

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2012-10-22

1 (3)

Dnr: 2010BN0302

Byggnadsnämnden

Marklov för utfyllnad

Förslag till beslut

Med stöd av 10 kap. 4 § ÄPBL (1987:10) debiteras ägaren till fastigheten X, XX en byggnadsavgift om 4 x bygglovsavgiften (1 296 kronor) = 5 184 kronor för olovligt utförda markarbeten.

Marklov beviljas i efterhand med stöd av 8 kap 18 § äldre plan- och bygglagen, ÄPBL.

Marklov: 1296 kronor

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sara Kopparberg
Plan- och bygglovchef

Kent Wiklund
Bygglovhandläggare

Sammanfattning

Ärendet avser olovligt utförda markuppfyllnader och ansökan om marklov i efterhand.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser prövning av ärende med diarienummer 2010 BN0022 gällande olovlig markuppfyllnad på fastigheten X, östra delen vid infarten från X.

Kort historik

Bygglovenheten uppmärksammade vid tillsyn 2009-08-05 att markuppfyllnader hade gjorts på rubricerad fastighet utan att marklov meddelats.

Fastighetsägaren har i information 2010-01-25 meddelats att olovlig markuppfyllnad kan innebära kostnader enligt ÄPBL.

Fastighetsägaren har 2010-04-19 ansökt om lov för åtgärden.

Sökanden har därefter kompletterat handlingarna 2010-11-24.

Bygglovenheten har gjort ny tillsyn på fastigheten 2012-09-17.

Skäl till beslut

Vid tillsyn på fastigheten 2012-09-17 konstateras att markuppfyllnader förmodligen har utförts i enlighet med vad som tidigare redovisats.

Bygglovenheten bedömer att åtgärden är lovpliktig. För överträdelser som har ägt rum före den 2 maj 2011 ska äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd.

Byggsanktionsavgiften enligt PBL/ 9 kap 18 § plan- och byggförordningen, PBF är 0,5 prisbabelopp. För år 2009/ 21 400 kronor.

Byggnadsavgiften för samma överträdelse enligt ÄPBL 10 kap 4 § är 5184 kronor (4 x bygglovavgiften).

Tidigare grova stenmassor har täckts med jord, och gräs har såtts på platsen. Utfyllnaden bedöms utifrån tillsynen vara avslutad på ett tillfredställande sätt sett till naturvärdena på platsen, och enligt ansökan.

Förslaget går emot planens rekommendationer att utfyllnadsarbeten skall undvikas men åtgärden bedöms inte som en planavvikelse. Olägenhet för granne bedöms inte föreligga.

Förslaget bedöms sammantaget uppfylla utformnings- och anpassningskraven enligt ÄPBL.

Bygglovenheten föreslår byggnadsnämnden att marklov beviljas i efterhand för markuppfyllnader enligt 8 kap 18 § ÄPBL och att fastighetsägaren påförs en byggnadsavgift enligt 10 kap 4 § ÄPBL om 5184 kronor, för den olovligt utförda åtgärden.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan nr 344/ laga kraft 2005-11-11.

Bestämmelserna innebär bland annat att sprängnings- schaktnings och utfyllnadsarbeten skall undvikas.

Yttranden

Fastighetsägaren har i skrivelse daterad 2010-11-24 anfört bl. a att uppfyllnaden är gjord när han erbjudits sprängmassor i samband med att vägen utanför fastigheten färdigställdes. Åtgärden skulle vidare underlätta ökad tillgänglighet till huvudbyggnaden.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan daterad 2010-11-24.

Sektioner A-C daterade 2010-11-24

Yttrande fastighetsägaren daterad