

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Anders Lind, exploateringschef
Tel: 08 5782 92 10

YTTRANDE
2012-09-06
1 (2)

Dnr 2011/KS 0111 001

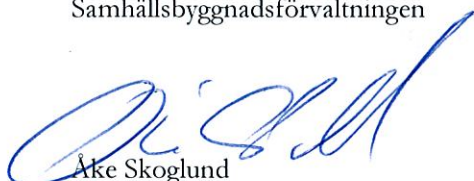
Kommunstyrelsen

Yttrande angående motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö

Förslag till beslut

- Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Anders Lind
Exploateringschef

Samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Motionen föreslår att kommunfullmäktige ska besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag

- Att lägga fram en bostadsförsörjningsplan till kommunfullmäktige senast till december 2011.
- Att denna plan ska inrymma målet ”att det vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det

- finns minst av, eller som helt saknas i området.
- Att planen ska möjliggöra införande av en ungdomsbostadsgaranti.
- Att det fram till dess att planen antagits, sträva efter den mångfald i Upplåtelseformer som föreslås ovan, vid aktuella projekt(såsom exempelvis Bollmora allé, Trädgårdssraden etapp 3, Hasselbacken, Tyresö centrum)

Enligt lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska riktlinjer för bostadsförsörjningen antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod.

”Varje kommun skall planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs”

Tyresö kommun har, som motionen påpekar och i likhet med många andra kommuner, inga sådana antagna riktlinjer. Kommunens strategier vad det gäller bostadsplanering redovisas idag till största del i översiktsplanen från 2008. På grund av hur bestämmelserna generellt har fungerat och efterlevts har Boverket på uppdrag av regeringen lämnat en rapport angående ovan nämnda lag. Rapporten lämnades den 29/6 och föreslår att nuvarande lag upphävs och ersätts med en ny lag med tonvikt på begreppet “boendeplanering”. Såväl befintligt bestånd som nytillkommande bostäder föreslås ingå. Den nya lagen föreslås även ha ett ökat regionalt fokus.

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker att en bostadsförsörjningsplan tas fram och antas under gällande mandatperiod. Vad bostadsförsörjningsplanen, utöver vad som tydligt framgår av lagtexten, ska innehålla lämnar Samhällsbyggnadsförvaltningen ingen synpunkt på. Ett mer omfattande dokument kräver naturligt mer avsättande av resurser till uppgiften och möjligtvis kan detta vänta till att en eventuell ny lag trätt i kraft . Dock bör motionens förslag nummer två förtydligas för att klargöra om det rör sig om upplåtelseformer eller bebyggelseformer som bör kompletteras

Bilagor

Bilaga 1: lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar

Bilaga 2: Uppskattad bostadsbyggnation 2012-22



Regeringskansliets rättsdatabaser

Post 1 av 1 i SFST

Observera att det kan förekomma fel i författningstexterna. Bilagor till författningarna saknas. Kontrollera därför alltid texten mot den tryckta versionen.

SFS nr: 2000:1383

Departement/
myndighet: **Socialdepartementet**Rubrik: **Lag (2000:1383) om kommunernas
bostadsförsörjningsansvar**

Utfärdad: 2000-12-14

Ändring införd: t.o.m. 2002:104

1 § Varje kommun skall planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen skall kommunen, om det behövs, samråda med andra kommuner som berörs av planeringen.

Riktlinjer för bostadsförsörjningen skall antas av kommunfullmäktige under varje mandatperiod. Lag (2002:104).

2 § Länsstyrelsen skall lämna kommunerna i länet råd, information och underlag för deras planering av bostadsförsörjningen.

3 § Om det behövs för att främja bostadsförsörjningen skall en kommun anordna bostadsförmedling. Om två eller flera kommuner behöver gemensam bostadsförmedling, skall dessa kommuner anordna sådan bostadsförmedling.

Regeringen får förelägga en kommun att anordna kommunal bostadsförmedling enligt första stycket.

4 § En kommunal bostadsförmedling som förmedlar lägenheter i turordning efter kötid får, utöver sådan förmedlingsersättning som får tas ut vid yrkesmässig bostadsförmedling enligt 12 kap. 65 a § jordabalken, ta ut en avgift för rätten att stå i kö (köavgift) av den hyressökande. Kravet på förmedling efter kötid skall inte hindra att ett begränsat antal lägenheter som är tillgängliga för kön fördelas enligt ett förturssystem.

Köavgiften får tas ut för högst ett år i taget. Kommunen får bestämma avgiften och grunderna för hur den skall tas ut.

5 § En kommun skall lämna regeringen de uppgifter om kommunens bostadsförsörjningsplanering som regeringen begär.

Uppskattning av bostadsbyggnation i Tyresö kommun 2012-2022

Strand

Strandängarna: ca 200 bostäder, 2011-2014
Strandudden: ca 20 bostäder, 2011-2013
Kv Porträttet: ca 70 bostäder, 2012-2014
Trädgårdsstaden etapp 3: ca 300 bostäder, 2017-2022
Prästgårdsvägen: ca 80 bostäder, 2018-2021
Förnyelseetapper styckningar: ca 20 bostäder

Totalt: 690 bostäder

Tillkommande projekt i Strand/Östra Tyresö begränsas av Tyresövägens nuvarande kapacitet.

Bollmora

Kv Järnet: ca 200 bostäder, 2012-2015
Siklöjevägen etapp 2: ca 70 bostäder, 2012-2013
Höghuset: ca 120 bostäder, 2012-2014
UR tomten: ca 200 bostäder, 2013-2017
Övriga centrumetapper (skolan, ishall, dagis mm): ca 350 bostäder, 2014-2021
Bollplan vid Njupkärrsvägen: ca 50 bostäder, 2014-2016 (Hyresrätter)
Hasselbacken: 200 bostäder, 2014-2018 (Hyresrätter)
Simvägen: ca 80 bostäder, 2015-2017
Dalgränds förlängning: ca 150 bostäder, 2015-2017
Bäverbäcken: ca 200 bostäder, 2015-2017
Järnet 7: ca 100 bostäder, 2016-2018
Siklöjevägen etapp 3, ca 50 bostäder, 2016-2018
Totalt: 1770 bostäder

Trollbäcken

Tegvägen: ca 20 bostäder, 2013-2016
Vendelsövägen södra: ca 150 bostäder, 2016-2021
Styckningar: ca 40 bostäder

Totalt 210 bostäder

Östra Tyresö

Förnyelseetapper styckningar: ca 30

Sammanlagd uppskattad bostadsbyggnation 2012-2022: 2700

