

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## Användning av mark

- ALLMÄNNA PLÅTTER
  - LOKALGATA Lokaltrafik
  - GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
  - NATUR Naturmark

## Kvartersmark

- B1P Student- och forskarbostäder med centrumändamål i markplan. Parkering i garage.
- B1 Student- och forskarbostäder med centrumändamål i markplan. Parkering i garage.
- SP Högskoleändamål med centrumändamål i markplan. Parkering i garage.
- SE Högskoleändamål och järnvägstrafik
- T1 Högskoleändamål och teknisk anläggning
- E Teknisk anläggning
- Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärde

Ett gestaltungsprogram har upprättats av Staden och byggherrarna gemensamt för att samordna arkitektoniska kvaliteter i byggnads- och markgestaltning. Gestaltungsprogrammet ska utgöra stöd vid projektering, bygglov och genomförande. Bebyggelsens och markens utformning ska följa gestaltungsprogrammet.

## Utformning av allmänna plåtter

- n0 Föreskriven höjd över nollplanet
  - n1 Trädet får inte fällas
- Trädplantering får ej ske inom banvall. Naturmarken och befintlig vegetation ska bevaras och restaureras.

## Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas. Begränsad byggrätt medges för skärmtak, burspråk och mindre utbyggnader. Markparkering får inte anordnas om inte annat anges.
- Marken får byggas under med kör- och planterbart bjälklag
- t1 Marken får byggas under med tunnel för järnvägstrafik
- t2 Järnvägsbro
- t3 Gång- och cykel bro
- t4 Gång- och cykel tunnel ska anordnas under järnväg
- y Marken ska vara tillgänglig in- och utfart från angränsande fastigheter
- z Marken ska vara tillgänglig för allmän körtrafik/angöring

Mark betecknad med B1P, B1, SP och ST1 ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

Marken ska vara tillgänglig för allmän trafik tunnel under en nivå motsvarande 18 meter över körbanehöjden för Norra Länkens tunnel och för tunnelbanetunnel under en nivå motsvarande 10 meter över tunneltak

## Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n2 Adellövträd ska bevaras, skötas och vid behov ersättas med nya i enlighet med skötselplan i planbeskrivningen
- parkering Markparkering får anordnas
- gc-väg Gång- och cykelväg ska anordnas

Förgårdsmark ska planteras i enlighet med gestaltungsprogram

## Körförbindelse

Körförbindelse får inte anordnas

## Utformning

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v1 Glastak får uppföras över gångstråk
- v2 Arkad ska uppföras längs fasad. Arkaden ska hållas öppen till en höjd av två våningar
- v3 Byggnad ska placeras på pelare med två våningars fri höjd
- v4 Marknivå utformas lutande eller trappande mellan angränsande mark och överdäckningen av järnvägstunneln i enlighet med gestaltungsprogram
- q1 Kulturhistoriskt värdefull byggnad som inte får försvanskas eller rivas

## Byggnadsteknik

Byggnader ska grundläggas fristående från tunnelkonstruktion för järnväg. Magnetfält ska understiga 0,2 Tesla i lokalerna/tyr för annat än tillfällig vistelse. Dagvatten ska fördröjas och omhändertas lokalt där så är möjligt.

## Skydd

Mark inom 10 meter från Roslagsvägen får inte utformas för stadigvarande vistelse. Inom 25 meter från Roslagsvägen får inte bostäder, hotell eller samlingslokaler anordnas, för övriga lokaler krävs särskilda brandskyddsåtgärder.

Fasader till bostäder ska dämpa till en ekvivalent ljudnivå inomhus på högst 30 dBA och nattetid en maximal ljudnivå inomhus på högst 45 dBA. Hälften av varje bostads böningsrum ska anordnas med fasad där den ekvivalenta ljudnivån inte får överstiga 55 dBA. Minst en balkong/utesplats till varje bostad eller en gemensam utesplats i anslutning till bostäderna ska placeras eller utformas så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Byggnader för verksamheter ska utformas så att riktlinjer för inomhusbuller från väg- eller järnvägstrafik inte överskrids

## Administrativa bestämmelser

Genomförandebudet slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Inom planområdet får tredimensionell fastighetbildning ske för separata ändamål om det bedöms lämpligt.

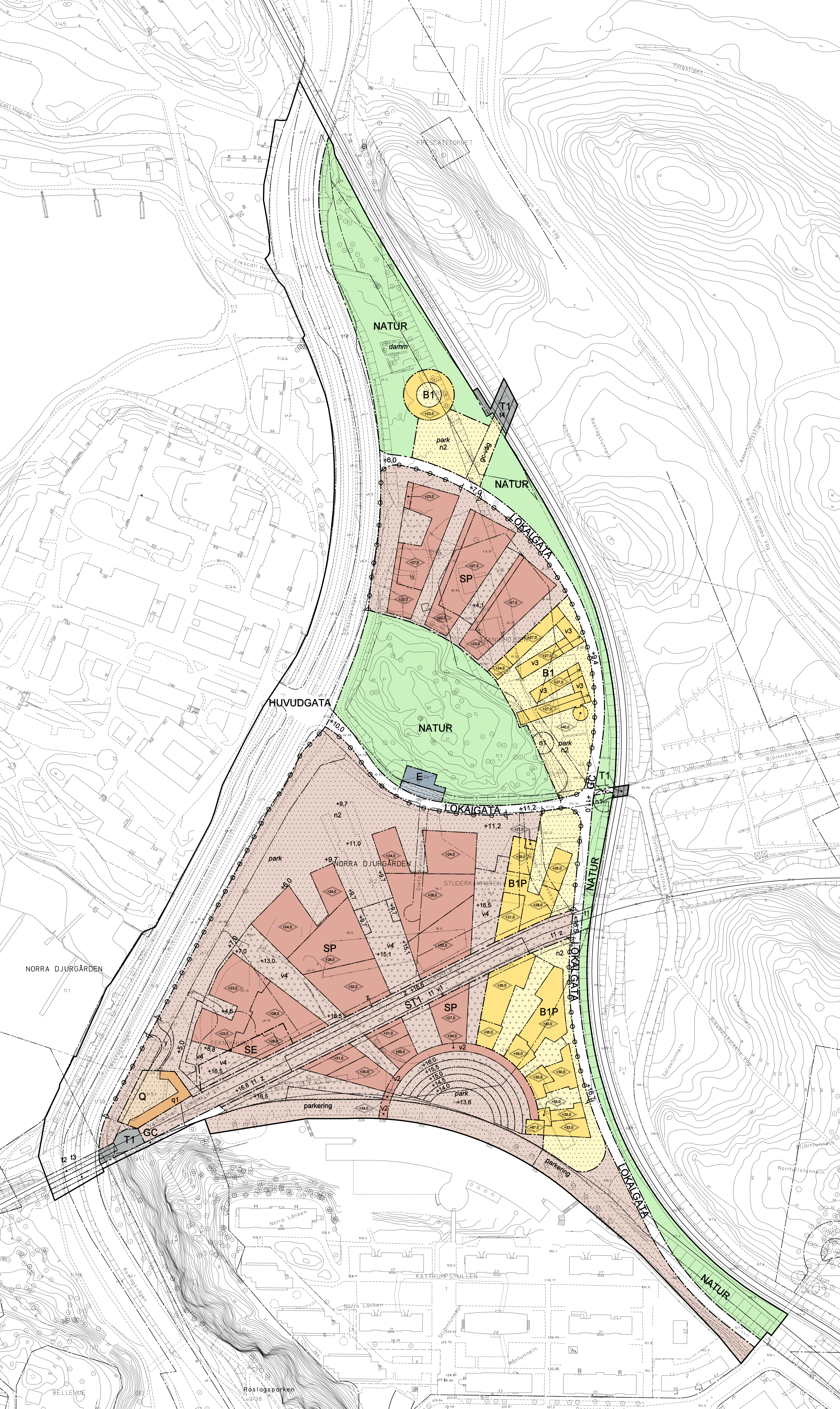
Strandskyddet upphävs inom planområdet. Fastighetsplan (tomtindelning) som avser Norra Djurgården 1:51 fastställd 1886-06-04, akt UTL:50P:157 upphör att gälla i sin helhet.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
    - planarkarna med bestämmelser
    - Till planen hör:
      - planbeskrivning
      - genomförandebeskrivning
      - gestaltungsprogram
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL 1987:10



## GRUNDKARTA

- Kvarters-/områdesgräns
  - Fastighetsgräns
  - Registrationsnummer
  - Byggnad
  - Väg / gångbanekant
  - Träd
  - Barntråd
  - Staket
  - Nivåkurvor
  - Markhöjd
  - Stadsdelsgräns
  - Mur
  - Stödmur
  - Servitutsområde
  - Ledningsrätt
- Koordinatsystem: Sweref99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd  
Måtklass II  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen

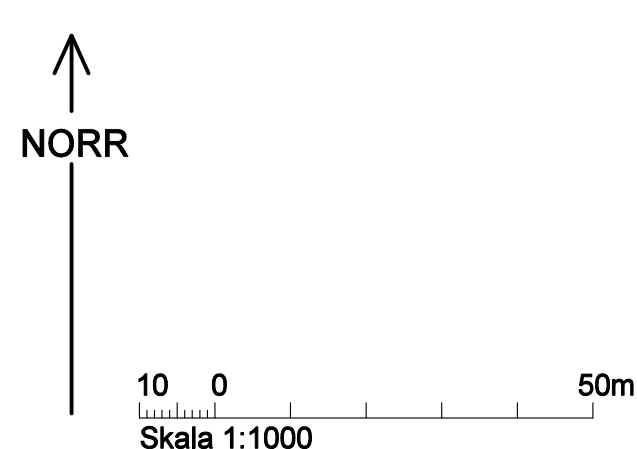
Förslag  
Detaljplan för  
**Albano, Norra Djurgården 2:2**  
i stadsdelen Norra Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2011-06-13

Emilie Eriksson planchef  
Aleksander Wolodarski handläggare  
Susanna Stenfelt handläggare

godkänd av  
antagen av  
laga kraft

S-Dp 2008-21530-54







Ur planbeskrivning: *Illustrationsplan*





Ur planbeskrivning, *Belleveustråket*.



Ur planbeskrivning, *Vy mot Roslagsvägen och den s.k. "kampanilen"*.





Ur MKB: Figur 5.2.14 Fotomontage som visar vyn från pelousen mot södra Albano efter utbyggnad



Ur MKB: Figur 5.2.16 Fotomontage som visar vyn från stranden nedanför pelousen mot Albano efter utbyggnad.



Ur MKB: Figur 5.2.9 Vy från Bellevue mot Albano idag.



Ur MKB: Figur 5.2.15 Vy från stranden nedanför pelousen mot Albano idag.