



Datum
2012-11-05

Svar på interpellation angående Naturskyddsföreningens vision för Nyfors

Peter Bylund från Miljöpartiet har lämnat in en interpellation angående vår syn på Naturskyddsföreningens vision för delar av Nyfors innehållande tre frågor. Med anledning av detta vill jag ge följande svar.

Arbetet med att ta fram en detaljplan för Nyfors fortskrider. Vid Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottets beredning gjordes en avstämning om läget i planarbetet. Planen tas fram för att bland annat råda bot på den miljöbelastning som det utgör att fastigheterna i Nyfors i dag saknar kommunalt vatten och avlopp. Att ta fram en plan är en del av våra åtaganden gentemot Tyresåns Vattenvårdsförbund.

Nyfors är en viktig del i kommunens historia tack vare de olika industrier som haft sitt säte där. Detta i kombination med att området utgör en ingång till naturreservat och nationalpark och genomkorsas av Sörmlandsleden gör att det är viktigt att vara noggranna i framtagandet av planen och så långt möjligt slå vakt om natur- och kulturvärden.

I området finns ett drygt 20-tal fastigheter varav kommunen äger ett antal i den västra delen av området. Den del som kommunen äger är i den gällande översiktsplanen utpekad för någon form av förtätning med bostäder eller för ett kommunalt ändamål. I de diskussioner som hittills förts är tanken att använda detta område för en mindre förtätning i form av radhus som väl smälter in i miljön och som självfallet ska uppföras med höga miljökrav.

Våra diskussioner är också tydliga i inriktningen om att hålla bebyggelse borta från vattnet, att bevara träd mot vattnet och på så sätt värna naturvärden. Vi har också en restriktiv syn på anläggande av eventuella bryggor. Vi anser vidare att minsta fastighetsstorlek ska vara på samma nivåer som på halvön vilket innebär att det i princip inte kommer att ske några styckningar inom området.

Den andra delen av området som kan tänkas utvecklas något är den fastighet som kallas Hällberga. Här har vi från kommunens sida varit tydliga både mot den tidigare ägaren och mot den nuvarande att det inte kan bli frågan om någon större exploatering. Diskussionerna handlar nu om att bygga några mindre parhus. Exploateringsgraden skulle då vara avsevärt lägre än vad som är normalt vid den typen av bebyggelse och också lägre än på kommunens mark i området. Här gäller även att naturens värden ska bevaras med träd mot vattnet och också slå vakt om den växtlighet som finns på toppen av den lilla kullen inom området.

Tyresö kommun

Kommunstyrelseförvaltningen Tyresö kommun • 135 81 Tyresö

Tel 08-5782 91 00

kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



När det gäller den första frågan om hur vi ser på Naturskyddsföreningens vision så är det mitt svar att vi har tagit del av den och finner den tilltalande och intressant. Vi menar att vi tänker och arbetar i samma banor – det vill säga att bevara naturvärden, att slå vakt om den relativt orörda strandlinjen, att därmed inte förändra utsikten från naturreservatet nämnvärt och att det som byggs på t.ex kommunens mark ska leva upp till höga miljökrav. Om detta sedan ska kallas en ekoby, som också föreslås från föreningen, är inte avgjort men förefaller inte alls uteslutet.

Fråga två handlar om tidsplan och tjänstemännens respons. Tidsplanen är att planarbetet fortsätter enligt de intentioner som beskrivits ovan och att planen ska bli färdig under våren. Tjänstemännen har, såvitt jag sett, liksom den politiska majoriteten en positiv syn på den vision som naturskyddsföreningen tagit fram.

Den tredje frågan handlar om huruvida vi delar uppfattningen att området ska värnas. På detta är svaret givet det som beskrivits ovan ett klart ja. Vi från Alliansen vill värna naturvärden i Nyfors och genom planläggningen bidra till mindre miljöbelastning i området och i åsystemet. Vi är väldigt glada att Miljöpartiet också stödjer detta och hoppas att vi kan hitta ett bra samförstånd i det fortsatta arbetet.



Fredrik Saweståhl
Kommunstyrelsens ordförande