



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detalplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Tomtgräns
- Fastighetsbeteckning
- Tomtbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och stadens (RH 00) i höjd

Upprättad av Stadsrådsnämndens avdelningen

Anna Bremberg
lantmätare

Skala 1:2000 Utskriftsformat A1

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerad nivåkurva
- Illustrationstext

våtmark



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användningsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik.
- H-GATA Gata som ingår i huvudnätet.
- NATUR Naturområde
- PARK Park

Kvartersmark

- L Odling, koloniområde
- RC1 Parkbyggnader (kulturum), handel i mindre omfattning café, djurhållning, undervisning eller liknande.

Utformning av allmänna platser

- +0,0 Föreskriven markhöjd över nollplanet.
- gc-bro Bro med gång- och cykeltrafik.
- n Detta träd ska behållas. Befintligt träd (stor vildapel) får endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.
- q Registrerad fornlämning, rest av Göta Landsväg.
- skydd Bullervall, bullerskärmar och tät plantering.

Utnyttjandegrad

e=000 Maximal byggnadsarea i kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- b Marken får inte bebyggas. Lott större än 100 kvm får endast bebyggas med högst en kolonistuga om högst 8 kvm. Lott mindre än 100 kvm får endast bebyggas med ett regn-skydd/skärmtak om högst 4 kvm. Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.
- x

Kvartersmarkens anordnande

n1 Plantering av träd ska utföras.

Placering, utformning

II Högsta antal våningar.

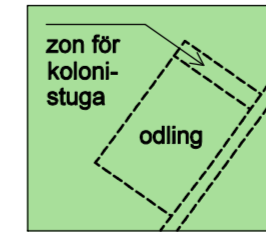
Kolonistugor ska placeras i kolonilottens nordöstra gräns enligt illustration till höger.

Utöver särskild angiven byggrätt kan Stadsbyggnadsnämnden efter prövning medge bygglov för byggnader och mindre anläggningar som hör parken till, som fågeltorn, kompostanläggningar, solfångare eller dylikt.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

a1 Marklov krävs för trädavfallning.



UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och Bygglagen (PBL 2010:900).

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Dessutom finns:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Ett gestaltungsprogram kommer att tas fram.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

Årsta 1:1 m m

Årstafältet, park

i stadsdelarna Östberga och Enskedefältet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2012-08-17

Eva Nyberg Björklund
planchef

Anna Forsberg
planarkitekt

antagen
laga kraft

SDp 2011-03366-54