

Bilaga 1 (till "Ekologiska och sociala perspektiv i ägardirektiven för Tyresö Bostäder AB")

Miljöpartiets yttrande	Beslutade ägardirektiv	Hur fungerar det nu? Exempel på åtgärder.
<p>Verksamheten ska drivas på ett ekologiskt hållbart sätt och präglas av ett aktivt miljöarbete. Bolaget ska vara ett föredöme i miljöfrågor, energieffektivitet och långsiktigt klimatsmart. Vid upprustning av befintliga områden och nyproduktion ska energisnålare hus skapas, miljövänligare tekniker och material användas liksom en miljövänlig teknisk försörjning.</p>	<p>Bolaget ska arbeta för hållbarhet i fastighetsbeståndet, bl a med minskad energianvändning och ökad användning av förnybara energikällor. Bolaget ska så långt möjligt tillämpa kommunens inköspolicy (som bl a behandlar miljö- och hållbarhetsaspekter).</p>	<p>Bolagets möjligheter att påverka val av energiråvara begränsas av regler om att anslutning till befintligt fjärrvärmenät förutsätts. All el som upphandlas av kommunen och bolaget är redan förnybar. Bolaget deltar i ett samarbete med andra bostadsbolag som syftar till att sänka energiåtgången med 20 procent till år 2016. I bolagets nya organisation har en tjänst inrättats för energi- och miljöfrågor. Inför nyproduktion projekteras f n för en energiåtgång långt under gällande krav</p>
<p>Bolaget ska samverka med kommunen kring den långsiktiga planeringen som ska säkra ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet i alla geografiska områden i kommunen</p>	<p>Bolaget ska aktivt engageras i arbetet med att uppnå kommunens vision för 2030</p>	<p>Kommunens vision behandlar bl a miljöarbete. Bolagets styrelseordförande och VD deltar i det strategiska planeringsarbetet på samma vis som nämndordföranden och förvaltningschefer.</p>
<p>Bostadsutbudet i Tyresö ska vara varierat med olika upplåtelseformer och storlekar i olika delar av kommunen. Segregation ska aktivt motverkas. Tyresös bostadsområden ska planeras så att människor med olika bakgrunder ska kunna mötas.</p>	<p>... bostäder och bostadsområden för olika livsskederna. Bolaget ska verka för att skapa social gemenskap, god service och trygghet i bostadsområdena</p>	<p>Tillgänglighetsanpassning styrs av gällande regler i kommunen. Bolaget anordna sommarjobb åt hyresgästernas ungdomar. Därutöver bereds sommarjobb åt ett tiotal "problemungdomar" som kommun och polis har identifierat.</p>
<p>Bolaget ska medverka till att boende med sociala kontrakt och boende med andrahandskontrakt efter att ha skött boendet under två år ska få förstahandskontrakt samt arbeta för att minimera antalet uppsägningar.</p>	<p>Bolaget ska särskilt uppmärksamma bostadsförsörjningen för personer som av särskilda skäl har svårt att få bostad på den reguljära bostadsmarknaden. I det ligger bl a att hantera förturer i bostadskön i överenskommelse med socialförvaltningen.</p>	<p>Kommunen och bolaget finansierar gemensam bostadskonsulent. Betr förstahandskontrakt fungerar det redan som efterlyses i yttrandet</p>

<p>För att utveckla Tyresö kommun är det viktigt att bolaget utvecklar ett nära samarbete med företag, institutioner och föreningsliv</p>		<p>Bolaget sponsrar vissa idrottsföreningar. Näringslivsförtur erbjuds till dem som kommer utifrån och anställs av Tyresöföretag</p>
<p>Erbjuda hyresgästerna boendeflyttande och inflyttande i bolaget t ex genom att ingå i bolagets styrelse</p>	<p>Bolaget ska ge förutsättningar för medinflyttande och självförvaltning för hyresgästerna.</p>	<p>Styrelsen väljs av KF och är ingen fråga för ägardirektiv. (Tre av styrelsens ledamöter och ersättare bor f n i bolagets bestånd.) Regelbundna möten med hyresgästföreningen om boendeflyttande är etablerat sedan länge</p>