

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2012-10-10

1 (3)

Dnr: 2009BN0351

Byggnadsnämnden

## **Förslag till yttrande till Riksdagens ombudsmän (JO) Dnr 3112-2012**

JO har med anledning av XX klagomål begärt att byggnadsnämnden i Tyresö Kommun ska yttra sig över bygglovsärende 2009BN0351.

1. Byggnadsnämnden anmodas att göra en utredning och yttra sig över handläggningen av XX och XX begäran om ingripande som kom in till stadsbyggnadskontoret den 9 augusti 2010.
2. Byggnadsnämnden ska också yttra sig över handläggningen av deras överklagande i samma ärende som kom in 15 februari 2012.

Myndigheten ska vidare redovisa sin bedömning av det som kommit fram

---

1. Angående XX och XX begäran om ingripande:

2010-08-09 inkom en anmälan från XX och XX om olovligen utförd brygga. Till anmälan bifogades bilagor med förklarande text och bilder. Bilaga 1

2010-09-15 inkommer ytterligare en skrivelse där XX där vill veta ärendets diarienummer samt hur ärendet fortskrider. Bilaga 2

2010-09-16 har bygglovenheten, efter utredning av anmälanärendet, i skrivelse konstaterat att aktuell brygga på fastigheten X inte kräver bygglov då en småbåtshamn av överprövande myndigheter ansetts ha plats för 11 båtar eller fler. Bilaga 3

2. Angående XX och XX överklagande:

2012-02-15 inkom ett överklagande av ovannämnda skrivelse. Därefter har flera skrivelser från klaganden gällande bryggan inkommit i olika omgångar fram till 2012-08-09. Bilaga 4

2012-03-09 träffade bygglovenhetens, för ärendet, nya representanter XX vid bryggan för att diskutera fortsatt handläggning i ärendet. Bl.a. meddelades det att skrivelsen ej kunde överklagas då det inte var ett formellt beslut men att ärendet skulle behandlas igen och frågan skulle hanteras i riktig ordning enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10) och ett beslut som kunde överklagas skulle fattas.

2012-10-02 fattades ett överklagningsbart beslut på delegation av bygglovschef. Det beslutades att ärendet skulle avskrivas, och att anmälan ej kräver någon ytterligare åtgärd då bryggan ej bedömdes utgöra en bygglovpliktig åtgärd. Bilaga 5.

Beslutet och tillhörande handlingar har därefter skickats med mottagningsbevis till XX och XX i vanlig ordning då de som sakägare ska ha möjlighet att överklaga beslutet till Länsstyrelsen i Stockholms län.

---

Det som kan sägas om handläggningen i punkt 1, är att det var olyckligt att det inte togs ett formellt beslut i ärendet som då kunde överklagas. Handläggare och administratörer som arbetade med detta ärendet under den perioden har slutat på kommunen och kan därför inte redogöra för orsaken till detta.

Gällande handläggningen av handläggningen i punkt 2. På grund av att inget formellt beslut hade tagits tidigare togs ärendet upp på nytt för förnyad och korrekt handläggning. Då sakfrågan krävde ytterligare utredning utifrån nytt material i form av många inkomna skrivelser från XX så har handläggningen tagit något längre tid än ett normalärende.

Som framgår av XXs anmälan till JO så anför han (sammanfattningsvis) att bygglovenheten har försökt att motarbeta möjligheten till att överklaga beslutet. Bygglovenheten delar inte den uppfattningen, men att vi många gånger har varit otydliga och följden har resulterat i feltolkningar av vad som har sagts. Det har aldrig varit vår avsikt att motverka en överklagan. Detta kan utläsas i ärendet då det togs upp för ny handläggning som i sin tur lett till ett överklagningsbart beslut.

Det ska tilläggas att byggnadsnämnden inte rör över arrendeavtal som Tyresö kommun (som markägare) tecknar. Byggnadsnämnden hanterar inte avtal mellan två parter på detta sätt. Det som ligger till grund till beslutet är plan- och bygglagen. Här verkar XX blanda ihop ansvarsfrågorna något.

Bygglovenheten räknar med att beslutet om avskrivning (bilaga 5) kommer att överklagas till Länsstyrelsen och avvaktar i nuläget därför ett överklagande och följaktligen överprövande myndighets beslut i frågan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Plan- och bygglovchef

Martin Fahlman  
Bygglovhandläggare