



Handläggare: Johan Kellokumpu
Telefon: 08-508 31 929

Till
Kulturnämnden

KuN 2012-08-30
Nr 13

Beslut om verksamhetsstöd till Rinkeby Folkets Hus för 2012

Förslag till beslut

Att kulturnämnden beslutar om verksamhetsstöd för 2012 till den lokalförvaltande organisationen Rinkeby Folkets Hus med 1 943 tkr

Sammanfattning

Rinkeby Folkets Hus ansökan om verksamhetsstöd för 2012 har inte kunnat beredas tidigare på grund av att föreningen inte hade ett giltigt hyresavtal med fastighetskontoret samt att föreningen undlät att betala hyra under 2011 och ackumulerade en hyresskuld för 2011 på 1 452 tkr.

Nu har föreningen ingått i ett hyresavtal med fastighetskontoret och en överenskommelse om hur hyresskulden ska regleras. Styrelsen har redovisat verksamheten för 2011 och även redogjort för förvaltningen hur man tänker arbeta för att lösa de ekonomiska problemen. Verksamheten kommer att följas mycket noga av förvaltningen, som grund för eventuellt framtida stöd.

Rinkeby Folkets Hus ansöker om 1 943 tkr i verksamhetsstöd för 2012. Förvaltningen föreslår att Rinkeby Folkets Hus beviljas verksamhetsstöd för 2012 med 1 943 tkr. Grundstödet 1 441 tkr och kompensationsstödet 222 tkr betalas ut omgående. Kulturstödet om 280 tkr betalas ut inom ramen för förvaltningens delegationsordning efter att styrelsen presenterat en plan för sitt kulturprogram och att planen godkänts av förvaltningen. Förvaltningen poängterar att verksamhetsstödet inte får användas till skuldsanering utan är avsedda för årets kostnader för att bedriva en samlingslokalverksamhet.

Berit Svedberg

Patrik Liljegen



Kulturdirektör

Chef

Kulturstrategiska staben

Bakgrund

Rinkeby Folkets Hus har en central plats i den kulturella infrastrukturen på Järvafältet. Föreningen är en paraplyförening för andra föreningar och har 136 föreningsmedlemmar. Rinkeby Folkets Hus samverkar med tre studieförbund som också har lokalkontor i lokalerna; ABF, Studieförbundet och Medborgarskolan. Kista Folkhögskola hyr lokaler för SFI-verksamhet. Islamiska förbundet på Järva har sin fredagsbön i huset med hundratals besökare och Rinkeby Internationella församling håller gudstjänster på söndagar. I huset ligger även Rinkeby bibliotek och Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltnings medborgarkontor.

Rinkeby Folkets Hus är en av de mest uthyrda samlingslokalerna i Stockholm, under 2011 hade de 8069 timmar upplåtna timmar, hälften av dessa var för barn och ungdomsverksamhet. De har bedrivit en egen öppen ungdomsverksamhet, Café Respect, med majoriteten somaliska ungdomar, med uppskattningsvis 60 besök i veckan. Ungdomarna arrangerar tillsammans med personalen även välbesökta kulturprogram, på framförallt fredagskvällarna. Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning arrangerar under skolloven barnteaterföreställningar i stora salen.

2011 beviljade kulturnämnden stöd till 21 samlingslokaler till en sammanlagd summa om 15 279 tkr. Rinkeby Folkets Hus beviljades 2 011 tkr i verksamhetsstöd. Verksamhetsstödet för samlingslokaler utgörs av tre delar, grundstöd, kulturstöd och kompensationsstöd. Grundstödet som för Rinkeby Folkets Hus uppgick till 1 441 tkr, avser primärt att användas för lokalrelaterade kostnader. Kulturstödet, 280 tkr, syftar till att föreningen ska planera och genomföra egna kulturprogram. Kompensationsstödet, 290 tkr, är en ersättning för de timmar föreningen 2010 upplåtit lokalerna till prioriterade grupper och föreningar.

Rinkeby Folkets Hus ansökan för verksamhetsstöd 2012 har inte kunnat beredas tidigare på grund av att föreningen inte hade ett giltigt hyresavtal med fastighetskontoret samt att föreningen undlät att betala hyra under 2011 och därmed ackumulerade en hyresskuld för 2011 på 1 452 tkr.

Ekonomi

Föreningen var under 2011 på väg in i stora ekonomiska problem. Styrelsen insåg problemet och agerade, men för sent och inte i tillräcklig utsträckning. 2010 gjorde föreningen ett minusresultat om 188 tkr. 2011 gjorde föreningen ett

minusresultat om 1 054 tkr. Skillnaden mellan de två åren har dels en förklaring i förändringar i huset, man förlorade en fast hyresgäst, restaurangen (168 tkr) och man förlorade dessutom ersättningen för den städning man gjorde i huset (154 tkr). Föreningen fick 160 tkr mindre i lönebidrag och man fick inte ett bidrag om 549 tkr från Järvalyftet som man fick 2010. Allt detta samtidigt som man i princip under hela 2011 behöll samma personalstyrka, åtminstone lönemässigt. Den sammanlagda kostnaden för personalen var 3 167 tkr, varav ca 1 500 tkr var finansierat av projektmedel och lönebidrag.

Kulturförvaltningen har tidigare varit ägare av hyresavtalet med Fastighetskontoret. Vid årsskiftet 2010/2011 skulle avtalet överlåtas till Rinkeby Folkets Hus och då skulle ett nytt avtal tecknas mellan Fastighetskontoret och Rinkeby Folkets Hus. Under hela 2011 var parterna inte överens och ett nytt avtal skrevs inte på förrän den 16 mars 2012. Hyran är 1 642 tkr/år. Parterna kom överens om en rabatt om 100 tkr för 2012 och 2013. Årets exakta hyra efter en del tillägg är 1 590 tkr.

Den sammanlagda skulden till Fastighetskontoret för 2011 års hyra uppgår till 1 452 tkr. Parterna har ingått en överenskommelse om hur hyresskulden för 2011 ska regleras. Skulden ska amorteras på 4 år och vara klar februari 2016. Detta år, 2012, ska föreningen betala tillbaka 250 tkr av skulden, den första inbetalningen skulle ske den 30 juni.

Strukturella förändringar

Föreningen beskriver att de under 2011 har genomgått stora strukturella förändringar. Styrelsen genomförde under hösten 2010 en översyn av sin verksamhet och ekonomi. Översynen visade att föreningen under flera års tid vidgat samlingslokalsverksamheten till att omfatta flera andra verksamheter och projekt. Fasta anställningar och ordinarie samlingslokalsverksamhet hade blivit beroende av projektmedel. Som ett resultat av översynen beslöt styrelsen att särskilja verksamhetens bas, samlingslokalsverksamheten, från projektuppdrag och genomförde därför stora verksamhets- och personalförändringar.

Verksamhetsledning och styrelse

Ett flertal förändringar har skett i föreningen och verksamheten under 2011 och 2012. Utifrån den översyn som styrelsen gjorde 2010 fattade de beslut i mars 2011 om att genomföra personalförändringar som de bedömde som nödvändiga för att rekonstruera verksamheten. Bland annat sades föreståndare, biträdande föreståndare och en av de två vaktmästarna upp. En ny föreståndare anställdes sent under hösten men sade upp sig och slutade i januari 2012. I samband med detta avgick dåvarande ordföranden, Karl-Axel Broström och ytterligare en

styrelsemedlem. Vice ordföranden, Kerstin Aggefors, utsågs av styrelsen att företräda föreningen fram till ordinarie årsstämma i mars. Under 2012 har endast en vaktmästare varit anställd och den dagliga verksamheten har skötts av styrelsen och i första hand Kerstin Aggefors.

Kerstin Aggefors valdes på årsstämman den 21 mars 2012 till ny ordförande. Övriga ordinarie ledamöter i styrelsen är Sten Collander (vice ordf och sekreterare), Markku Sirviö (kassör), Karen Austen, Jan Johansson, Mansour Hosseni, Ritta Eddib och Abdul Katumba. Karen och Mansour är nyinvalda, resterande har suttit minst ett år tidigare.

Dialog

Styrelsen tog under hösten 2011 kontakt med kulturförvaltningen och en dialog om den uppkomna situationen inleddes. Även Järvalyftet, Rinkeby-Kista SDF och fastighetskontoret deltog. Man meddelade då att man inte hade pengar till att betala sin uppkomna hyresskuld till fastighetsägaren, hela 2011-års hyra. Deras avsikt var att undersöka hur den uppkomna hyresskulden skulle kunna regleras, möjligheter till avskrivning samt ansöka om stöd för ungdomsverksamhet.

Kulturförvaltningens hållning har varit att en förutsättning för att kunna bereda ansökningar från Rinkeby Folkets Hus var att ett nytt hyresavtal tecknats och att en överenskommelse kring hyresskulden slutits.

Rinkeby Folkets Hus plan för framtiden

2011 var ett turbulent år. Uthyrningsverksamheten av små och stora lokaler till studieförbund, olika föreningar och privatpersoner fortsatte emellertid utan uppehåll hela året.

Föreningen uppger att man har insett allvaret och ser 2012 som ett nystartsår med begränsad egen verksamhet. Fokus ligger på att finna fler intäkter för att komma till rätta med de ekonomiska problemen. Man söker nya hyresgäster, både fasta och enstaka uthyrningar och förstärker hanteringen med fakturering till hyresgästerna. Föreningen har höjt avgifterna med 150 kr/timme för de fullprisbetalande hyresgästerna, den stora Rinkebysalen kostar nu 600 kr/timme mot tidigare 450 kr/timme. De förhandlar även med de fasta hyresgästerna om att höja hyresnivåerna. De har också kontakt med Arbetsförmedlingen för att kunna ta emot personer för arbetsintegrering.

Föreningen är också medveten om att verksamhetsplanerna tidigare varit undermåliga och de har påbörjat ett arbete med att förstärka föreningens

styrdokument och verksamhetsplaner. Styrelsen eftersträvar även ett tydligare regelverk för verksamheten.

Under hösten kommer styrelsen att träffa nya föreningar och medborgare i Rinkeby för att skapa intresse, delaktighet och göra huset attraktivt som samlingslokal igen. En intern arbetsgrupp har också tillsatts för att arbeta fram ett eget kulturprogram, med start under hösten 2012.

Föreningen vill fortsätta fokusera på unga rinkebybor. Däremot är de medvetna om att ungdomsverksamheten behöver struktureras upp och den personal som kommer att anställas, kommer att vara timanställd. I juni tilldelades föreningen 538 tkr från Rinkeby-Kista Sdf och Järvalyftet för att kunna fortsätta bedriva en öppen ungdomsverksamhet. Föreningen har fortfarande ett projekt igång, Eblas Hus, ett projekt riktat mot somaliska tjejer i Rinkeby. Under våren beviljade Allmänna Arvsfonden 566 tkr för projektet.

Styrelsens arbete mot att återgå till kärnverksamheten, att vara en samlingslokal, verkar också ha gett resultat. En analys av uthyrningen under första halvåret 2012 visar att vårens uthyrning uppgår till 7200 timmar, vilket kan jämföras med 2011 då de hyrde ut 8096 timmar under hela året. Rinkeby Folkets Hus har mycket uthyrning till prioriterade grupper, men de fullbetalande timmarna är redan idag 2000 timmar fler än under hela föregående år.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I Stockholms ytterstad är de befintliga samlingslokalerna viktiga för föreningar, kulturliv och medborgare och de fungerar som mötesplatser för kultur, möten och fest. Så som miljonprogrammen byggdes är samlingslokalerna de enda större lokaler som går att hyra i området. En nedläggning av Rinkeby Folkets Hus skulle vara negativt för medborgare och föreningar i Rinkeby. Detta har också Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning och Järvalyftet uppmärksammat.

Kulturförvaltningen ser dock mycket allvarligt på de problem som styrelsen försatt föreningen i. 2011 gjorde föreningen ett underskott på över 1 miljon kronor och de hade inget hyresavtal i över 15 månader.

Förvaltningen har förklarat detta för styrelsen och de har förstått allvaret i den uppkomna situationen. Styrelsen ser som sin viktigaste uppgift att få rätsida på ekonomin. De vill också återskapa samlingslokalverksamheten, den verksamhet som också rättfärdigar ett verksamhetsstöd från kulturnämnden. De har tecknat ett



nytt hyresavtal och kommit överens med fastighetskontoret hur hyresskulden ska regleras.

Även om styrelsen har presenterat en trovärdig budget och en verksamhetsplan för 2012 uppfattar förvaltningen att verksamheten fortfarande är skakig. Verksamheten kommer att följas mycket noga av förvaltningen, som grund för eventuellt framtida stöd.

Mot detta föreslår förvaltningen att Rinkeby Folkets Hus beviljas 1 943 tkr i samlingslokalstöd för 2012. Grundstödet 1 441 tkr och kompensationsstödet 222 tkr betalas ut omgående. Kulturstödet om 280 tkr betalas ut inom ramen för förvaltningens delegationsordning efter att styrelsen presenterat en plan för sitt kulturprogram och att planen godkänts av förvaltningen. Förvaltningen poängterar att verksamhetsstödet inte får användas till skuldsanering utan är avsedda för årets kostnader för att bedriva en samlingslokalverksamhet.