



Tjänsteskrivelse

Diarienummer:
Datum: 2012-10-22
Handläggare: Helena Gåije
Kontor/ Enhet: SPK/Planenheten
E-post: helena.gaije@varmdo.se

Samhällsplaneringsnämnden

Detaljplan för Styrsvik 1:32, 1:51 och 1:82, Runmarö hamn på Runmarö

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadskontoret föreslår samhällsplaneringsnämnden besluta att:

1. Bifalla ansökan om planbesked. Planuppdraget utförs med normalt planförfarande.
2. Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till samhällsbyggnadskontoret att ta fram samrådshandlingar och gå ut på samråd om planförslaget.
3. Planen finansieras med planavtal. Planen beräknas kunna antas juni år 2014.
4. Planbeskedsavgift tas ut enligt taxa.



Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Sammanfattning

Gourmet Food Financial AB har inkommit med förslag på upprättande av detaljplan för att möjliggöra förtätning av hamnområde med småbåtshamn, service, handel och kultur samt



Tjänsteskrivelse

förtätning med radhus och fristående enfamiljshus. Planen syftar även till att ordna upp allmänna förhållanden i hamnområdet där kommunen har ett ansvar.

Förslaget utgör ett planuppdrag som faller inom ramen för speciella verksamheter som bör tillgodoses,

Bakgrund

Gourmet Food Financial AB har låtit Tengbom (2011-10-13) göra en platsanalys av Styrsvik, vilken visar på möjligheten att utveckla service, rangering för lastning och lossning, infartsparkering, 10-15 platser, cykelparkering 250-300 platser, nybyggnad av radhus och enfamiljshus samt service och handel.

Kontorets bedömning

Området ligger inom samlad bebyggelse och inom västra delen gäller strandskydd med 100 meter från strandlinjen. Marken är förorenad på fastigheten Styrsvik 1:51 vid hamnen pga att det tidigare har det funnits en bensinstation där.

Området har tidigare varit föremål för detaljplaneläggning som inte fullföljts. Det är till del planlagt sedan tidigare.

Kontoret bedömer det ur allmän synpunkt viktigt att i ett kommande planarbetet ordna upp förhållandena kring hamnen och dess närhet, bla finns på Runmarö många permanenboende som dagpendlar till fastlandet.

Samhällsbyggnadskontoret

Ärendet har beretts av planarkitekt Helena Gåije i samarbete med övriga tjänstemän på kontoret.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/ bilägges ej
1	Ansökan	Bilägges
2	Karta med preliminär avgränsning av planområde.	Bilägges

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Mats Hellberg
Planchef



Tjänsteskrivelse