



Handläggare
Michaela Andersson
Tel 08-737 20 36

Styrelseärende
2012-11-06
Ärende nr 5
Dnr 2012/1877-00

Anmälan av ombildningsprocessen

Förslag till beslut

Styrelsen för AB Familjebostäder föreslås besluta följande:

att godkänna denna redovisning.

Magdalena Bosson
VD

Thomas Stadig
Chef VD Stab

Ärendet

Bifogad sammanställning visar antal ärenden som är under hantering i processen för ombildning till bostadsrätter. Ärendena redovisas efter vilken status de har vid detta rapporteringstillfälle.

De intresseanmälningar som är under handläggning kan sammanfattas enligt följande:

Status	Antal	Lägenheter
Nya/inkomna	0	0
Värderingsfas	1	92
Erbjudandefas (styrelsen beslutat erbjuda)	7	399
Tackat ja/Försäljningsfas:	4	469
Utredning pågår	1	83
Totalt	13	1043

För närvarande har samtliga inkomna intresseanmälda tomträtter/fastigheter värderats och den senast intresseanmälda fastigheten, Rikthyveln 1 kommer i och med dagens styrelsesammanträde att erbjudas till försäljning.

<u>Fas:</u>	<u>Fastighet:</u>	<u>Område:</u>	<u>Antal lgh:</u>
Försäljningsfas	Gammelsmedjan 1 och 2	Enskededalen	42
Försäljningsfas	Smälänningen 3 (del av)	Blackeberg	156
Försäljningsfas	Virkesstapeln 1	Stureby	139
Försäljningsfas	Brommö 3	Farsta	132
Erbjudandefas	Stöttan 1	Högdalen	73
Erbjudandefas	Hattsvampen 1	Tallkrogen	84
Erbjudandefas	Skidtränaren 1	Västertorp	73
Erbjudandefas	Ljusterö 1 (del av)	Farsta	18
Erbjudandefas	Fräsmaskinen 3	Gubbängen	36
Erbjudandefas	Spårö 1	Farsta	49
Erbjudandefas	Hammarö 9	Farsta	66
Värderingsfas	Rikthyveln 1	Gubbängen	92
Utredning	Sockenstämman 4	Svedmyra	83

Fortsatt gäller att majoritetskravet uppnås med mycket knapp marginal. Inga ytterligare intresseanmälningar har inkommit till bolaget sedan 2012-03-12. Tre bostadsrättsföreningar har sedan senaste styrelsesammanträdet tackat nej till erbjudande om förvärv.

Enligt uppgift från ansvarig på Bilda Bostad (Stadens informationsprojekt i ombildningsfrågor) har hyresgäster i Svedmyra, Farsta och Tallkrogen den senaste tiden visat ett ökat intresse för ombildning. I dessa områden har Bilda Bostad bjudits in av boende för att hålla informationsmöte.