



**Tid** Torsdagen den 18 oktober 2012 kl 16.00 – 16.25

**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset

**Justerat** Torsdagen den 25 oktober 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

### Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Therez Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för vakans (M)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnad förvaltningschef Gunnar Jensen, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mattias Eriksson, Mårten Frumerie, Anna-Greta Holmbom Björkman, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

## § 16

### Ändrade villkor för markanvisning inom fastigheten Persikan 5 och Södermalm 11:23 på Södermalm. Reviderat inriktningsbeslut

Dnr E2012-513-01530

#### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden medger att villkoren för markanvisningarna för planerade bostäder inom fastigheten Persikan 5 och Södermalm 11:23 på Södermalm ändras från tomträtt till äganderätt för de anvisade bolag som avser att uppföra bostadsrätter och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden medger att markanvisningen för Folkhem Produktion AB inom fastigheten Persikan 5 och Södermalm 11:23 ändras från hyresrätt till bostadsrätt.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna samt utföra nödvändig förprojektering och evakuering upp till 20 mnkr (reviderat inriktningsbeslut).
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 september 2012.

#### Nämndens behandling av ärendet

##### Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Det är positivt att arbetet med att bygga bostäder i kvarteret persikan äntligen kommer igång. Beslut om markanvisning fattades redan 2004 och sedan dess har behovet av bostäder i Stockholm ökat dramatiskt. Det är därför angeläget att undersöka möjligheterna att öka exploateringsgraden i området, exempelvis genom att överväga möjligheterna att bygga högre hus, samt att öka andelen hyresrätter. Vidare bör möjligheten att bygga studentbostäder i Persikan prövas.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden avslår kontorets förslag i punkt nummer två.

Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att, om Folkhem Produktion AB inte har möjlighet eller intresse av att bygga de tilltänkta hyresrätterna, genomföra markanvisningstävling om att få bygga hyresrätterna.

I övrigt bifaller nämnden kontorets förslag samt anför följande;

Det råder stor brist på hyreslägenheter Stockholm, därför är det mycket olyckligt

om de tilltänkta hyreslägenheterna blir bostadsrätter. Om det aktuella bolaget inte har möjlighet eller intresse av att bygga hyresrätterna bör man i stället genomföra en markanvisningstävling.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att avslå förslaget om att ändra villkoren för markanvisning  
Att därutöver anföra följande

De senaste åren har tusentals hyresrätter försvunnit från Stockholms innerstad genom ombildningar, samtidigt som allmännyttan närmast har uttraderats. Hyresrätter bör således prioriteras vid nybyggnation innanför tullarna.

Vi är positiva till att bygga på den aktuella platsen, men menar att det är djupt olyckligt att staden väljer att frångå den tidigare markanvisningen som skulle innebära ett tillskott av 820 nya hyresrätter på ett redan hårt segregerat Södermalm.

#### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

#### **Reservation**

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:

---