



Handläggare:  
Helena Nilsson, 08-508 20 032  
Lennart Garell, 08-508 14 020  
Marie Broberg 08-508 14 050

Till  
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd

## **Inrättande av förskolepaviljong, Tussmöteparken, Stureby - genomförandeärende**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Förvaltningen får i uppdrag att beställa en ny förskolepaviljong med fyra avdelningar i Tussmöteparken, Stureby.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av att genomföra projektet.

Leif Sjöholm  
Stadsdelsdirektör

Lena Holmdahl  
Biträdande stadsdels-  
direktör/Ekonomichef

Elisabeth Richter-Hagert  
Avdelningschef förskola  
och fritid

### **Sammanfattning**

Stadsdelsnämnden har tidigare beslutat att riva och bygga om förskolan på Ramviksvägen 205 i Stureby, samt att utreda en tillfällig paviljong som evakueringslokal för förskolebarnen under tiden den nya permanenta förskolan på Ramviksvägen 205 byggs. I detta genomförandeärende föreslår förvaltningen att en tillfällig paviljong för 4 avdelningar byggs i Tussmöteparken.



## Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen och staben. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

## Bakgrund

I Stureby finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. Antalet barn i förskoleålder i Stureby kommer enligt prognosen att minska något de närmaste åren. I dagsläget finns ändå ett behov av nya förskoleavdelningar i Stureby, dels på grund av generationsväxlingen i villaområdet, dels då området är attraktivt och det finns ett söktryck från andra områden i stadsdelen till Stureby. Förvaltningen ser också svårigheter att på både kort och lång sikt hitta nya lokaler som passar för förskoleverksamhet i området. I Stureby sker heller inte omfattande planering för nya bostadsprojekt inom en nära framtid där nya permanenta förskolor kan planeras in. Nya förskoleavdelningar i Stureby kan även sörja för behovet i de närliggande stadsdelarna Enskede och Gamla Enskede.

### Antal barn i förskoleåldern, 1-5 år, 2012-2020

Stadsdel	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Stureby	587	556	550	541	536	520	511	502	495	488

Källa: Prognos 12, SWECO (fd USK)

I nuläget står cirka 30 barn med garantiplats i kö i Stureby med placering under december 2012 och januari 2013. Inför februari-april 2013 står redan nu ytterligare cirka 10 barn i kö i området.

Stadsdelsnämnden beslutade i ett inriktningsärende 2012-04-19 (dnr 2.6-201/2012) att riva och bygga om förskolan på Ramviksvägen 205. I ärendet föreslår förvaltningen också att en tillfällig paviljong utreds på en parkyta mellan Wormsövägen 29-35 och Wismarsvägen 16-20 på Enskedefältet. Paviljongen ska fungera som evakueringslokal för förskolebarnen under tiden den nya permanenta förskolan på Ramviksvägen 205 byggs.

## Förvaltningens förslag och synpunkter

I detta genomförandeärende föreslår förvaltningen att en tillfällig paviljong istället ska byggas i Tussmöteparken, som ligger längs med Tussmötevägen i Sturebys västra delar (se bilaga 1).



Förvaltningen anser att Tussmöteparken har bra förutsättningar att fungera för en tillfällig paviljong, då den ligger i ett bra läge för angöring och leveranser. Den är också en bättre lämpad park för tillfällig paviljonsbyggnad, då parkytan på Enskedefältet enligt inriktningsärendets förslag har park- och naturkvaliteter som gör att återställningsarbetena efter att det tidsbegränsade bygglovet löpt ut skulle vara kostsamma och svåra att genomföra. Tussmöteparken består i stort av gräsytor. Viss växtlighet behöver tas bort, och kommer att återplanteras när platsen återställs. Förslag till ny plats för tillfällig paviljonsbyggnad har tagits fram i samråd med trafikkontoret, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret. Stadsdelsnämndens parkplan beskriver parken som omotiverad som grönyta på grund av avsaknaden av kvaliteter. Som förslag anger parkplanen att gräsytan görs om till park med nya kvaliteter alternativt att parken diskuteras för annan användning.

Från den planerade paviljongen i Tussmöteparken är det 200 meter (promenadväg) till Sturebyhöjden och Sågverksparken och 300 meter till Vivstavarvsparken. Båda har lekplats samt skogsområden för spontan lek i natur. Från paviljongen till Hemsbogen är det mellan 350 meter och 700 meter (beroende på val av väg). Från Tussmöteparken kan utflykter också göras till Stamparken i Östberga, en park som är stor och har mycket utrustning. Både Vivstavarvsparken och Stamparken har rustats för ökad tillgänglighet under året.

Längs med Tussmötevägen i anslutning till Tussmöteparken vid en befintlig hastighetsskylt för 30 km/h planerar trafikkontoret att göra en avsmalning för att dämpa hastigheten.

Den nya förskolepaviljongen föreslås placeras i Tussmöteparkens södra ände. Paviljongen läggs i vinkel med en långsida mot Tussmötevägen för att minska trafikbullret till förskolegården. Förskolan inhägnas med stängsel som löper längs med Tussmötevägen och Uddholmsvägen. Förskolegården beräknas till ca 1770 kvm vilket ger en yta om ca 25 kvm/barn vilket kan anses vara tillräckligt för en bra förskolegård. Förskolegården utrustas med lekutrustning som flyttas från Ramviksvägens förskola, som riva när paviljongen står klar. Detta för att minska kostnaden för förskolegården.

Förskolans verksamhetsyta beräknas till 596 kvm och kommer kunna inrymma totalt 4 avdelningar med 72 barn, vilket ger ca 8 kvm per barn. Byggnaden utrustas med ett trädäck och ramp som ansluts till paviljongens 5 entréer för att få en bra tillgänglighet. Förskolan föreslås också utrustas med ett kök som kan tillaga



ca.90 portioner/dag. Köket kommer att placeras i sydöstra hörnet av byggnaden intill Tussmötevägen. Till köket byggs en lastkaj samt ett friliggande sophus.

Angöring för mat- och soptransporter sker från Tussmötevägen. Angöring för gående till förskolan sker från Uddeholmsvägen längs östra sidan av förskolegården via trottoar. Möjligheten att parkera med bil vid hämtning och lämning finns längs med Tussmötevägen och Uddeholmsvägen.

Den nya paviljongen beräknas inflyttningsklar till mars 2013. Tidsbegränsat bygglov är sökt för fem år och kan sökas för ytterligare fem år, därefter måste paviljongen tas bort.

Enligt SISAB:s kalkyl beräknas den kommande hyran att uppgå till 2 157 666 kr. exkl. moms / år de första 5 åren. Utöver detta kommer en kontantfinansiering att göras på 1 000 000 kr, detta inom ramen för det som är möjligt att kontantfinansiera. Den nya hyreskostnaden blir hög men ligger inom ramen för vad nybyggnation får kosta enligt stadens riktlinjer.

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin i Stureby föreslår förvaltningen att SISAB får uppdraget att bygga förskolepaviljongen med 4 avdelningar i Tussmöteparken, Stureby

<b>Fakta om ny förskolepaviljong i Tussmöteparken, kv Stureby 1:1</b>	
Verksamhet	Förskola
Total yta:	596 kvm
Kapacitet:	4 förskoleavdelningar
Antal barn	Ca 72 barn
Beräknad årshyra:	2 157 666 kr
Yta/förskoleplats:	Ca 8,3 kvm/barn
Hyra/förskoleplats:	Ca 29 967 kr/barn
Hyrestid	5+ 5 år

## **Bilagor**

1. Översiktskarta och ortofoto
2. Situationsplan
3. Plan- och fasadritning