

§ 133

Dnr. 2011 KS 0111.001

Yttrande över motion angående nyproduktion av bostäder i Tyresö**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunfullmäktiges beslut**

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod. Det innebär i princip att motionen bifallits.

Reservation

Socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet reserverar sig mot beslutet med hänvisning till den inlämnade motionen.

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna föresår i en motionen att kommunfullmäktige ska besluta att ge kommunstyrelsen i uppdrag

- Att lägga fram en bostadsförsörjningsplan till kommunfullmäktige senast till december 2011.
- Att denna plan ska inrymma målet "att det vid planering av nya bostadsområden ska kommunen sträva efter att komplettera med sådan bebyggelse som det finns minst av, eller som helt saknas i området.
- Att planen ska möjliggöra införande av en ungdomsbostadsgaranti.
- Att det fram till dess att planen antagits, sträva efter den mångfald i Upplåtelseformer som föreslås ovan, vid aktuella projekt(såsom exempelvis Bollmora allé, Trädgårdsstaden etapp 3, Hasselbacken, (Tyresö centrum)

Samhällsbyggnadsförvaltningen tillstyrker att en bostadsförsörjningsplan tas fram och antas under gällande mandatperiod. Vad bostadsförsörjningsplanen, utöver vad som tydligt framgår av lagtexten, ska innehålla lämnar samhällsbyggnadsförvaltningen ingen synpunkt på.

Ett mer omfattande dokument kräver naturligt mer avsättande av resurser till uppgiften och möjligtvis kan detta vänta till att en eventuell ny lag trätt i kraft. Dock bör motionens förslag nummer två förtydligas för att klargöra om det rör sig om upplåtelseformer eller bebyggelseformer som bör kompletteras.

Ordförande Fredrik Saweståhl utlåtande

Tyresö är en kommun som växer. Vi ser positivt på denna tillväxt som möjliggör för fler att bo och leva i Tyresö. En sammanställning av alla bostäder som nu antingen är under uppförande, finns i antagna detaljplaner,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

där planarbete pågår, där planuppdrag finns uppgår till cirka 2 500 nya bostäder. Detta ligger i linje med den tydliga samhällsbyggnadsvision som Alliansen uttryckt. Bärande i den är att vi följer linjen med att förtäta i kommunens olika centrala delar – allt för att värna den gröna karaktären på kommunen.

Största utrymmet för förtätning finns runt Tyresö Centrum och i kommundelen Bollmora. Viss förtätning ska även genomföras runt centrum i Trollbäcken och runt områden nära torget i Tyresö Strand. Vi värnar i övrigt den gröna och lummiga villastadskaraktären i Trollbäcken och skärgårdskaraktären med stora naturtomter i Östra Tyresö.

Det är bra om det produceras olika typer av bostäder runt om i kommunen, samtidigt som det är viktigt att också göra mesta möjliga av de möjligheter som finns. Det byggs villor, radhus, parhus, bostadsrätter och hyresrätter på olika platser i Tyresö. Vi tycker att det är rimligt att vi för ordentliga diskussioner kring hur exploatering ska gå till inför nya projekt – vad som ska byggas. Det handlar både om en politisk vilja och om vad som är möjligt att bygga på kommunens och annans mark. Vi menar att det är bra att det finns olika typer av boendeformer i såväl områdena i Bollmora som i andra delar av kommunen. Vi vänder oss mot bilden som Socialdemokraterna så gärna vill sprida kring hyresrätter – den är fel. Genom Tyresö Bostäders försorg kommer en ganska stor mängd hyresrätter att byggas de kommande åren. Nästa projekt i deras regi beräknas starta 2013. Viktigt i detta sammanhang är naturligtvis att värna bolagets ekonomi – och därmed hyresgästernas väl och ve. Vi ser nu även att det finns ett begynnande och smått ökande intresse från andra parter att bygga hyresrätt. Det är något vi välkomnar, ett sådant projekt är just nu undre planering. Fler är att vänta.

När det sedan gäller själva sakfrågan i motionen – att ta fram ett bostadsförsörjningsprogram – är det korrekt att Tyresö inte tagit fram ett sådant de senaste åren. Tyresö har likt många andra kommuner valt att redovisa strategier för bostadsförsörjningen i gällande Översiktsplan – i vårt fall den som antogs 2008. Nu pågår en statlig översyn av regelverket på området och ändringar av lagen kan bli aktuella. Sådana ändringar skulle lägga mer fokus på boendeplanering i ett bredare perspektiv. Vi har dock inga principiella invändningar mot att det redan under innevarande mandatperiod i vår kommun tas fram en kortfattad bostadsförsörjningsplan enligt den i dag gällande lagens intentioner. Ett skäl för detta är att översiktsplanen från 2008 har några år på nacken och att vi nu påbörjat arbetet med att ta fram en ny.

Vår slutsats är därför att vi föreslår att Samhällsbyggnadsförvaltningen utarbetar ett förslag på en bostadsförsörjningsplan som kan antas under innevarande mandatperiod.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Larsson (FP) föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunfullmäktige är att samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att utarbeta en bostadsförsörjningsplan som kan antas under gällande mandatperiod och att motionen i princip därmed har bifallits.

Yrkande

Anita Mattsson för socialdemokraterna yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordförande Mats Larsson (FP) ställer proposition på socialdemokraternas yrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslagit densamma.

Det innebär att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse

Socialdemokraternas motion



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

20102-10-10

Plats och tid

Bollmora plan 1 i kommunhuset
20102-10-10, kl. 08:30 - 12:00

Beslutande

Se närvaroförteckning

Övriga deltagare

Utses att justera

Kristjan Vaigur (S)

Justeringens plats och tid

Kommunhuset
2012-10-15


Underskrifter

Sekreterare

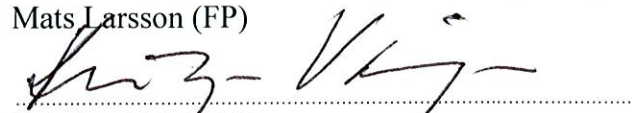

Lars-Åke Palmö

Paragrafer 120 - 137

Ordförande


Mats Larsson (FP)

Justerande


Kristjan Vaigur (S)**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

20102-10-10

Datum för anslags uppsättande

2012-10-16

Datum för anslags nedtagande

2012-11-07

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande

Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 10 oktober 2012 kl. 08.30 – 12.00

Justering: måndagen den 15 oktober 2012

Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	-				
Mats Larsson (FP)	X	X			
Marie Åkesdotter (MP)	X	X tom § 129		10:30	
Ann-Christin Svensson (M)	X	X			
Matilda Lundh (M)	X	X			
Leif Kennerberg (KD)	X	X			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Anita Mattsson (S)	X	X			
Jerry Svensson (S)	X	X			

Ersättare:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Lotta Stjernfeldt (M)	X	X			
Mats Lindblom (FP)	X				
Margareta Ternstedt (FP)	X			11:20	
Ulrica Riis-Pedersen (C)	X				
Marita Bertilsson (S)	X				
Peter Bylund (MP)	X	X från § 130			
Elisabet Hedlund (V)	-				
Dick Bengtson (M)	X				
Marie Linder (S)	-				

Tjänstemän:

Åke Skoglund
Carolina Fintling Rue
Karl Hallgren

Lars-Åke Palmö
Anders Linder
Caroline Eriksson

Göran Bardun
Sara Kopparberg
Jenny Linné

Amalia Tjärstig
Mikael Svan
Anette Jansson

Handwritten signatures in blue ink.