

Datum                      Dnr  
2009-11-16                2008KSM0347  
1 (2)

## Detaljplan och gatukostnadsutredning för Slånbacken etapp 13, Tyresö Strand

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan och gatukostnadsutredning för Slånbacken, etapp 13. Nu vill vi ha dina synpunkter på förslagen.

### Syfte med planen och utredningen

Planen syftar till att modernisera det äldre fritidshusområdet och göra det möjligt att bygga permanentbostäder i området. För detta krävs en utbyggnad av vatten- och avloppsledningar samt en ombyggnad och standardhöjning av vägnätet i området. En viss förtätning ska bli möjlig genom att vissa fastigheter ges rätt till avstyckning. Vägarna i området breddas och förses med belysning och gångbana. Utredningen redovisar hur kostnaden för vägutbyggnaden fördelas mellan fastigheterna inom området.

### Samråd den 18 november 2009 – 7 januari 2010

För att få erfarenheter och synpunkter från dig som berörs av planen och utredningen hålls ett *samråd* om förslagen mellan den 18 november 2009 – 7 januari 2010. Alla handlingar som hör till förslagen hittar du på kommunens webbplats, [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se), se under Boende& miljö, på biblioteken och i Servicecenter i kommunhuset, Tyresö centrum.

Öppettider i servicecentret:

Måndag – onsdag	07:45 – 16:45
Torsdag	07:45 – 19:00
Fredag	07:45 – 15:00
Dag före röd dag	07:45 – 15:00

### Välkommen med dina synpunkter

Skicka dina synpunkter med brev eller e-post senast 7 januari 2010. Uppge namn och adress och rubricera brevet eller e-post-meddelandet ”Yttrande över detaljplan för Slånbacken, etapp 13” eller ”Yttrande över gatukostnadsutredning för Slånbacken, etapp 13”. Inkomna yttranden kommer att publiceras på kommunens hemsida.

Adress: Stadsbyggnadskontoret, Tyresö kommun, 135 81 Tyresö. E-post: [sbk@tyreso.se](mailto:sbk@tyreso.se)

Efter samrådstidens slut kommer inkomna skriftliga synpunkter att sammanställas i en samrådsredogörelse. Planförslaget och utredningen revideras och går vidare till kommunstyrelsen för beslut om utställning, det vill säga processens nästa skede.

### Stadsbyggnadskontoret

Planenheten                      • 135 81 Tyresö  
Tel 08-5782 91 00                • Fax 08-798 95 94  
[sbk@tyreso.se](mailto:sbk@tyreso.se)                      • [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se)

tyresö kommun



Datum  
2009-11-26

Stadsbyggnadskontoret  
Martin Larsson, exploateringsingenjör

## Underrättelse om antagande av detaljplan för Bostäder Videbacken 1

Detaljplanen för Bostäder vid Videbacken 1, som tagits fram med enkelt planförfarande, beräknas antas på Byggnadsnämndens sammanträde den 17 december 2009.

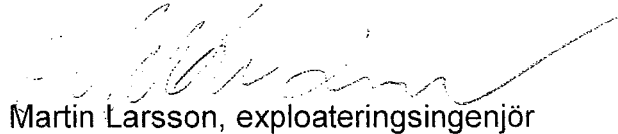
Synpunkter som framförts under samrådsskedet och de ändringar av förslaget som detta föranlett har behandlats av stadsbyggnadskontoret i en särskild samrådsredogörelse.

Alla handlingar som hör till förslaget hittar du på kommunens webbplats, tyreso.se under Boende & miljö.

Ytterligare synpunkter på förslaget lämnas skriftligen, senast den 11 december 2009 till Stadsbyggnadskontoret, 135 81 Tyresö eller via e-post: [sbk@tyreso.se](mailto:sbk@tyreso.se).

Det går också att hänvisa till tidigare skrivelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under underrättelseskedet kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Med vänlig hälsning



Martin Larsson, exploateringsingenjör

08-5782 91 25

[martin.larsson@tyreso.se](mailto:martin.larsson@tyreso.se)

tyresö kommun 

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Fax	E-post	Webbsida
135 81 TYRESÖ	Marknadsgård 2	+46 8 742 91 00	+46 8 742 90 45	<a href="mailto:sbk@tyreso.se">sbk@tyreso.se</a>	<a href="http://www.tyreso.se">www.tyreso.se</a>

# KUNGÖRELSE

## TYRESÖ KOMMUN INFORMERAR

Förslag till detaljplan för **flis- och masshanteringsplats**, upprättad i oktober 2009, finns utställt för granskning i Tyresö kommuns servicecenter under tiden **13 november till och med 11 december 2009**.

Planområdet ligger i ett skogsområde mellan befintlig kontors- och industribyggelse i Södra Lindalen och villabebyggelsen längs Lindalsvägen med infart från Mediavägen och omfattar del av fastigheterna Hanviken 1:1 och Kumla 3:1264 som ägs av Tyresö kommun.

Planens syfte är att göra det möjligt att anlägga en permanent plats där kommunen kan flisa trädgårdsavfall från Petterboda och sortera grus och jordmassor. I dagsläget saknas en permanent plats för att ta hand om massor som uppstår i samband med kommunens väg- och VA-arbeten. De sorterade massorna kan efter behandling återanvändas i de egna vägarbetena, vilket leder till ett minskat antal transporter ut ur kommunen.

Upplysningar om planförslaget lämnas av Sophia Norrman Winter, planarkitekt, tel. 5782 92 02.

Planförslagen visas i Tyresö kommuns servicecenter, Marknadsgränd 2, plan 1, men finns även tillgängliga på kommunens hemsida: [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se) under rubriken Boende & miljö samt på kommunens bibliotek.

Öppettider i servicecentret:

Måndag – onsdag	07:45 – 16:45
Torsdag	07:45 – 19:00
Fredag	07:45 – 15:00
Dag före röd dag	07:45 – 15:00

Bemötande av de synpunkter som framförts under samrådsskedet samt de ändringar av förslagen som detta föranlett finns redovisade i samrådsredogörelsen.

Eventuella ytterligare synpunkter på förslagen lämnas skriftligen *senast sista utställningsdagen* till: Stadsbyggnadskontoret, Tyresö kommun, 135 81 Tyresö eller via e-post: [sbk@tyreso.se](mailto:sbk@tyreso.se). Uppge namn och adress samt rubricera yttrandet: "Yttrande över detaljplan för Flis- och masshanteringsplats". Inkomna yttranden kommer att publiceras på kommunens hemsida.

Det går också att hänvisa till tidigare skrivelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under utställningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## STADSBYGGNADSKONTORET

# KUNGÖRELSE

## TYRESÖ KOMMUN INFORMERAR

Förslag till detaljplan för **Solberga och del av Raksta etapp 7**, upprättad i oktober 2009, finns utställt för granskning i Tyresö kommuns servicecenter under tiden **27 november till och med 3 januari 2010**.

Planområdet är beläget söder om Tyresö slott och börjar vid Kyrkvägen och sträcker sig ner till strax söder om Uddby kvarn. Huvudvägarna genom planområdet är Brakmarsvägen och Rakstavägen och de största lokalgatorna i området är Solbergavägen och Vallvägen.

Planens syfte är att varsamt anpassa området Solberga etapp 7 för permanentboende med hänsyn till skärgårdsmiljön. Planförslaget omfattar bl.a. utbyggnad av vägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsledningar, en bussvändplats, större byggrätter, skydd av värdefull kulturmiljö samt bevarande av värdefulla naturmiljöer.

I samband med upprättande av nya detaljplaner på Östra Tyresö utreder stadsbyggnadskontoret frågan om gatukostnader. I gatukostnadsutredningen föreslås uttag av gatukostnader enligt plan- och bygglagens 6 kap 31 §. Det innebär att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom i området.

Planförslaget innebär att förordnandet enligt §113 byggnadslagen upphävs inom kvartersmark på del av fastigheterna Tyresö 1:544, 1:753 och Raksta 1:3-1:4.

Förslaget innebär också att strandskyddet upphävs inom kvartersmark på del av fastigheterna Tyresö 1:544, 1:753, Raksta 1:3-1:4, 1:300 och hela fastigheten Raksta 1:299.

För att kunna genomföra planen behöver kommunen förvärva det som föreslås som allmän platsmark inom planområdena, vilket berör delar av fastigheterna Follbrinken 13, Raksta 1:4, 1:11, 1:99 och 1:300 samt Tyresö 1:556-1:557, 1:559-1:560, 1:565, 1:567-1:570, 1:576-1:579, 1:586, 1:589, 1:596, 1:598-1:599, 1:602, 1:605-1:606, 1:608-1:609, 1:613-1:627, 1:632-1:633, 1:635, 1:637, 1:639-1:641, 1:753 och 1:788-1:789.

Upplysningar om planförslaget lämnas av Martin Larsson, exploateringsingenjör, tel. 5782 91 25.

Planförslagen visas i Tyresö kommuns servicecenter, Marknadsgränd 2, plan 1, men finns även tillgängliga på kommunens hemsida: [www.tyreso.se](http://www.tyreso.se) under rubriken Boende & miljö samt på kommunens bibliotek eller kontakta Anette Jansson, planadministratör, tel. 5782 97 71 för fullständiga handlingar.

Öppettider i servicecentret:

Måndag – onsdag 07:45 – 16:45

Torsdag 07:45 – 19:00

Fredag 07:45 – 15:00

Dag före röd dag 07:45 – 15:00

Bemötande av de synpunkter som framförts under samrådsskedet samt de ändringar av förslagen som detta föranlett finns redovisade i samrådsredogörelsen.

