

Handläggare: Susanna Höglund  
Telefon: 08-508 29 758

Till  
Skolroteln

## **Remiss av Motion om omgående byggnation och upprustning av Nälstaskolan i Vällingby.**

Svar på remiss från Skolroteln (Dnr: 322-564/2012)

### **Sammanfattning**

Enligt nu gällande ramavtal mellan utbildningsnämnden och SISAB, krävs en beställning från utbildningsnämnden för att SISAB ska kunna göra den typ av åtgärder som motionären föreslår. Under 2011 har stadsledningskontoret tillsammans med koncernledningen, utbildningsnämnden och SISAB utarbetat ett förslag till reviderat ramavtal, som förväntas träda i kraft 1 januari 2013. I detta förslag övertar SISAB en större del av underhållsansvaret, vilket möjliggör att SISAB kan genomföra vissa underhållsåtgärder i Nälstaskolan, som idag kräver beställning från utbildningsnämnden.

Beslutet om eventuell nyproduktion kräver även fortsättningsvis en beställning av utbildningsnämnden för att genomföras. Upprustning och nyproduktion i och vid Nälstaskolan är ett beslut som måste hänskjutas till utbildningsnämnden och kommunfullmäktige, men att SISAB har förutsättningarna att genomföra eventuella åtgärder, om och när det föreligger en beställning.

### **Ärendet**

Skolroteln har remitterat ”*Motion om omgående byggnation och upprustning av Nälstaskolan i Vällingby*” till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolaget SISAB. Nedan följer en redovisning av bolaget remissvar i huvudsak. Remissvaret i sin helhet återfinns i bilagorna.

Jan Valeskog (S) och Kaj Nordquist (S) föreslår, mot bakgrund av ett stort eftersatt underhållsbehov i Nälstaskolan, att staden beslutar att rusta upp skolan.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Stockholms Stadshus AB.

### **Underremiss**

#### ***SISAB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse.***

Hyreskontraktet för Nälstaskolan omfattar 4 078 kvm. Hyreskontraktet kompletteras med två paviljonguppställningar, 591 respektive 424 kvm. Paviljongerna har uppställts utifrån utbildningsnämndens beställning för att täcka behoven av ytterligare elevplatser.

Därutöver förhyr utbildningsnämnden en paviljong på skolgården från annan part än SISAB.

SISAB har ett underhållsansvar, vilket innebär att SISAB underhåller Nälstaskolan enligt underhållsplan och budgetförutsättningar. Utbildningsnämnden har kostnads- och beställansvar vad gäller modernisering och verksamhetsanpassning samt kapacitetshöjande åtgärder. I enlighet med skolramavtalet skall parterna samråda och samordna respektive insatser i syfte att optimera koncernnyttan.

Initiativ har under åren tagits för att ersätta paviljongerna, men inga resultat eller beställningar har redovisats. SISAB har avvaktat och ser fram emot utbildningsnämndens önskemål om lokalanpassningar. När denna förändring blir aktuell och beställning på utförande erhålls, kan bolaget planera erforderliga underhållsinsatser samordnade med utbildningsnämndens önskemål.

*(bilaga)*

### **Koncernledningens synpunkter**

Enligt nu gällande ramavtal mellan utbildningsnämnden och SISAB, krävs en beställning från utbildningsnämnden för att SISAB ska kunna göra den typ av åtgärder som motionären föreslår. Under 2011 har stadsledningskontoret tillsammans med koncernledningen, utbildningsnämnden och SISAB utarbetat ett förslag till reviderat ramavtal som just nu remitterats till berörda och förväntas träda i kraft 1 januari 2013. I detta förslag övertar SISAB en större del av underhållsansvaret, vilket kan möjliggöra att SISAB kan genomföra vissa underhållsåtgärder i Nälstaskolan som idag kräver beställning från utbildningsnämnden.

Beslut om eventuell nyproduktion, kräver en beställning av utbildningsnämnden. Rådigheten över detta beslut måste därför hänskjutas till utbildningsnämnden. Först därefter kan SISAB påbörja planering och projektering för en ny skola och bereda de beslut som SISAB:s styrelse ska ta.

Sammantaget anser koncernledningen att upprustning och nyproduktion i och vid Nälstaskolan är ett beslut som måste hänskjutas till berörda beslutsföra, främst utbildningsnämnden och kommunstyrelsens ekonomiutskott. Om projektet omfattar en investering över 300 mnkr ska beslut tas av kommunfullmäktige. SISAB har förutsättningarna att genomföra eventuella åtgärder, om och när det föreligger en beställning.

Irene Svenonius  
VD

### **Bilaga**

Remissvar från SISAB



*Bilaga 1*  
Dnr: 373-2012

Stockholms Stadshus AB  
Stadshuset

105 35 STOCKHOLM

Vår referens: Per Backe

Stockholm 2012-05-25

## **Remissen om motion om omgående byggnation och upprustning av Nälstaskolan i Vällingby, Dnr 322-564/2012**

Skolroteln har remitterat rubricerade motion till koncernstyrelsen för Stockholms Stadshus AB, som i sin tur som underremiss tillställt bland andra SISAB ärendet för yttrande. Bolaget önskar med anledning därav framföra följande.

SISAB är tomträttshavare till fastigheten Arvsskiftet 1, Nälstaskolan. Bolaget hyr ut skolan till utbildningsförvaltningen. Hyreskontraktet är i enlighet med det av kommunfullmäktige beslutade skolramavtalet.

Hyreskontraktet för Nälstaskolan omfattar 4 078 kvm. Hyreskontraktet kompletteras med två stycken paviljonguppställningar, 591 respektive 424 kvm. Paviljongerna har uppställts utifrån utbildningsförvaltningens beställning för att täcka behoven av ytterligare elevplatser.

Därutöver förhyr utbildningsförvaltningen en centralt på skolgården placerad paviljong direkt från annan part än SISAB.

SISAB har ett underhållsansvar, vilket innebär att SISAB underhåller Nälstaskolan enligt underhållsplan och budgetföresättningar. Utbildningsförvaltningen har kostnads- och beställningsansvar vad gäller modernisering och verksamhetsanpassning samt kapacitetshöjande åtgärder. I enlighet med skolramavtalet skall parterna samråda och samordna respektive insatser i syfte att optimera koncernnyttan.

Initiativ har under åren tagits för att ersätta paviljongerna men inga resultat eller beställningar har redovisats. SISAB har avvaktat och ser fram emot utbildningsförvaltningens önskemål om lokalanpassningar. När denna förändring blir aktuell och beställning på utförande erhålls, kan bolaget planera erforderliga underhållsinsatser samordnade med utbildningsförvaltningens önskemål.

Med vänlig hälsning

**Skolfastigheter i Stockholm AB**

Åsa Öttenius