



Handläggare: Richard Hultman  
Telefon: 508 03 371

Till  
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

## **Delegation till serviceförvaltningen gällande administration av andrahandsuthyrning**

### **Förslag till beslut**

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd delegerar till Serviceförvaltningens förvaltningschef att:

1. ge anstånd på hyra i (1) månad, enligt av Servicenämnden beslutat gränssnitt, vid förfrågan från brukare eller
2. ge anstånd på första månadshyran vid dubbla boendekostnader i högst (2) månader, enligt av Servicenämnden beslutat gränssnitt, vid förfrågan från brukare eller
3. vid utebliven hyresinbetalning, avtala med brukare om avbetalningsplan, enligt av Servicenämnden beslutat gränssnitt, om högst tre (3) månader samt
4. återbetala hyra upp till ett belopp motsvarande två (2) månadshyror vid avflyttning eller dödsfall enligt underlag från av förvaltningen utsedd behörig person.

Maria Häggblom  
stadsdelsdirektör

Christina Heglert  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Förvaltningen föreslår att nämnden beslutar om ovanstående delegation. Det syftar till att möjliggöra för serviceförvaltningen att överta delar av administrationen kring uthyrning i andrahand till externa brukare.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige har beslutat att viss del av administrationen av stadens andrahandsuthyrning av boenden ska övergå till serviceförvaltningen. De vanligaste formerna av boenden som staden hyr ut till brukare är omsorgsboenden



till äldre och personer med funktionshinder och tränings- och försökslägenheter inom socialtjänstens verksamhetsområde.

Syftet med den gemensamma delen av administrationen är att åstadkomma en likställighet för stadens brukare. Reglementen och riktlinjer för hyressättning och hyresjustering tolkas framöver centralt, liksom krav vid utebliven hyresinbetalning. Den personliga kontakten med boende, liksom den praktiska hanteringen gällande avsyning av lägenheter, visning, hantering av nycklar, kontraktsunderskrift och kontraktsförvaring kommer även framöver att ombesörjas av verksamheterna.

### **Ärendet**

För att möjliggöra för serviceförvaltningen att ta över delar av administrationen kring andrahandsuthyrning krävs att stadsdelsförvaltningen delegerar följande uppgifter till serviceförvaltningen:

- ge anstånd på hyra i (1) månad, enligt av Servicenämnden beslutat gränssnitt, vid förfrågan från brukare eller
- ge anstånd på första månadshyran vid dubbla boendekostnader i högst (2) månader, enligt av Servicenämnden beslutat gränssnitt, vid förfrågan från brukare eller
- vid utebliven hyresinbetalning, avtala med brukare om avbetalningsplan, enligt av Servicenämnden beslutat gränssnitt, om högst tre (3) månader
- återbetala hyra upp till ett belopp motsvarande två (2) månadshyror vid avflyttning eller dödsfall enligt underlag från av förvaltningen utsedd behörig person.

Vidare kommer serviceförvaltningen internt att delegera beslutanderätten till namngivna personer inom serviceförvaltningens verksamhetsområde ekonomi. Serviceförvaltningens förvaltningschef ska säkerställa att namngivna personer har den kompetens som krävs för uppdraget.

### **Förvaltningens yttrande**

Förvaltningen föreslår att nämnden tillstyrker ovan föreslagna delegationsordning.