



Handläggare: Anna Ambjörn  
Telefon: 08- 508 22 048

Till  
Hägersten- Liljeholmens  
stadsdelsnämnd 2012-11-22

## **Byggnation av förskola/klubbhus vid Axelsbergs bollplan**

Medborgarförslag

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på medborgarförslaget.

Maria Mannerholm  
Stadsdelsdirektör

Gunnar Ohlsén  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Mälarhöjdens IK föreslår en kombinerad förskola/fritidsgård och klubbhus vid Axelsbergs bollplan. Klubben kommer att söka olika anläggningsbidrag för att kunna hjälpa till med finansieringen av huset.

Den föreslagna ytan är idag idrottsmark och det krävs en ändring av detaljplanen för att få uppföra en sådan byggnad. En process på minst fyra år innan byggnaden kan stå klar. Förvaltningen ser inte en kombinerad förskola/klubbhus som en i första hand lämplig lösning för förskolans verksamhet.

Stadsdelsförvaltningen och representanter från Mälarhöjdens IK har träffats och då gemensamt kommit fram till att klubben istället bör arbeta vidare med idrottsförvaltningen om möjligheter att ordna klubbhus och konstgräs genom någon form av delfinansiering, genom till exempel olika bidrag.



## **Bakgrund**

Stadsdelsnämnden har fått in medborgarförslag från Mälarhöjdens IK om ett kombinerat klubbhus/förskola vid Axelsbergs bollplan.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom Avdelningen för samhällsplanering.

## **Ärendet**

Mälarhöjdens IK framför i sin skrivelse att klubben är i behov av ett klubbhus som skulle fungera som en mötesplats för barn, föräldrar och ledare. Deras förslag är att en kombinerad förskola, fritidsgård och klubbhus byggs på kullen vid Axelsbergs bollplan som ligger mot Klubbacken. Klubben kommer att söka olika anläggningsbidrag för att kunna hjälpa till med finansieringen av huset och för också en dialog med idrottsförvaltningen som i så fall skulle kunna placera omklädningsrum och förvaltningsutrymmen som, enligt förslaget, ändå planeras i denna byggnad. Tanken är då att även idrottsförvaltningen skulle kunna hjälpa till med finansiering av byggnaden.

I skrivelsen framförs också att klubben tidigare har sänt in ett medborgarförslag om att lägga konstgräs på hela den befintliga 11-mannaplanen i Axelsberg vilket resulterat i att den nu är fredad från exploatering.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsnämnden skickade i februari 2012 en skrivelse, dnr 599-2011-1.2.3, till stadsbyggnads-, exploaterings- och idrottsnämnderna angående bevarande av bollplanen i Axelsberg utifrån en inkommen skrivelse från Mälarhöjdens IK. Stadsbyggnadsnämnden beslutade utifrån stadsdelsnämndens och idrottsnämndens beslut i frågan att bollplanen skulle lyftas ur det pågående arbetet med att ta fram ett program för exploatering av Henriksbergs verksamhetsområde. Pågående arbete med att delvis exploatera Axelsbergs bollplan och då frigöra medel för att ordna resterande idrottsyta med konstgräs samt olika typer av anläggningar för lek och allaktiviteter avslutades. Idrottsnämndens beslut utifrån stadsdelsnämndens skrivelse innebär att bollplanen kan rustas med konstgräs på sikt, när ekonomin så tillåter.

Den föreslagna ytan för ett kombinerat klubbhus/fritidsgård/förskola är idag idrottsmark vilket kräver en ändring av detaljplanen för en permanent förskola och/eller fritidsgård. Ett klubbhus går troligen att uppföra med gällande detaljplan. Inräknat processen med ändring av detaljplan, fastighetsbildning, projektering,



byggnation m m tar det minst fyra år innan förskolan/fritidsgården /klubbhuset kan stå färdigt.

I den ännu inte antagna detaljplanen för Fader Bergström mfl som syftar till överdäckning av Axelsbergs tunnelbanestation och bebyggelse utmed Selmedalsvägen är en större förskola inplanerad i direkt anslutning till bollplanen.

Förvaltningen ser inte en kombinerad förskola/fritidsgård/klubbhus som en lämplig lösning för sina verksamheter. En ganska nyinrättad fritidsverksamhet finns redan i Axelsbergs centrum, förvaltningen har därför inget behov att söka efter andra lokaler för den verksamheten.

Stadsdelsförvaltningen och representanter från Mälarhöjdens IK har träffats i frågan och då gemensamt kommit fram till att klubben istället bör arbeta vidare tillsammans med idrottsförvaltningen kring möjligheten att ordna klubbhus och konstgräs genom någon form av delfinansiering, genom till exempel olika bidrag.

### **Bilagor**

1. Medborgarförslag om kombinerat klubbhus/fritids/förskola vid Axelsbergs bollplan.