



Handläggare
Jan Kårebrandt

Tel 08-737 22 30

Styrelseärende

2012-11-06

Ärende nr 12

Dnr 2012/1900-3

Redovisning av pågående och planerad nyproduktion 2012 – 2016.

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås godkänna redovisningen.

Magdalena Bosson
VD

Ingvar Andreasson
Teknisk chef

Sammanfattning

Sedan föregående redovisning till styrelsen i september 2012 har en ny markanvisning tillkommit. Två projekt har fått senarelagd inflyttning, åtta projekt har senarelagd byggstart och i ett projekt har antalet lägenheter utökats.

Bakgrund

Familjebostäder har ett uppdrag att påbörja byggandet av 500 lägenheter årligen. Intensivt arbete pågår för att nå detta produktionsmål och för att få tillgång till byggbar mark.

Ärendet

I bifogade plan redovisas Familjebostäders nyproduktion för perioden 2012 – 2016 samt genomförd nyproduktion sedan 2007. För närvarande pågår produktion av fyra bostadsprojekt med totalt 370 lgh.

Tillkommande projekt sedan föregående avstämning:

- **Reflexen** i Högdalen: Ny markanvisning om c:a 28 lgh inom fastigheten Örby 4:1 invid kv. Reflexen.

Senarelagda byggstarter och/eller andra förändringar:

- **Gotska Sandön 2** i Norra Djurgårdsstaden: Senarelagd 1:a inflyttning på grund av strejk, d.v.s. all inflyttning sker under kvartal1-2 2013.

- **Sandhamn 1** i Farsta: Inflyttning senarelagd till kvartal 1+2 2014 på grund av försenat starttillstånd.
- **Gyllene Ratten 1** i Fruängen: Trolig tillträdesdag 1 jan 2013 efter KF:s godkännande. Byggstart jan 2013 och med färdigställandet beräknas till mars 2015.
- **Hasselbusken 3, Hallonbusken 1 och Snöbärsbusken 1** (f.d. Brevpressen, Brevstället och Stålpennan) i Midsommarkransen: Byggstart framflyttad till jan-13 på grund av försenat bygglov.
- **Vågbrytaren 1** (f.d. Lugnets Terrass) i Hammarby Sjöstad: Byggstart framflyttad till jan-13 på grund av försenat bygglov.
- **Rinkebystråket**: Senarelagd byggstart och färdigställande med preliminärt ett halvår. Anpassning till stadens skedesplaner pågår.
- **Grycksbovägen** i Svedmyra: Byggstarten framflyttad ett år till kvartal 4 2014 på grund av förlängt planskede.
- **Giggen** i Tallkrogen: Senarelagd ett år enligt nytt besked från Stadsbyggnadskontoret.
- **Banken** i Hägersten: Senarelagd sex månader enligt nytt besked från Stadsbyggnadskontoret.
- **Färgfilmen** i Bandhagen: Utökad med 5 lgh till 55 lgh.
- **Lantarbetaren 13** i Enskede Gård: Senarelagd nio månader enligt nytt besked från Stadsbyggnadskontoret.
- **Perstorp 1** i Sköndal: Trolig byggstart i början av 2016 enligt besked från Stadsbyggnadskontoret.

Bilaga:

- 1 Plan för Familjebostäders nyproduktion för perioden 2012 – 2016
- 2 Lägenhetsfördelning i pågående projekt.