



Till
Styrelsen för AB Familjebostäder

Anmälan av ombildningsprocessen

Bifogad sammanställning visar antal ärenden som är under hantering i processen för ombildning till bostadsrätter. Ärendena redovisas efter vilken status de har vid detta rapporteringstillfälle.

De intresseanmälningar som är under handläggning kan sammanfattas enligt följande:

Status	Antal	Lägenheter
Nya/inkomna	0	0
Värderingsfas	2	158
Erbjudandefas (styrelsen beslutat erbjuda)	13	978
Försäljningsfas (tackat ja, ej tillträtt)	3	133
Utredning pågår	1	83
Totalt	19	1 352

För närvarande har samtliga inkomna intresseanmälda tomträtter/fastigheter värderats. Tre tomträtter/fastigheter skall tillträda inom kort och resterande har fått erbjudande. I ett ärende (Sockenstämman 4) avvaktar bolaget beslut i en tvist avseende en enskild hyresgästs hyresavtal för att kunna avgöra huruvida resultatet från köpstämman skall godkännas eller ej.

Fas: **Fastighet:** **Område:** **Antal lgh:**

Försäljningsfas	Råmärket 3	Svedmyra	50
Försäljningsfas	Vykortet 1	Svedmyra	47
Försäljningsfas	Huvudkudden 1	Åkeshov	36
Erbjudandefas	Bastuhagen 1	Stureby	76
Erbjudandefas	Giggen 25	Tallkrogen	72
Erbjudandefas	Virkesstapeln 1	Stureby	139
Erbjudandefas	Gammelsmedjan 1 & Gammelsmedjan 2	Enskededalen	42
Erbjudandefas	Vildanden 1	Aspudden	28
Erbjudandefas	Smälänningen 3 (del av)	Blackeberg	156

Erbjudandefas	Stöttan 1	Högdalen	73
Erbjudandefas	Hattsvampen 1	Tallkrogen	84
Erbjudandefas	Skidtränaren 1	Västertorp	73
Erbjudandefas	Brommö 3	Farsta	132
Erbjudandefas	Ljusterö 1 (del av)	Farsta	18
Erbjudandefas	Fräsmaskinen 3	Gubbängen	36
Erbjudandefas	Spårö 1	Farsta	49
Värderingsfas	Hammarö 9	Farsta	66
Värderingsfas	Rikthyveln 1	Gubbängen	92
Utredning	Sockenstämman 4	Svedmyra	83

Fortsatt gäller att majoritetskravet uppnås med mycket knapp marginal. En tydlig minskning av antalet inkomna ärenden noteras samt att bankerna har krav på uppemot 70-75 % anslutning för att bevilja föreningarnas lån.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås

att godkänna denna redovisning.

Stockholm 2012-09-25

Magdalena Bosson
VD

Thomas Stadig
Chef VD Stab