

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-09-17

1 (2)

Diarienummer

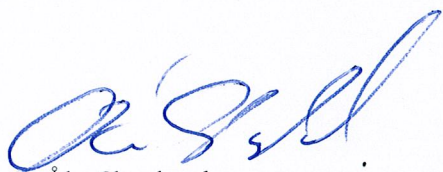
2012/KS 0068 001

Kommunfullmäktige


Yttrande till motion om markanvisningspolicy i Tyresö

Förslag till beslut

– Motionen anses besvarad



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Anders Lind
Mark- och exploateringschef

Beskrivning av ärendet

En motion till kommunfullmäktige föreslår kommunfullmäktige att besluta:
– att kommunstyrelsen får i uppdrag att utarbeta ett förslag till
markanvisningspolicy för Tyresö kommun som sedan ska antas av fullmäktige.

En markanvisningspolicy anger vanligen en kommuns riktlinjer och villkor för
hur markanvisningar och försäljning av kommunal mark till exploatörer ska ske.
Innehållet och syftet med en markanvisningspolicy varierar mellan de

kommuner som tagit fram en markanvisningspolicy. För att utarbeta en markanvisningspolicy behövs därför ett tydligt syfte med policyn och hur innehållet ska avgränsas.

Tyresö kommun har idag utarbetade metoder för markanvisningsprocessen och tillämpar tre olika tilldelningsmetoder: direktanvisning, anbudsförfarande och markanvisningstävling. De generella villkoren och kraven på exploatören är dock desamma oavsett vilken metod som används. En eventuell markanvisningspolicy bör hållas relativt generell för att markanvisningsprocessen ska kunna anpassas till varje specifikt exploateringsprojekt.

Vid ett upprättande av markanvisningspolicy kan det bli aktuellt att införa ett formellt föravtal (ofta kallat markanvisningsavtal) mellan kommunen och den exploatör som valts för projektet. Ett sådant föravtal kan reglera vilka förutsättningar som gäller för markanvisningen samt hur det fortsatta samarbetet ska ske fram tills dess att detaljplan antas och exploateringsavtal tecknas. Föravtal innebär främst en trygghet för exploatören och beroende på hur förhandlingar och beslut om föravtal hanteras kan plan- och markanvisningsprocessen komma att förlängas. I övrigt bör upprättandet av en markanvisningspolicy inte innebära några större skillnader i kommunens markanvisningsprocess, men det kan finnas fördelar med att förtydliga och klargöra vissa delar av processen.

Under hösten kommer två statliga utredningar om kommunala markanvisningar att redovisas, dels en ESO-rapport och dels en rapport av Statskontoret, vilka kan vara lämpliga att läsa i samband med ett eventuellt framtagande av en markanvisningspolicy.