



Särskilt yttrande

Kommunstyrelsen 21 februari 2012

§ 23 Ägardirektiv för Tyresö Bostäder AB

När ägardirektiven justerades senast (år 2007) påpekade Miljöpartiet att skrivningarna i ägardirektiven gällande miljö och hållbar utveckling var svaga och otillräckliga.

Nu justeras ägardirektiven återigen. Detta för att anpassas till den nya styrprocessen i kommunen. Liksom förra gången anser vi att det finns goda skäl att skärpa skrivningarna om hållbar utveckling. Det gäller både de ekologiska och sociala perspektiven. Om ägaren, dvs kommunen har en vilja ska denna också givetvis uttryckas i ägardirektiven. Det är viktigt i kommunikationen med bolaget, med hyresgästerna och övriga medborgare.

Miljöpartiet föreslår att lägga in följande skrivningar i ägardirektiven:

- Verksamheten i bolaget ska drivas på ett ekologiskt hållbart sätt och präglas av ett aktivt miljöarbete. Bolaget ska vara ett föredöme i miljöfrågor, energieffektivitet och långsiktigt klimatsmart. Vid upprustning av befintliga områden och nyproduktion ska energisnålare hus skapas, miljövänligare tekniker och material användas liksom en miljövänlig teknisk försörjning.
- Bolaget ska samverka med Tyresö kommun kring den långsiktiga planeringen som ska säkra ekonomisk-, social och ekologisk hållbarhet i alla geografiska områden i kommunen.
- Bostadsutbudet i Tyresö ska vara varierat med olika upplåtelseformer och storlekar i olika delar av kommunen. Segregation ska aktivt motverkas. Tyresös bostadsområden ska planeras så att människor med olika bakgrunder ska kunna mötas.
- Bolaget ska medverka till att boende med sociala kontrakt och boende med andrahandskontakt efter att ha skött boendet under två år ska få förstahandskontrakt samt arbeta för att minimera antalet uppsägningar.
- För att utveckla Tyresö är det viktigt att bolaget utvecklar ett nära samarbete med företag, institutioner och föreningsliv.
- Erbjudna hyresgästerna boendeinflytande och inflytande i bolaget tex genom att ingå i bolagets styrelse.

Miljöpartiet anser att ägardirektiven ska ses över med tätare mellanrum, förslagsvis vartannat. Det hade också varit lämpligt att skicka förslaget på remiss till TYBOs styrelse.

för Miljöpartiet de gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter