

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## TJÄNSTESKRIVELSE

2012-09-21

1 (3)

Dnr: 2011BNS0269

Byggnadsnämnden

## Ovårdad tomt

### Förslag till beslut

1. Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (PBL) föreläggs ägarna till fastigheten X, XX, och XX, att vid vite om 50 000 kronor vardera, senast inom 3 månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, vidtagit rättelse genom att ta bort upplag av brädor och plank samt samtliga fordon som inte är i drift och återställa tomten i vårdat skick.
2. Om rättelseföreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
3. Med stöd av plan- och bygglagen 11 kap. §§ 40 och 41 första stycket överlämnas beslutet till Lantmäteriets Inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg  
Plan- och bygglovchef

Kent Wiklund  
Bygglovhandläggare

### Sammanfattning

Ärendet avser ovårdad tomt byggnadsnämnden föreslås att vite förelägga fastighetsägarna att vidta rättelse.

## Beskrivning av ärendet

Bygglovenheten har via klagomål, daterat den 17 oktober 2011 uppmärksammats på att fastigheten X inte hålls i vårdat skick. Enligt klagomålet ska det finnas upplag och många skrotbilar och husvagnar på fastigheten.

Vid besiktning på fastigheten den 16 februari 2012 konstaterades att åtta bilar och två husvagnar stod uppställda. Det konstaterades även att ett upplag av brädor och plank fanns på fastigheten.

I skrivelse till fastighetsägarna 2012-02-17 har de getts möjlighet att senast den 20 april 2012 komma in med en förklaring och ansöka om bygglov i efterhand för de utförda åtgärderna. De har informerats om att olovligt byggande prövas enligt 11 kap plan- och bygglagen och kan innebära kostnader.

Fastighetsägare har inkommit med skrivelse 2012-04-23.

Bygglovenheten har 2012-09-21 kommunicerat förslag till beslut till fastighetsägarna.

Yttrande har 2012-10-12 inkommit från fastighetsägarna.

## Skäl till beslut

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (PBL), ska tomter hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen inte uppkommer.

Preskriptionstid är inte aktuellt, gällande att tomter ska hållas i vårdat skick.

Enligt 9 kap 8 § PBL krävs bygglov för upplag och materialgårdar.

Bygglovenheten bedömer att tomten inte hålls i vårdat skick samt att det krävs bygglov för att anordna det bräd/plankupplag som finns på fastigheten samt att det krävs bygglov för upplag för de bilar och husvagnar som står uppställda på fastigheten. Enligt bygglovenhetens arkiv finns inget bygglov för åtgärden. De fordon som står parkerade på tomten bedöms ha stått där i flertalet år.

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse enligt PBL.

Enligt 11 kap. 20 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägaren av en fastighet eller byggnadsverk att inom viss tid vidta rättelse. Bygglovenheten bedömer det skäligt att rättelse dvs. att den ovårdade tomten åtgärdas senast 3 månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får föreläggandet förenas med vite. Bygglovenheten föreslår att föreläggandet att ta bort upplag av brädor och plank samt samtliga avställda fordon och återställa tomten i vårdat skick förenas med vite om 50 000 kronor vardera för fastighetsägarna.

## **Förutsättningar**

### *Planförutsättningar*

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

## **Yttranden**

Fastighetsägaren har 2012-04-23 inkommit med en skrivelse. I skrivelsen anförs bl. a. följande: På grund av sjukdom har denne inte haft möjlighet att hålla efter skötseln på tomten och kände inte till att det krävdes bygglov för att förvara virke, husvagnar och bilar på egen fastighet. Enligt skrivelsen skall fastighetsägaren inom kort flytta några av bilarna.

I yttrande 2012-10-12 har fastighetsägarna bl.a. anfört att det sedan 60-talet funnits upplag av plank på fastigheten. Bilarna är i många fall inte skrotbilar utan bruks- och veteranbilar och funnits där mer än 10 år. Åtgärderna är m a o att anse som preskriberade. Fastighetsägarna har varit i kontakt med Tyresö kommun som lämnat information om att det inte finns någon regel för hur många bilar man får ha på tomten. I övrigt anförs att tomten är så välskött som det kan krävas av en naturtomt och att man har för avsikt att vidare arbeta aktivt med avstädning av tomten.

## **Ritningar och handlingar som ingår i beslutet**

Fotografier från tillsynsbesök daterade 2012-02-17 och 2012-05-02

Karta över tomtplatsen från tillsynsbesök 2012-02-17.

Skrivelse från fastighetsägare daterad 2012-04-23.

Skrivelse från fastighetsägarna daterat 2012-10-12.