



KULTURFÖRVALTNINGEN

STOCKHOLMS STADSMUSEUM MED MEDELTIDSMUSEET OCH
STOCKHOLMSFORSKNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE
DNR 4.1/3223/2011
SID 1 (4)
2011-08-18

Handläggare: Elisabet Wannberg
Telefon: 08 508 31 561

Till
Kulturnämnden

KuN 2011-08-30
Nr 7

Remissvar rörande samråd om förslag till detaljplan för Albano, Norra Djurgården 2:2 i stadsdelen Norra Djurgården, S-Dp 2008- 21530-54

Förslag till beslut

Kulturförvaltningen föreslår att kulturnämnden beslutar

att avstyrka den 16 våningar höga ”kampanilen” och det högt sittande glastaket över Bellevuestråket i huvudsak inte invända mot föreslagen detaljplan och i övrigt överlämna och återopa kulturförvaltningens synpunkter.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som innebär att en omfattande bebyggelse för utbildning och forskning samt för forskar- och studentbostäder möjliggörs inom Albanoområdet. Bebyggelsen planeras i två enklaver med ett högt hus som landmärke i den södra delen samt ett trädkantat stråk genom intunnling av Värtabanan som delvis täcks av ett högt sittande glastak. Planen är storskalig och har ett monumentalt planmönster. Området ligger inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och inom Nationalstadsparken. Förslaget innebär i vissa delar, framförallt med det höga huset och det högt sittande glastaket, negativ inverkan på kulturmiljön varför dessa delar i planen avstyrks.

Berit Svedberg
Kulturdirektör

Ann-Charlotte Backlund
stadsantikvarie

Underlag för beslut

Se www.stadsbyggnadskontoret/pågående planer

UTLÅTANDE

Ärendet/Remissen

Ärendet har remitterats till stadsmuseet för svar senast 19 augusti 2011.

Ärendets beredning

Ärendet har handlagt av stadsmuseets kulturmiljöenhet.

Planförslaget

Planområdet, det s.k. Albanoområdet är ett f.d. industriområde som idag till större delen är avrivet som ligger mellan KTH, Roslagstulls sjukhusområde och universitetsområdet Frescati och strax väster om Veterinärhögskolan. Området ingår i Kungliga Nationalstadsparken och i riksintresset för kulturmiljövården Stockholms innerstad med Djurgården.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag för området. Planens syfte är att säkerställa universitetets nuvarande och förväntade behov av nya ändamålsenliga lokaler samt att tillgodose Stockholms stora behov av gästforskar- och studentbostäder. Totalt planeras området rymma ca 100 000 m² högskolelokaler och ca 800 studentbostäder.

Enligt den fördjupade översiktplanen för Nationalstadsparken utpekas Albano som ett område för framtida utveckling inom högre utbildning och forskning. Ny bebyggelse skall underordna sig Hagaparkens och Brunnsvikens känsliga landskap och infoga sig i topografins huvudlinjer.

Planförslaget består till sina huvuddrag av två bebyggelseenkaver i radiell form. I södra delen av området utgår planmönstret från en halvrund plats nedanför Alba Nova. En halvcirkelformad byggnad markeras av en hög byggnad i 16 våningar, den s.k. ”kampanilen med 67 meters höjd. (Närmaste höga byggnad Wennergrens center är 82 m) Övrig bebyggelse planeras i fyra våningar men varierar i höjd mellan 23 och 35 meter. Enklaven genomkorsas av Värtabanan som intunnas och utformas som en trädkantad esplanad, Bellevuestråket, som blir det centrala entré- och kommunikationsstråket. Det blir 18 m brett och täcks till två tredjedelar av ett högt sittande glastak.

I området norra del är bebyggelseenklaven formad radiellt med utgångspunkt från Albanoskogen som lämnats utan bebyggelse. I enklavens södra del mot Björnäsvägen planeras en tornbyggnad i 11 våningar, 40 meters höjd. Övrig bebyggelse i enklaven är fem våningar i 23 -27 meters höjd. Norr om kvartersbebyggelsen föreslås en cirkelrund byggnad med öppen gård i fem våningar med studentbostäder. (Höjdangivelserna är plushöjder).

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram i anslutning till planarbetet.

Tidigare ställningstaganden

Planarbetet föregicks av ett program vilket remitterades till stadsmuseet/kulturförvaltningen i januari 2011. Kulturförvaltningen avstyrkte det höga huset "kampanilen" i områdets södra del. "byggnaden kommer att uppfattas mycket påtagligt och enligt förvaltningens mening, på ett negativt sätt från delar av Nationalstadsparken, Hagaparken och Bellevue och från flera håll kring Brunnsviken. Det höga huset hör inte hemma i det gustavianska parklandskapet medvetet planerade utblickar kring Brunnsviken och bland Vetenskapsstadens institutionsbyggnader." Förvaltningen hade också synpunkter på den runda byggnaden i Albanoskogen som i föreliggande detaljplaneförslag utgått. Kulturförvaltningen hade också synpunkter på byggnadernas och kvarterens monumentala skala och ansåg att en mer upplöst planform bättre skulle passa in i landskapsrummet.

Planprogrammet togs upp i kulturnämnden.(KuN 2011-01-18). Nämnden lämnade ärendet utan eget ställningstagande med ett särskilt uttalande av ordförande Madeleine Sjöstedt m.fl. enligt följande. "De skisser som finns att tillgå i detta initiala skede är dock inte av den art att en rimlig bedömning går att göra av hur enskilda delar påverkar planförslaget. Ställningstagandet till planen får således tas i den fortsatta processen när mer material finns att tillgå."

Föreliggande planförslag överensstämmer i sina huvuddrag med programmet. Bebyggelsen är fortfarande radiellt formad i två stora enklaver. En i anslutning till Alba Nova i områdets södra del med en hög byggnaden i 16 våningar. Området genomkorsas av en allé. I områdets norra del har den radiella formen spegelvänts i förhållande till programmet, så att den formar sig kring Albanoskogens höjd. Beträffande det 16 våningar höga husets påverkan på omgivningarna har några nya fotomontage bifogats miljökonsekvensbeskrivningen (MKB Juni 2011). Fotomontagen är tämligen vaga.

Förvaltningens synpunkter



De synpunkter som framfördes av kulturförvaltningen i programskedet kvarstår dvs;. Den höga byggnaden i 16 våningar i områdets södra del avstyrks. Dessutom har ett högt sittande glastak över det nya Bellevuestråket tillkommit vilket kommer att ytterligare höja den planerade bebyggelsens siluett och påverka landskapsbilden varför det avstyrks. Även i miljökonsekvensbeskrivningen bedöms höghuset i 16 våningar och glastaket medföra negativa konsekvenser för kulturmiljön. I planförslaget har ytterligare en hög byggnaden ”tornbyggnad” i 11 våningar planerats. Det är svårt att bedöma tornets påverkan på miljön vilket tydligare bör utredas i det fortsatt planarbetet. Stadsmuseet anser inte att planförslaget till fullo har tillgodosett den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken med krav på underordning till Hagaparkens och Brunnsvikens känsliga landskap. Förvaltningen är positiv till att den runda byggnaden i Albanoskogen har tagit bort.