



Punkt 3  
på föredragningslistan vid  
styrelsens sammanträde  
2012-08-29

Till  
Styrelsen för AB Familjebostäder

## Anmälan av ombildningsprocessen

Bifogad sammanställning visar samtliga inkomna ärenden sedan årsskiftet 2006/2007 som har hanterats eller är under hantering i processen för ombildning till bostadsrätter. Ärendena redovisas efter vilken status de har vid detta rapporteringstillfälle.

De intresseanmälningar som är under handläggning kan sammanfattas enligt följande:

Status	Antal	Lägenheter
Nya/inkomna	0	0
Värderingsfas	2	158
Erbjudandefas (styrelsen beslutat erbjuda)	14	1015
Försäljningsfas (tackat ja, ej tillträtt)	5	298
<b>Totalt</b>	<b>21</b>	<b>1471</b>

För närvarande har samtliga inkomna intresseanmälda tomträtter/fastigheter värderats.

Elva bostadsrättsföreningars betänketid löper ut före årsskiftet. Två bostadsrättsföreningar väntar på att få ett erbjudande avseende förvärv och ytterligare två bostadsrättsföreningar har före sommaren meddelat att de inte har för avsikt att hålla köpstämman utan tackat nej till erbjudande om förvärv mot bakgrund av för lågt intresse. Den ena av dessa två fastigheter är belägen i Stureby och den andra i Tallkrogen.

Fortsatt gäller att majoritetskravet uppnås med mycket knapp marginal. Med anledning av hårdare anslutningskrav från bankernas sida (uppemot 75 %) är det sannolikt att det framöver blir fler bostadsrättsföreningar som inte lyckas ordna sin finansiering och därmed kan komma att tacka nej trots att erforderlig majoritet uppnåtts på extra föreningsstämma.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås

att godkänna denna redovisning.

Stockholm 2012-05-29

Magdalena Bosson