



TRAFIKKONTORET
EXPLOATERINGSKONTORET
FASTIGHETSKONTORET
SÖDERMALMS STADSDELSFÖRVALTNING
SOCIALFÖRVALTNINGEN
KULTURFÖRVALTNINGEN
IDROTTSFÖRVALTNINGEN

2011-09-19
TJÄNSTEUTLÅTANDE

TK DNR T2011-000-03178
EXPLK DNR E2011-000-01433
FSK DNR 5.2-266/2011
SDF DNR 732-2011-1.2.1.
SOF DNR 3.2-0257/2011
KUN DNR 1.1./3931/2011
IDF DNR 410/645/11

KuN 2011-11-08
Nr 12

Kontaktperson trafikkontoret

Karin Mehlis
Stadsmiljö
Telefon: 08-508 262 67
karin.mehlis@stockholm.se

Till
Trafik- och renhållningsnämnden
2011-10-19

Exploateringsnämnden
2011-10-20

Kontaktperson exploateringskontoret

Martin Calmtorp
Projektutveckling
Telefon: 08-508 26 487
martin.calmtorp@stockholm.se

Fastighetsnämnden
2011-10-25

Södermalms stadsdelsnämnd
2011-10-27

Kontaktperson fastighetskontoret

Per Magnus
Utvecklingsavdelningen
Telefon: 08-508 270 36
per.magnus@stockholm.se

Socialnämnden
2011-10-27

Kulturnämnden
2011-11-01

Kontaktperson Södermalms stadsdelsförvaltning

Leif Hasth
Vuxna beställare
Telefon: 08-508 12 530
leif.hasth@stockholm.se

Idrottsnämnden
2011-11-15

Kontaktperson socialförvaltningen

Lisbeth Westerlund
Administrativa avdelningen
Telefon: 08-508 25 016
lisbeth.westerlund@stockholm.se

Kontaktperson kulturförvaltningen

Martin Hafström
Medborgarplatsens bibliotek
Telefon: 08-508 311 41
martin.hafstrom@stockholm.se

Kontaktperson idrottsförvaltningen

Maria Klavdianou-Lundell
Planeringsstaben



Telefon: 08-508 27 609
maria.klavdianou.lundell@stockholm.se

Projekt "Södermalms hjärta" för Medborgarplatsen med kringliggande områden. Gemensamt utredningsbeslut

Förslag till beslut

1. Södermalms stadsdelsnämnd, Trafik- och renhållningsnämnden, Socialnämnden, Kulturnämnden, Idrottsnämnden, Fastighetsnämnden och Exploateringsnämnden godkänner utredning i enlighet med detta utlåtande.
2. Trafik- och renhållningsnämnden godkänner för egen del utredning till en budget om 3 mnkr.
3. Fastighetsnämnden godkänner för egen del utredning till en budget om 3 mnkr samt anmäler beslutet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Per-Anders Hedkvist
Förvaltningschef
Trafikkontoret

Krister Schultz
Förvaltningschef
Exploateringskontoret

Juan Copovi Mena
Förvaltningschef
Fastighetskontoret

Anders Carstorp
Förvaltningschef
Södermalms
stadsdelförvaltning

Gillis Hammar
Förvaltningschef
Socialförvaltningen

Berit Svedberg
Förvaltningschef
Kulturförvaltningen

Olof Öhman
Förvaltningschef
Idrottsförvaltningen



Sammanfattning

Detta utlåtande från Södermalms stadsdelsförvaltning, socialförvaltningen, trafikkontoret, kulturförvaltningen, idrottsförvaltningen, fastighetskontoret och exploateringskontoret syftar till att samordna utredningsarbetet för framtagande av förslag till inriktningsbeslut för projekt "Södermalms hjärta".

Vision för projekt "Södermalms hjärta" är att göra Medborgarplatsen med kringliggande områden till en attraktiv och trygg boplat och mötesplats i världsklass.

Inledande delmål för projekt Södermalms hjärta är:

1. Att utveckla en socialt hållbar stadsmiljö i området kring Medborgarplatsen.
2. Att verka för levande restaurangmiljöer för alla och minskad krogrelaterad brottslighet.
3. Att utveckla områdets fastigheter för mer boende, arbete, upplevelser och service.
4. Att skapa ett sammanhållet attraktivt och tryggt offentligt rum i världsklass med temat trädgård, torg och park.
5. Att skapa ett förnyat medborgarhus med temat kropp, själ och bildning.

Utredningsarbetet genomförs från januari 2012 till oktober 2012. Därefter planerar respektive förvaltning/kontor återkomma med förslag till inriktningsbeslut.

Samordnare för visionen och övergripande projektägare är trafikkontoret. Delprojektägare för delmål 1 är Södermalms stadsdelsförvaltning, för delmål 2 socialförvaltningen, för delmål 3 exploateringskontoret, för delmål 4 trafikkontoret och för delmål 5 fastighetskontoret.



Utlåtande

Introduktion

Att förvalta och utveckla Stockholms stad kräver kunskap, engagemang och samarbete. Staden har som mål att ge bästa service till Stockholmarna, företagare och besökare samt erbjuda alla en stad i världsklass. Staden är organiserad i bolag, facknämnder och stadsdelsnämnder. För stadens dagliga förvaltning är denna organisation politiskt- och administrativt effektiv. För vissa satsningar krävs dock särskild samordning.

Detta tjänsteutlåtande syftar till att samordna flera av stadens förvaltningar för att tillsammans med områdets boende, företagare och fastighetsägare starta en utveckling av Medborgarplatsen och kringliggande områden, vidare kallat projekt "Södermalms hjärta".

Bakgrund projekt "Södermalms hjärta"

Medborgarplatsen och kringliggande områden hör till Stockholms mest älskade. Området innehåller stadens alla attribut som exempelvis attraktiva bostäder, rikt utbud av kultur och nöjen, anläggningar för hälsa och idrott, bra service och många små butiker, krogar och goda kommunikationer.

Området drar även till sig stadens negativa sidor som brottslighet, skadegörelse och otrygghet. Exempelvis har Fatbursparken beskrivits som "knarkparken"¹ efter att det konstaterats att det är den innerstadspark med flest anmälda narkotikabrott under perioden 2006-2010.

Ett gemensamt önskemål från projekt "Söderandan"² och genomförd medborgardialog³ under hösten 2010 är en samordning av och en gemensam vision med både socialt och fysiskt innehåll. En vision som är sammanhållande, allmängiltig och har en positiv riktning.

Inom visionen ska pågående och framtida verksamhetsutvecklings-, fastighets- och exploateringsprojekt kunna samordnas.

¹ I tidningen Metro 2011-04-27

² Ett projekt som drivs av Södermalms stadsdelförvaltning med syftet att skapa ökad trivsel och trygghet på gator och torg genom bättre samverkan mellan boende, fastighetsägare, företagare, Polisen, socialförvaltningen, trafikkontoret m.fl.

³ Redovisades för Södermalms stadsdelsnämnd 2010-11-25, dnr 1066-2010-3.1, samt för Trafik- och renhållningsnämnden, dnr 2010-400-04142.



Mål och syfte

Vision	Visionen för projekt Södermalms hjärta är att göra Medborgarplatsen med kringliggande områden till en attraktiv och trygg boplat och mötesplats i världsklass!
---------------	--

Delmål 1	Att utveckla en socialt hållbar stadsmiljö i området kring Medborgarplatsen!
Delmål 2	Att verka för levande restaurangmiljöer för alla och minskad krogrelaterad brottslighet!
Delmål 3	Att utveckla områdets fastigheter för mer boende, arbetet, upplevelser och service!
Delmål 4	Att skapa ett sammanhållet, attraktivt och tryggt offentligt rum i världsklass med temat trädgård, torg och park!
Delmål 5	Att skapa ett förnyat medborgarhus med temat kropp, själ och bildning!

Projektområde

Inledande fysiska projektområdet

Det sociala projektområdet kommer att omfatta analyser och förslag till åtgärder både inom och utom det fysiska projektområdet.

Projektmodell

Projektet kommer att genomföras enligt stadens projektmodell för stora investeringsprojekt. Detta gemensamma utredningsbeslut syftar till att enligt nedan tabell definiera vad som skall utredas inför ett inriktningsbeslut.

Projektfas	Initiera	Besluta	Utreda	Besluta	Planera	Besluta	Genomföra	Avsluta	Besluta
Mål&Syfte		Utredningsbeslut		Inriktningsbeslut		Genomförandebeslut			Slutredovisning
Organisation									
Tidsplan									
Ekonomi									
Risk&Kvalitet									
Kommunikation									
Rapportering									

Beskrivning delmål

Följande kommer att utredas inom respektive delmål:

Delmål 1	Att utveckla en socialt hållbar stadsmiljö i området vid Medborgarplatsen
-----------------	---

I utredningsskedet för delmål 1 ska mätningar och sociala studier genomföras för att kunna klargöra områdets verkliga sociala situation. Jämförelse ska även göras med övriga innerstadsstadsdelar för att få en uppfattning om området runt Medborgarplatsen är särskilt socialt belastat. I detta skede av arbetet med projekt Södermalms hjärta saknas säkerställda fakta som krävs för att kunna göra vederhäftiga analyser till grund för eventuella åtgärder.

Förväntan på resultat i utredningsskedet för delmål 1 är:

- Inventering och beskrivning av områdets olika sociala verksamheter. Exempelvis antal hjälpsökande, typ av problem, vårdmetoder, ansvarsfördelning och samarbetsformer, bedömd långsiktig utveckling, kostnader för vårdinsatserna.
- Säkerställda fakta om områdets verkliga sociala situation. Exempelvis genom studier och mätningar av antal hemlösa, vilka och varför är de hemlösa, mätningar på antal missbrukare på gator och torg, vilken typ av missbruk, varför missbrukarna befinner sig i området runt Medborgarplatsen, säkerställd

brottstatistik från gator och torg såsom fickstölder, misshandelsfall och våldsbrott, narkotikabrott, våldtäkter, sexbrott, ofredande, personrån, klotter, bilinbrott, områdets lägenhetsinbrott m.m., vilka är förövarna och vilka är offren, när på dygnet sker brotten, var sker brotten, vilka är samhällskostnaderna.

- Analyser av ovan ska resultera i förslag till kortsiktiga och långsiktiga åtgärder för att uppnå en hållbar utveckling för de hjälpsökande och områdets boende.
- Förslag till inriktningsbeslut för vidare planering av ett antal åtgärdsförslag.

För att utreda delmål 1 krävs en projektledning. Arbetet leds av projektledare från Södermalms stadsdelsförvaltning. För arbetets framgång krävs kunskapsutbyte, engagemang och nära samarbete mellan socialförvaltningen, Södermalms stadsdelsförvaltning, Polisen, frivilligorganisationer, Stiftelsen hotellhem och olika verksamheter inom socialtjänsten.

Delmål 2	Att verka för levande restaurangmiljöer för alla och minskad krogrelaterad våldsbrottslighet
---------------------	--

Medborgarplatsen och kringliggande områden hör till stadens mest krogtäta områden. En utekväll på ”medis” är oftast en glädjeriek upplevelse. Krognäringen i området bidrar även till många arbetstillfällen inom den för staden viktiga servicenäringen. Områdets krogtäthet har dock en negativ baksida i form av ensidigt utbud och krogrelaterad våldsbrottslighet, särskilt på kvällstid och helgnätter.

Förväntan på resultat i utredningsskedet inom delmål 2 är förslag till åtgärder för levande restaurangmiljöer för alla och minskad krogrelaterad våldsbrottslighet. Vidare att skapa mer arbetstillfällen inom krognäringen.

För att utreda och ta fram förslag till åtgärder krävs ett kunskapsutbyte mellan representanter för tillståndsmyndigheter, fastighetsägare, polisen och krognäringen. Detta arbete leds av projektledare tillsatt av socialförvaltningen.

Delmål 3	Att utveckla områdets fastigheter för mer boende, arbete och service
---------------------	--

Fastigheterna runt Medborgarplatsen, Björns trädgård och Fatbursparken ligger mitt i innerstaden med stora offentliga ytor och goda allmänna kommunikationer. Samtliga fastigheter har genom sitt goda läge höga marknadsvärden och god framtida utvecklingspotential.

Projekt Södermalms hjärtas vision att skapa en attraktiv och trygg boplatz och mötesplats i världsklass bygger helt på en blandning av boende, service och arbetsplatser.

8(15)

Vidare finns det inom området samt i områdets närhet en mycket god potential att utveckla flera andra fastigheter med mer boende och service.

Förväntan på resultat från delmål 3 är en samordning av pågående och planerade fastighetsutvecklingsprojekt, samt utredning av möjliga tillkommande exploateringar inom området för att stödja projektets vision.

Arbete med utredning av delmål 3 leds av projektledare tillsatt av exploateringskontoret. För framgång i utredningsarbete krävs ett nära samarbete med stadsbyggnadskontoret och mellan fastighetsägare med potentiella utvecklingsfastigheter inom området.

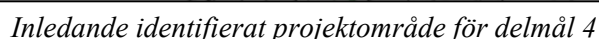
Delmål 4	Att skapa ett sammanhållet, attraktivt och tryggt offentligt rum i världsklass med temat trädgård, torg och park
---------------------	--

Medborgarplatsen (kallat Södra bantorget före 1939) ligger på Stockholms centrala nord-sydaxel, i sällskap av platser som exempelvis Arena området, Slussen, Sergels torg, Odenplan m.fl. Medborgarplatsen tillsammans med Fatbursparken med start i Södra station till Björns trädgård med slut i Moskén kan tillsammans bilda ett kombinerat park, torg och trädgårdsområde i världsklass som lockar besökare från när och fjärran till positiva upplevelser samtidigt som det berikar de kringboende med ett attraktivt och tryggt offentligt rum.

Förväntan på resultat i utredningsskedet från delmål 4 är ett gemensamt program för utvecklingen av de offentliga rummen Björns trädgård, Medborgarplatsen och Fatbursparken samt kringliggande offentliga platser som behöver ses över såsom Torinetäppan m.fl. Programmet ska ligga till grund för inriktningsbeslut samt vidare planeringsarbete.

Programmet ska förutom bidrag till projekt Södermalms hjärtas vision även innehålla:

- Förslag till lösning för att minska Götgatans barriäreffekter
- Skapa en god balans mellan kommersiellt utnyttjade ytor och allmänna ytor
- Klara riktlinjer för upplåtelser av ytor på torget
- Utredda isbanans vara eller icke vara inom området
- Att torghandelns storlek och läge ses över
- Att den gröna karaktären i Björns trädgård och Fatbursparken bevaras
- Att återställningen efter citybanans etablering inordnas i programmet
- Att Torinetäppan (Folkungatrappan) och likande "bortglömda ytor" ses över
- Att rutiner och ansvarsfördelning för Medborgarplatsens drift och underhåll ses över



Delmål 5	Att skapa ett förnyat medborgarhus med temat kropp, själ och bildning
-----------------	---

I den östra huskroppen fanns bland annat Stora hörsalen, Ljunglöfssalen och Ljunglöfska salongen. I den mittersta huskroppen inrymdes det Forsgréniska badet och en gymnastiksal. Hela det västra huset var från början ett barn- och vuxenbibliotek med

studie och möteslokaler. Den helhet huset utgör speglar det antika idealet, med dess strävan mot harmoni och balans mellan kropp och själ.

När fastigheten blev färdig fick även Medborgarplatsen, som tidigare hette Södra bantorget, sitt nuvarande namn. Idag är Medborgarhuset "blåklassad" enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering. Det innebär att byggnaden har ett särskilt bevarandevärde och ett särskilt skydd mot förändringar av exteriören såväl som delar av interiören.

Kulturförvaltningen har ett flertal olika verksamheter i Medborgarhuset. Verksamheterna är välbesökta och viktiga delar i förvaltningens samlade verksamhet. De två huvudsakliga verksamheterna är Kulturskolan och stadsdelsbiblioteket. Biblioteket är stadens största stadsdelsbibliotek, med nära 600 000 besök årligen, och utgör också med PunktMedis stadens enda renodlade ungdomsbibliotek.

I Kulturskolans lokaldelar ryms såväl teaterverksamhet som musik- och dansundervisning. Teaterverksamheten i Medborgarhuset har en lång tradition och är Kulturskolans största räknat i elevantal. Totalt beräknas varje vecka ca 1500 kulturskolelever besöka Medborgarhuset.

De lokaler förvaltningen disponerar för sin verksamhet är endast delvis anpassade för dagens verksamhet, utan verksamheterna får i många fall anpassas till lokalerna. Exempelvis är entréfunktioner, inre logistik och samband med husets övriga verksamheter inte funktionella, både ur besöks-, som tillgänglighets- och arbetsmiljöperspektiv.

Idrottsförvaltningen ansvarar för det Forsgrenska badet i Medborgarhuset vid Medborgarplatsen. Verksamheten är mycket omtyckt och välbesökt, av såväl närboende som tillresta. Till badet finns även ett gym som drivs av idrottsförvaltningen. Badet har ca 500 000 besökare årligen (2000 besökare dagligen). Badet i sin nuvarande utformning medför dock stor belastning på fastigheten i övrigt. Exempelvis med fukt, värme och korrosionsproblem.

Genom åren har ombyggnader skett i delar av gatuplan, restauranger, i fastighetens kommersiella ytor samt våtutrymmen. Ombyggnaderna har inte varit samordnade och lokalfrågorna har lösts utifrån sin tids aktuella behov. Badet genomgick omfattande renovering 1987-90 och i biblioteksdelen genomfördes en ombyggnad 2004-05, då ungdomsbiblioteket PunktMedis och en ny biblioteksentré skapades.

Byggnaden som helhet har aldrig genomgått en större övergripande renovering och är nu i behov av omfattande renoveringar. Exempelvis så finns stora oisolerade fönsterpartier som måste värmas med fläktar vintertid för inte imma igen eller få invändig isbildning, detta med stora energiläckage som följd. Installationerna är energikrävande, ineffektiva och saknar modern styrning med höga driftkostnader som följd. Andra problem är bland

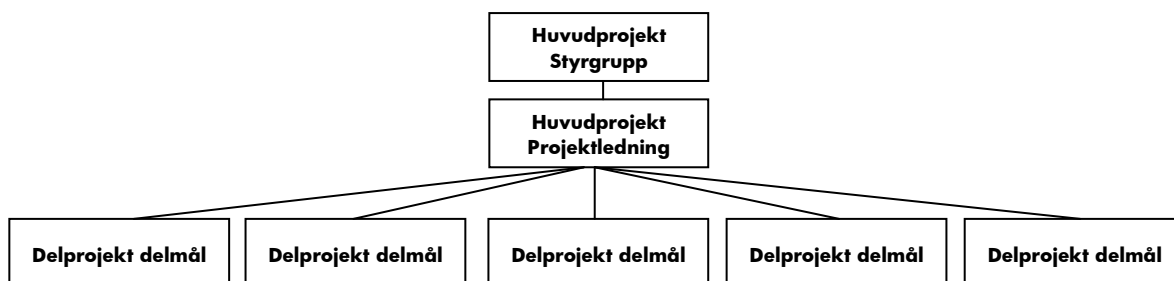
annat att lukter från byggnadens restauranger sprids angränsande lokaler och hyresgäster. Koppartaket bör renoveras och hängrännor bytas.

Förväntan på resultat i utredningsskedet från delmål 5 är ett av kulturförvaltningen, idrottsförvaltningen och fastighetskontoret gemensamt framtaget program både avseende utveckling av verksamheter och utveckling av fastighet. Programmet ska ligga till grund för inriktningsbeslut samt vidare planeringsarbete. Vidare förväntas fastighetskontoret utreda underhållsbehov samt möjligheter till energieffektiviseringsåtgärder, möjligheter till förbättrad tillgänglighet bl. a vad gäller entrélösningar, inre samband i byggnaden samt möjligheter till varssamma till- och ombyggnader av fastigheten.

Arbetet med delmål 5 leds av fastighetskontoret i nära samarbete med kulturförvaltningen och idrottsförvaltningen och i samråd med övriga hyresgäster i Medborgarhuset.

Utredningsorganisation

För den övergripande samordningen av utredningsarbetet tillsätts en huvudprojektledare av Trafikkontoret. Huvudprojektets projektledning föreslås bestå av huvudprojektledaren och respektive projektledare för delmålen. Samt vidare av tjänstemän från stadens berörda administrationer samt representanter för externa parter som krävs för framgång med projektet. Projektledningen rapporterar till en styrgrupp bestående av förvaltningscheferna för de berörda förvaltningarna. Se nedan organisationsträd:



Under utredningsfasen kommer projektägare respektive projektdeltagare för de olika utredningarna fördelas enligt nedan:

Delprojekt	Södermalms stadsdelsförvaltning	Trafik-kontoret	Social-förvaltningen	Kultur-förvaltningen	Idrotts-förvaltninge n	Fastighets-förvaltninge n	Exploaterings-kontoret	Stadsbyggnad s-kontoret
Delmål 1	Projektägare delmål 1	-	Projektdeltagare	-	-	-	-	-
Delmål 2	Projektdeltagare	Projektdeltagare	Projektägare delmål 2	-	-	Projektdeltagare	Projektdeltagare	-
Delmål 3	-	Projektdeltagare	-	-	-	Projektdeltagare	Projektägare delmål 3	Projektdeltagare
Delmål 4	Projektdeltagare	Projektägare	-	Projektdeltagare	Projektdeltagare	Projektdeltagare	Projektdeltagare	Projektdeltagare



		delmål 4						
Delmål 5	-	-	-	Projektdeltagare	Projektdeltagare	Projektagare delmål 5	-	Projektdeltagare

Tidsåtgång

Projekt Södermalms hjärta, huvudprojekt och delprojekt, drivs gemensamt i utredningsfasen fram till ett gemensamt inriktningsbeslut. Därefter beroende på lärdomar dragna under utredningsfasen så kommer troligtvis de olika delmålen tas upp individuellt för genomförandebeslut.

Fas	Tid
Initieringsfas	Feb 11 – Jun 11
Gemensamt utredningsbeslut	Aug 11 – Sep 11
Gemensam utredningsfas	Jan 12 - Okt 12
Gemensamt inriktningsbeslut	Nov 12 – Dec 12
Gemensamma och individuella inriktningsfas	Jan 13 - Okt 13
Gemensamma och individuella genomförandebeslut	Nov 13 – Dec 13
Olika genomförandefaser	Jan 14– enligt kommande beslut
Avslutningsfaser	– enligt kommande beslut.
Gemensam slutredovisning	– enligt kommande beslut. Lämpligt att redovisa slutsatser ca 3 år efter genomförandebeslut även om inte allt fullt ut är genomfört.

Ekonomi

Inom utredningsfasen kommer budget för planeringsfasen och genomförandefasen att utredas samt förslag på vidare kostnads- och intäktsfördelning mellan nämnderna. En inledande ansats är att stadens totala projektkostnader ska vara i balans mot stadens totala projektintäkter som i huvudsak kommer att fås genom intäkter från förädlade verksamheter och fastigheter samt genom mer och ökade kommersiella intäkter från gator och torg.

Om uppfyllelse av delmål 1-3 kommer att medföra investeringsutgifter och driftkostnadsökningar bedöms i utredningsskedet.

Stadens kommande investeringskostnader för att uppfylla delmål 4 bedöms till ca 75 mnkr. Delmål 5 bedöms till 475 mnkr, varav Forsgrenska badet till ca 250 mnkr. I initieringsfasen är osäkerheten i kostnaderna $\pm 50\%$. Stadens driftkostnadsförändringar kommer att analyseras i utredningsskedet.

Varje nämnd bär inledningsvis sina egna kostnader i utredningsfasen. Södermalms stadsdelsförvaltning, socialförvaltningen, idrottsförvaltningen, kulturförvaltningen och exploateringskontoret bär sina kostnader inom beslutade driftbudgetamar.



Utredningskostnader fram till inriktningsbeslut för trafikkontoret omfattar investeringsbudget om 3 000 000 kr och för fastighetskontoret investeringsbudget om 3 000 0000 kr.

Risk

I detta tidiga projektskede görs ingen riskanalys.

Kommunikation

Kommunikationsansvaret för huvudprojektet har fastighetskontoret. Övergripande kommunikationsplan tas fram under utredningsskedet. Respektive projektägare ansvarar för egen kommunikation samordnat med huvudprojektet.

Rapportering

Projektet följer rapporteringsordningen enligt stadens projektmodell för stora investeringsprojekt. Nästa rapportering till respektive nämnd blir genom förslag till inriktningsbeslut.

Samråd initieringsfasen

Förutom samråd mellan inblandade parter har så har vision och delmål för projekt "Södermalms hjärta" prövats för Söderandans styrgrupp och arbetsgrupp med representanter från polisen, företagare och bostadsrättsföreningar. Vidare har vision och delmål prövats mot fastighetsägaren för Fatburen 1, Atrium Ljungberg, och Göta Ark, GE Capital. Projekt Södermalms hjärtas vision och delmål mottagits positivt i detta tidiga skede.

Stadsbyggnadskontoret medverkar i projekt "Södermalms hjärta" men behöver inte medverka i detta gemensamma utredningsbeslut eftersom ett eventuella plan/programuppdrag kommer följa rutinerna med markanvisning/planbeställning efterföljt av start-PM beslutat av Stadsbyggnadsnämnden.

Inom utredningsfasen kommer vidare samråd för projektet att utredas och redovisas i förslag till gemensamt inriktningsbeslut.

Förvaltningarnas/kontorens analys

Trafikkontoret

Projektet stödjer nämndens arbete med att skapa attraktiva, trygga och rena offentliga platser. Projektet kommer även innebära att nya intäkter till staden från ökade kommersiella ytor för torghandel och uteserveringar. Kontoret föreslår att nämnden godkänner kontorets deltagande och vidare utredning enligt detta utlåtande.



Exploateringskontoret

Kontoret föreslår att nämnden godkänner kontorets deltagande och vidare utredning enligt detta utlåtande.

Fastighetskontoret

Fastighetsnämnden har genom sitt ägande av Medborgarhuset och Fatburen 2 (Söder hallarna) en stor påverkansmöjlighet och därigenom ansvar för områdets utveckling. Projektet innebär att nämndens fastigheter utvecklas för att stödja nuvarande hyresgästers och skapa möjligheter för nya hyresgäster som kan berika området både som besöksplats och boplat. Kontoret föreslår att nämnden godkänner kontorets deltagande och vidare utredning enligt detta utlåtande.

Kulturförvaltningen

Nämndens verksamheter i Medborgarhuset är i dagsläget välbesökta och utgör viktiga delar av såväl Stadsbibliotekets som Kulturskolans verksamhet. Förvaltningen bedömer samtidigt att här finns en betydande utvecklingspotential att med en attraktiv och mer tillgänglig verksamhet nå nya brukare och ny publik. En utveckling av verksamheterna förutsätter även utveckling av fastigheten, där verksamheterna i högre grad synliggörs och där möjligheten att enkelt hitta in och lätt röra sig mellan husets olika verksamheter underlättas. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens deltagande och vidare utredning enligt detta utlåtande.

Södermalms stadsdelsförvaltning

Projekt Södermalms hjärta stödjer nämndens mål att göra Södermalm till en attraktiv, trygg och växande stadsdel i hjärtat av Stockholm. Förvaltningen förslår att nämnden godkänner förvaltningens deltagande och vidare utredning enligt detta utlåtande.

Socialförvaltningen

Projektet stödjer nämndens arbete med att medverka till att förbättra livsvillkoren för människor med sociala problem. Projektet kommer även innebära att förvaltningen får utbyta kunskaper och erfarenheter med stadens övriga administrationer för en socialt och fysiskt hållbar stadsutveckling. Förvaltningen förslår att nämnden godkänner förvaltningens deltagande och vidare utredning enligt detta utlåtande.

Idrottsförvaltningen

Nämndens bad och friskvård i Medborgarhuset är mycket omtyckta. Dessa kan utvecklas ytterligare, främst i sin koppling till övriga verksamheter i huset. Även andra möjligheter till idrott och hälsa kan studeras inom projektområdet. Projektet stödjer denna utveckling. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner kontorets deltagande och vidare utredning enligt detta utlåtande.

Slut