

Bilaga 1 till kommunfullmäktiges protokoll 2012-11-05 § 2

Svar på interpellation (2012:21) om hur liten allmännyttan ska bli i Stockholm.

Tomas Rudin (S) ställer i en interpellation följande frågor till mig:

1. Hur många allmännyttiga bostäder ska ni sälja innan det är stopp`
2. Vilken är den andel allmännytta ni försöker uppnå?
3. När är Stockholms allmännytta liten nog?

Som svar på interpellantens synpunkter om allmännyttan i Stockholm vill jag anföra följande:

Stockholms stads kommunfullmäktige beslutade hösten 2006 att alla hyresgäster i allmännyttan skulle få möjlighet att köpa de fastigheter de bor i och ombilda dem till bostadsrätter. Enligt Stockholms stads utrednings- och statistikkontor AB har det i Stockholm från 2007 till och med nu omvandlats 24 000 kommunägda hyreslägenheter till bostadsrätter. Under samma tidsperiod omvandlades 9 000 privatägda lägenheter.

När det gäller fördelningen i upplåtelseform har Stockholm idag, 54 procent bostadsrätter och 46 procent hyresrätter. Det är således en jämn fördelning, något som vi tycker är eftersträvansvärt. Dock finns det skillnader mellan stadsdelar, något som vi försöker balansera genom att tillse att det byggs hyresrätter i områden med många bostadsrätter och vice versa. De senaste åren har fler hyresrätter än bostadsrätter markanvisats, vilket visar att Alliansen vill att det finns bostäder för alla smaker.

I enlighet med kommunfullmäktiges beslut om budget för Stockholms stad 2011 ska staden fortsatt arbeta för en mångfald av upplåtelseformer för bostäder i stadens olika delar. Det innebär att stadens bostadsbolag ska bidra till en spridning av ägandet genom erbjudande till sina hyresgäster i ett antal stadsdelar, med möjlighet att förvärva fastigheterna för ombildning till bostadsrätt. Erbjudanden ska riktas till hyresgäster i områden där det ännu inte är en jämn fördelning av upplåtelseformer.

I dagsläget finns det över 60 000 bostäder planerade inom staden i olika genomförandefaser. Vi gick till val på att bygga minst 15 000 nya bostäder i Stockholms stad under denna mandatperiod, ett mål som vi uppfyllde med råge under förra mandatperioden. Alliansen har nu höjt målet till 20 000 bostäder för att nå 100 000 nya bostäder till år 2030. Av de 20 000 bostäderna kommer en stor andel att bli hyresrätter och de kommunala bostadsbolagen kommer vara stora och viktiga aktörer med uppdrag att bidra till detta ambitiösa nybyggnationsmål. Därmed är det snarast ett faktum att antalet hyresrätter ökar stadigt i staden de kommande åren.

Det ska finnas en valfrihet när det gäller val av boendeform. Visionen är att ingen ska behöva lämna sitt bostadsområde till följd av att den boendeform som efterfrågas saknas just där.

Stockholm den 29 augusti 2012

Joakim Larsson (M)
Äldre- och ytterstadsborgarråd