



Handläggare
Patrik Thomaeus
Tel 08-737 20 27

Punkt 9

Styrelseärende
2012-09-25
Ärende nr
Dnr 2012/1669-11
Sid 1(1)
2012-09-16

Rapportering resultat Tertial 2 och Prognos 2 2012

Bolagets förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder beslutar följande.

VD-kommentarer för Tertial 2 – Prognos 2 2012 godkänns

Magdalena Bosson
VD

Ulla Ritzén
Administrativ chef

Sammanfattning

Resultatet för andra tertialet 2012 beräknas till 410 mnkr, inkl. realisationsvinster om 215 mnkr. Prognosen för året är 49 mnkr i vinst, exkl. realisationsvinster, vilket är bättre än det förväntade resultat- och avkastningskravet.

Prognosen för antalet påbörjade bostäder är lägre än årsmålet, men intensivt arbete pågår för att bolagets mål ska uppfyllas på detta område. I övrigt bedöms målen i huvudsak uppfyllas.

Bakgrund

Bifogad VD-kommentar med resultatuppföljning lämnades den 14 september till Stockholms Stadshus AB i enlighet med koncernens tidplan för årets tertialrapportering.

Ärendet

VD Magdalena Bosson föreslår att styrelsen godkänner framlagd rapport över AB Familjebostäders resultat för tertial 2 och prognos 2 för resultatet 2012.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom administrativa avdelningen i samarbete med övriga avdelningar och distrikt.

Bolagets analys och bedömning

Sammanfattande kommentarer:

- Resultatet för andra tertialet är 410 miljoner kronor, inklusive reavinster om 215 miljoner kronor. Prognosen för året är 49 miljoner i vinst exklusive reavinster, vilket är bättre än förväntade resultat- och avkastningskrav.
- Antalet lägenheter som ombildats under perioden är 215 lägenheter, totalt 283 lägenheter för perioden januari-augusti
- Aktivt arbete inlett för att nå nyproduktionsmålen. Under andra tertialet har ytterligare en markanvisning erhållits och ett pågående projekt förvärvat.
- Prognosen för antalet påbörjade bostäder lägre än årsmålet.
- Uppföljning av dessa samt de av Familjebostäder beslutade tertialvisa indikatorerna redovisas i bifogat uppföljningsdokument. Övriga nyckeltal följs upp i samband med årsbokslut.

Bilagor

1. VD-kommentarer årsprognos och tertialrapport januari-augusti 2012
2. ILS- rapport