



**Styrelseärende
Styrelsen 2012-10-25
Ärende 9**

Handläggare: Håkan Jansson
Telefon: 08-508 371 10

Till styrelsen

Upphandling av ramavtal för byggservice inom Svenska Bostäder

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av ramavtal för avrop av byggservice inom Svenska Bostäder.

Vällingby den 12 oktober 2012

Pelle Björklund
VD

Bakgrund

Svenska Bostäder planerar att under november 2012 annonsera en upphandling avseende ramavtal för avrop av byggservice inom Svenska Bostäders fastigheter. De nya ramavtalen beräknas bli klara för undertecknande under december 2012. Ramavtalet gäller löpande underhållsåtgärder med ett värde per beställning på 0 – 50 000 kronor.

Volym

Den totala volymen under avtalets löptid på 4 år (inklusive förlängningsoptioner) uppskattas till ca 60 Mkr.

Svenska Bostäder garanterar inte anbudsgivarna viss volym under avtalsperioden då volymen avgörs av behovets aktualitet samt beställarens budgetrymme per år.

Antal leverantörer

Svenska Bostäder avser att teckna avtal med minst fyra anbudsgivare. Slutligt antal ramavtal avgörs av antalet anbudsgivare och hur stora volymer varje anbudsgivare uppger att de klarar av.

Avtalstid

Avtalsstart för hela Svenska Bostäders bestånd planeras ske 2013-01-01. Avtalstid planeras till 2 år med en ensidig rätt för Svenska Bostäder att förlänga avtalen ett år i taget, som längst till och med 2016-12-31.