



Dario Flygberg
Fastighetsavdelningen
08-508 270 28
Dario.flygberg@stockholm.se

Till
Fastighetsnämnden 2012-11-20

Beslut om förlängning av stadsledningskontorets hyresavtal inom fastigheten Glasbruket 3

Förslag till beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att förlänga hyresavtalet med stadsledningskontoret avseende lokal i fastigheten Glasbruket 3 med ytterligare tre år enligt de villkor som framgår av föreliggande tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden uppdrar till förvaltningschefen att underteckna hyresavtalet.

Juan Copovi Mena
Förvaltningschef

Jonas Holmer
Tf avdelningschef

Sammanfattning

Fastighetskontoret har sagt upp hyresavtalet för villkorsändring. Fastighetskontoret föreslår en generell höjning med 1,1 %.

Fastighetskontoret föreslår att Fastighetsnämnden ska förlänga hyresavtalet enligt föreslagen villkorsändring.



Utlåtande

Bakgrund

Stadsledningskontoret hyr en lokal om cirka 2 636 kvm för kontorsändamål inom fastigheten Glas bruket 3. Hyrestiden är 3 år med 9 månaders uppsägningstid med ett upphörande 2012-09-30.

Enligt fastighetskontorets delegationsordning (p 17) ska förlängningar av hyresavtal där det årliga ersättningsbeloppet överstiger 5 miljoner kronor beslutas av Fastighetsnämnden.

Fastighetskontoret föreslår en hyreshöjning med 1,1 % samt inför värmertillegg om 111 kr/kvm.

Hyresintäkten avseende lokalen justeras från 6 610 797 kr/år till 6 977 797 kr/år inklusive värmertillegg. Stadsledningskontoret erlägger vidare ersättning för tilläggsavtal separat (för närvarande cirka 305 kr/kvm/år) avseende bland annat el, städ, lokalservice med mera.

Fastighetskontoret föreslår att Fastighetsnämnden ska förlänga hyresavtalet med av fastighetskontoret föreslagna vilkorsändring. Den nya avtalsperioden är 2012-10-01 - 2015-09-30.

Slut