

Kommunstyrelsen

## UTDRAG

§166

Dnr 2012 KS 0068 001

Svar på motion om markanvisningspolicy i Tyresö

**Beslut****Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

**Reservation**

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet (bilaga).

**Beskrivning av ärendet**

Miljöpartiet lämnade in en motion om markanvisningspolicy till kommunfullmäktige den 16 februari 2012. Motionen remitterades till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för besvarande.

Tyresö kommun har idag utarbetade metoder för markanvisningsprocessen och tillämpar tre olika tilldelningsmetoder: direktanvisning, anbudsförfarande, markanvisningstävling. De generella villkoren och kraven på exploitören är dock desamma oavsett vilken metod som används. En eventuell markanvisningspolicy bör hållas relativt generell för att markanvisningsprocessen ska kunna anpassas till varje specifikt exploateringsprojekt.

Under hösten kommer två statliga utredningar om kommunala markanvisningar att redovisas, dels en ESO-rapport och dels en rapport av Statskontoret, vilka kan vara lämpliga att läsa i samband med ett eventuellt framtagande av en markanvisningspolicy.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår att motionen ska anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

**Ordförandeutlåtande**

Ordförande Fredrik Saweståhls (M) utlåtande

Tyresö är en kommun som växer och som vill fortsätta växa. Vi har en tydlig stadsbyggnadsvision där vi lyfter fram möjligheterna att förtäta i de centrala delarna av kommunen, runt Tyresö Centrum, Trollbäckens Centrum och torget i Tyresö Strand.

Vi är lika tydliga med att vi slår vakt om den gröna och lummig villastaden som Trollbäcken är i övrigt och att vi bevarar skärgårdskaraktären med stora naturtomter i Östra Tyresö. Den fortsatta tillväxten av bostäder – där vi tar ett ansvar i Stockholmsregionen – har mött intresse från många olika byggbolag.

Det är positivt att det finns ett intresse att komma till Tyresö och bygga attraktiva bostäder här. Vi välkomnar det men är också noga med att ställa tydliga krav i processen bland annat kring miljö- och energifrågor. När det gäller markanvisningsprocessen har vi utarbetade metoder som är väl kända och inte avviker

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

från hur de flesta andra arbetar. Vi tillämpar tre olika tilldelningsmetoder som finns beskrivna i tjänsteskrivelsen – dessa fungerar som våra riktlinjer.

Enligt Tyresö kommuns styrprocess är riktlinjer en av de möjliga styrmetoderna. En policy är ett annat alternativ men av mer övergripande karaktär. En policy behöver i regel kompletteras med riktlinjer för att fungera väl. Vi menar att processen i dag fungerar och att det därför i nuläget inte är nödvändigt att ta fram en särskild policy.

Mot bakgrund av detta föreslår vi att motionen ska anses besvarad.

**Ordförandeförslag**

Ordföranden föreslår att motionen anses besvarad med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

**Yrkande**

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till motionen.

**Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och finner att kommunstyrelsen har avslagit det.



Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt ordförandeförslaget.

**Bilagor**

MP Motion markanvisning MSU § 134.pdf

MP Motion markanvisning 3 MP Motion.pdf

Tjänsteskrivelse yttrande markanvisningspolicy.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------

Kommunstyrelsen

Plats och tid Sammanträdesrummet Bollmora, kommunhuset  
2012-10-23 kl. 18:30 - 20:50

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Utses att justera Kristjan Vaigur

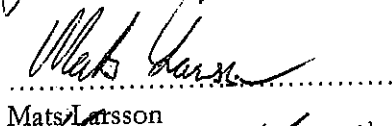
Justeringens plats och tid Kansliavdelningen 31 oktober 2012

Underskrifter Sekreterare

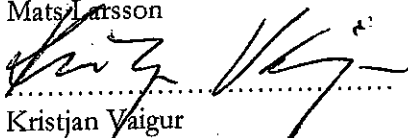
  
.....  
Rebecca Berlin

Paragrafer  
146 - 170

Ordförande

  
.....  
Mats Larsson

Justerande

  
.....  
Kristjan Vaigur

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

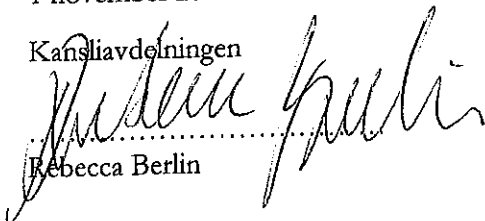
Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2012-10-23

Datum för anslags uppsättande 1 november 2012 Datum för anslags nedtagande 23 november 2012

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen

Underskrift

  
.....  
Rebecca Berlin

Kommunstyrelsen

**Närvarolista**

**Beslutande**

Mats Larsson (FP)  
Anita Mattsson (S)  
Anki Svensson (M)  
Andreas Jonsson (M)  
Dick Bengtsson (M)  
Lotta Stjernfeldt (M)  
Christer Flodfält (M)  
Mats Lindblom (FP)  
Leif Kennerberg (KD)  
Susann Ronström (S)  
Kristjan Vaigur (S)  
Jerry Svensson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)

**Anteckning**



Ersättare för Fredrik Saweståhl (M)  
Ersättare för Matilda Lundh (M)

**Ersättare**

Martin Johem (M)  
Anna Lund (KD)  
Marita Bertilsson (S)  
Peter Bylund (MP)  
Elisabet Hedlund (V)  
Ulrica Riis-Pedersen (C)

**Övriga**

Anders Lind	Mark- och exploateringschef
Bo Renman	Kommundirektör
Hillevi Elvhage	Kommun- sekreterare
Kerstin Hedén	HR-chef
Maj Ingels Fagerlund	Säkerhetschef
Mikael Onegård	Politisk sekreterare
Rebecca Berlin	Handläggare
Åke Skoglund	Förvaltningschef
Catarina Stavenberg	Kvalitetschef

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Kommunstyrelsen

**Frånvarande**

Fredrik Saweståhl (M)

Mathilda Lundh (M)

Marianne Kronberg (M)

Thomas Holmberg (FP)

Margareta Terstedt<sup>ny</sup> (FP)

Marie Linder (S)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande