

Kommunerna i Stockholms län
Länsstyrelsen i Stockholms län
Kommunförbundet Stockholms län, KSL

Remiss av regeringsuppdrag om Stockholmsregionens behov av bostäder

Ärendebeskrivning

Regeringen gav i juni 2012 Stockholms läns landsting i uppdrag att göra en regional bedömning av behovet av nya bostäder i länets kommuner. Uppdraget ska utföras i samverkan med Länsstyrelsen i Stockholms län, kommunerna i Stockholms län och Kommunförbundet Stockholms län.

Tillväxt- och regionplaneringsutskottet i Stockholms läns landsting beslutade den 2 oktober 2012 att utan eget ställningstagande skicka förslaget till regional bedömning av behovet av nya bostäder på remiss under perioden 3 oktober till 13 november 2012.

Arbetet har bedrivits i flera faser. I ett första steg har Stockholms läns landsting (Tillväxt, miljö och regionplanering, TMR), på samma sätt som vid framtagandet av RUFSS 2010, räknat på det demografiska behovet av nya bostäder fram till 2030 baserat på de nya befolkningsframskrivningar som nyligen tagits fram. Diskussioner har också förts kring vad som skulle kunna vara ett uppdämt behov av bostäder i regionen, baserat på en kraftig befolkningsökning och ett lågt bostadsbyggande de senaste åren. Detta har resulterat i ett totalt behov av nya bostäder i hela länet fram till år 2030, i ett spann mellan Låg och Hög, samt en summa för det uppdämda behovet.

I ett andra steg har samtal förts med samtliga kommuner i länet kring respektive kommuns bedömning av behovet av nya bostäder i den egna kommunen. Som utgångspunkt fördelade TMR länstotalen av bostadsbehovet enligt den fördelning som finns i den gällande regionala utvecklingsplanen RUFSS 2010.

I ett tredje steg har det tidigare utskickade underlaget reviderats med hänsyn tagen till kommunernas bedömningar och resultatet har vägts samman så att länstotalen ska stämma. Hänsyn har även tagits till bland annat centralitet och tillgänglighet i regionen, i linje med strategierna i RUFSS 2010.

Remissperiodens syfte

Stockholms läns landsting ska återrapportera till Regeringskansliet (Socialdepartementet) den 14 december 2012. För att kunna göra en samlad regional bedömning av Stockholmsregionens behov av bostäder behöver vi era synpunkter.

Vi vill särskilt be alla kommuner att ha följande frågor i åtanke när remissens besvaras:

1. Hur ser ni på förslaget till den regionala bedömningen av behovet av nya bostäder? Hur ligger era mål för bostadsbyggandet i relation till spannet Låg-Hög och vad är er bedömning om utfallet (färdigställda bostäder) inom den egna kommunen?
2. Hur ser ni på de iakttagelser kring bostadsbyggandets förutsättningar som redovisas i materialet? Finns det några ytterligare iakttagelser utifrån er kommuns specifika förutsättningar som bör lyftas?
3. Hur kan den regionala bedömningen utvecklas för att på bästa sätt stödja och ge underlag för ert arbete?
4. Har ni några övriga medskick, exempelvis vad gäller Boverkets och Länsstyrelsens stundande uppföljning?

Remissperiod

Remissen skickas ut till samtliga remissinstanser via e-post och post den 3 oktober 2012.

Skriftliga svar ska ha inkommit till Stockholms läns landsting senast den 13 november 2012. Svaren skickas till:

registrator.lsf@sll.se

samt

**Stockholms läns landsting
Tillväxt, miljö och regionplanering
Box 22550
104 22 Stockholm**

TMR kommer att sammanställa alla remissvar, för att sedan ta fram en slutlig regional bedömning av regionens bostadsbehov som beslutas i

REMISS
2012-10-03Diarienummer
LS 1206-0914

landstingets Tillväxt- och regionplaneringsutskott samt Landstingsstyrelsen. Bedömningen skickas till Regeringskansliet senast den 14 december 2012. Regeringen avser att uppdra åt Stockholms läns landsting att vart fjärde år återkomma med en förnyad bedömning. Regeringen kommer också (genom Länsstyrelsen i Stockholms län och Boverket) att göra en årlig uppföljning av bostadsbyggandet i var och en av länets kommuner.

Mer information

Kontakta gärna:

Anna Modin, projektledare

08-737 44 99/070-737 44 99

anna.modin@tmr.sll.se

Mer information om uppdraget finns också att läsa på www.tmr.sll.se, informationen uppdateras löpande.

Stockholm den 3 oktober 2012



Peter Haglund
Direktör Tillväxt, miljö och regionplanering
Stockholms läns landsting