



**Styrelseärende
Styrelsen 2012-10-25
Ärende 7**

Handläggare: Håkan Jansson
Telefon: 08-508 371 10

Till styrelsen

Upphandling av ramavtal för byggarbeten inom Svenska Bostäder

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal avseende byggarbeten.

Vällingby den 12 oktober 2012

Pelle Björklund
VD

Bakgrund

I Svenska Bostäders verksamhet finns det ett tydligt behov av att kunna göra beställningar av byggarbetestjänster från avtalspartner. För att undvika långa ledtider och enormt hög arbetsbelastning hos bl a inköpsavdelningen så är ramavtal för byggarbeten nödvändiga. Dessa ramavtal är ett komplement till projektspecifika avtal, med en avropsvolym som i kronor räknat är på en lägre nivå. De befintliga ramavtalen upphör att gälla den 31 december 2012.

Upphandling avseende ramavtal för avrop av byggarbeten inom Svenska Bostäder, kommer att annonseras under okt/nov 2012. Ramavtalen avser byggarbeten i bostäder, lokaler och allmänna utrymmen avseende planerade och löpande underhåll samt hyresgäst Anpassningar. Ramavtalen kommer att gälla för avrop av uppdrag från 50 000 kr och upp till 8 miljoner kronor. Vid uppdrag/avrop större än 8 miljoner kronor skall förnyad konkurrensutsättning tillämpas. Den årliga beräknade volymer är på 80 miljoner kr.

Ramavtal skall tecknas med minst 4 st leverantörer. Volymförpliktelse kan komma att ingå i ramavtalen, detta anges då som en procentuell fördelning av den årliga volymen. Volymfördelningen kommer att avgöras av hur stora volymer respektive anbudsgivare kan hantera samt med den procentuella volymfördelningen, som fastställs i upphandlingen.

Ärendet

Ramavtalen byggarbeten kommer att gälla för avrop av uppdrag från 50 000 kr och upp till 8 miljoner kronor. Vid uppdrag/avrop större än 8 miljoner kronor skall

förnyad konkurrensutsättning tillämpas. Den årliga beräknade volymer är på 80 miljoner kr. De nya ramavtalen skall ersätta befintliga ramavtal som löper ut den 31 december 2012.

Ramavtal skall gälla i 2 år med start den 1 januari 2013 samt med 2 optionsår.
