



Tid Torsdagen den 18 oktober 2012 kl 16.00 – 16.25

Plats Bråvallasalen, Stadshuset

Justerat Torsdagen den 25 oktober 2012

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Therez Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Per Hallberg (M) för vakans (M)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Tjänstemän:

Tillförordnad förvaltningschef Gunnar Jensen, Eva Olofsson, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mattias Eriksson, Mårten Frumerie, Anna-Greta Holmbom Björkman, och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 17

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för radhus inom fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 vid kv Modet m m i Bagarmossen till Byggnadsfirman Erik Wallin AB

Dnr E2009-513-01002

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom Skarpnäcks gård 1:1 vid kv Modet m.m. och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa överenskommelse om exploatering mellan exploateringsnämnden och Byggnadsfirman Erik Wallin AB avseende del av Skarpnäcks gård 1:1 vid kv Modet m.m. och träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 12,6 mnkr enligt vad som anges i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanellind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att avslå förslaget samt att anföra följande:

I samband med markanvisning 2009-09-17 påpekade MP, S och V gemensamt att det både finns behov och möjligheter att bygga i Bagarmossen men att den aktuella markanvisningen var illa vald då den delvis angränsar till Nackareservatet. Detta är fortfarande vår åsikt.

Med undantag från två gator så är det idag möjligt att röra sig från centrala Bagarmossen ut till Nacka reservatet i kontinuerlig skogsmark. Markanvisningen ger ett ringa tillskott av bostäder – 12 radhus men blockerar i hög grad kontakten mellan den centrala skogen i Bagarmossen och Nacka reservatet. Den smitväg som är föreslagen kan inte kompensera för detta.

I underlaget går att läsa att man i markanvisningsskedet bedömde att kompensation för ianspråktagen grönyta inte var nödvändigt då tillgången på natur- och rekreation är i den närmaste obegränsad. Markanvisningen görs i direkt anslutning till Nackareservatet och det finns därför goda skäl att tro att dessa radhus därför kommer att betinga ett mycket högt värde på marknaden. Att inte då kompensera för ianspråktagen grönyta får ses som anmärkningsvärt.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att ärendet återremitteras enligt följande:

Vänsterpartiet vill återremittera ärendet, för att uppdra åt kontoret att återkomma

med ett förslag som innebär flerbostadshus eftersom radhus helt enkelt inte är ett effektivt nyttjande av mark.

Genom att istället upplåta flerbostadshus i exempelvis tre våningsplan på den aktuella platsen, uppnås en blandning av upplåtelseformer i det aktuella småhusområdet, samtidigt som staden skulle få ett välbehövligt tillskott av nya hyresrätter.

Flerbostadshus skulle även innebära att mindre mark behöver tas i anspråk, det vill säga att projektet enbart behöver nyttja mark på ena sidan av Klarälsvägen. Detta skulle även minska intrånget i naturområdet.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
