



Punkt 6  
på föredragningslistan vid  
styrelsens sammanträde  
2012-08-29

Till  
Styrelsen för AB Familjebostäder

## **Ansökan om medlemskap i Fastighetsägarna Stockholm.**

### **Sammanfattning**

I det följande ärendet föreslås Familjebostäders styrelse att ge VD i uppdrag att ansöka om medlemskap i Fastighetsägarföreningen Stockholm.

### **Ärendet**

#### *Bakgrund*

Stockholm stads bostadsföretag har ett uppdrag att värna och utveckla förutsättningarna för hyresrätten i Stockholm. Familjebostäder arbetar för detta genom att förvalta och bygga nya hyresrätter i Sveriges absoluta tillväxtregion, men också genom att initiera och delta i samarbeten med olika aktörer som verkar på samma arena.

Stockholms stads bostadsbolag har sedan utträdet ur SABO 2007 inte tillhört någon branschorganisation utan i praktiken stått vid sidan av exempelvis utarbetandet av den nya lagstiftningen avseende allmännyttiga bostäder, remissbehandlingar och centrala överläggningar mellan bostadsmarknadens parter m.m.

Sedan 2008 har bostadsbolagen samarbetat med Fastighetsägarna i Stockholm bl a kring den så kallade Stockholmsmodellen, som bl a innebär att större hänsyn tas till bostädernas standard och läge i hyressättningen. Samverkan har även skett på lokalnivå med fastighetsägarföreningarna i Järva, Rågsved och Skärholmen. Ett pragmatiskt samarbete med goda resultat.

#### *Fastighetsägarföreningen*

Fastighetsägarna Sverige är en branschorganisation är organiserade i regionföreningar. En av regionföreningarna är Fastighetsägarna Stockholm som omfattar Stockholms och Gotlands län med c:a 5 700 medlemmar.

Fastighetsägarna samlar breda medlemskategorier. Förutom privata fastighetsägare återfinns även institutionella ägare bland medlemmarna och även bostadsrättsföreningar. Idag har man också flera offentligägda fastighetsägare som medlemmar. Fastighetsägarnas stadgar anger att man vill organisera fastighetsägare helt neutralt oavsett ägarkategori.

Detta understöds ytterligare av att den nya lagen om de allmännyttiga bostadsföretagens roll som trädde i kraft 1 januari 2011 innebär att förutsättningarna för privat ägda och kommunalt ägda bostadsbolag har jämförts i många frågor. Förändringar i hyreslagstiftningen har dessutom medfört att det inte längre är någon skillnad mellan de kommunägda och privatägda bostadsbolagen i den hyresnormerande uppgiften.

Kostnaden för ett medlemskap är konstruerad dels med en grundavgift, dels en avgift i relation till bolagets storlek med en övre maxgräns. För Familjebostäders del innebär detta en årlig avgift för medlemskap omfattande 328 000 kronor. Medlemsinflytandet innebär en representation på årsstämma i relation till medlemsavgiften.

Gemensamt för Fastighetsägarna och Stockholms stads bostadsföretag är det gemensamma uppdraget att stärka hyresrättens ställning och verka för att det byggs fler hyresrätter. Ett medlemskap understödjer samarbete mellan parter som är verksamma på samma arena och i samma region och som därmed har gemensamma förutsättningar att hantera.

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås besluta:

Att ge VD i uppdrag att ansöka om medlemskap i Fastighetsägarna Stockholm.

Stockholm 2012-08-06

Magdalena Bosson  
VD