

**Fastighetsbeteckning**

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter) Värmdö Brunn 1:30
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter) Hedvigsbergsvägen
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn) Ove Rud, m fl - se bifogad ägarförteckning
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/ referens Äldre ansökan (1944-1945), se bifogat underlag till ansökan om planbesked

Den sökande

Företag	Organisationsnummer/ personnummer * 590311-0137
Namn Ove Rud	Adress Ankdammsgatan 36
Postadress 171 67 Solna	E-postadress Ove.Rud@telia.com
Telefon, dagtid: 08-471 44 11	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs)	

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan Upprättande av detaljplan för fastigheten Värmdö Brunn 1:30
Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning) Avstyckning av 8-10 fastigheter för bostadsändamål, grönområden, gemensam VA-anläggning
Övriga upplysningar 2012-03-07 hölls ett möte med undertecknad, Lars Öberg och Peter Frej angående en ev. kommande detaljplan. Efter detta möte beslutade undertecknad att lämna in denna ansökan. I övrigt se bifogat underlag till ansökan om planbesked.
Bifogas <input checked="" type="checkbox"/> Karta * <input type="checkbox"/> Projektbeskrivning <input type="checkbox"/> Illustrationer <input type="checkbox"/> Naturinventering <input type="checkbox"/> Kulturhistorisk utredning <input checked="" type="checkbox"/> Fullmakt från fastighetsägare <input type="checkbox"/> VA-utredning <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning <input type="checkbox"/> Markmiljöutredning <input checked="" type="checkbox"/> Annat..... Underlag till ansökan om planbesked / Ägarförteckning Brunn 1:30

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande

Planavgiften betalas av sökande

Datum 2012-08-11	Datum
Namnteckning 	Namnteckning
Namnförtydligande Ove Rud	Namnförtydligande

Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa, se baksidan av blanketten. Faktura sänds separat. Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till: Värmdö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 134 81 Gustavsberg

Råd och viktig information

Blanketten ska användas för ansökan om planbesked. Den som vill att en detaljplan ska upprättas, ändras eller upphävas, kan ansöka om det hos samhällsplaneringsnämnden.

Vilka handlingar behövs till ansökan om planbesked?

Alla handlingar ska vara kompletta och utförda så att de är lämpliga för skanning.

De dokument som vanligtvis behövs till en ansökan är:

- Karta som visar förslagets utbredning (obligatorisk)
- Beskrivning av förslagets huvudsakliga ändamål eller syfte.
- Om åtgärden avser byggnadsverk behövs en beskrivning av byggnadsverkets karaktär och ungefärliga omfattning.

Hur lång tid tar det att få beslut?

Planbesked ska enligt plan- och bygglagen 5 kap 4 § ges inom fyra månader, efter det att en komplett ansökan kommit in, om kommunen och den som har gjort begäran inte kommer överens om något annat.

Den fortsatta handläggningen

Så snart som möjligt görs en första granskning och sökanden informeras om ansökan behöver kompletteras med något. När en ansökan är komplett strävar kommunen efter att fatta beslut inom fyra månader.

Om kommunen beslutar att inleda ett planarbete, kommer det i beskedet att anges när ny detaljplan kan vara antagen. Tidplanen är preliminär.

Om kommunen beslutar att avslå ansökan, kommer skälen till avslaget att anges i planbeskedet. Planbesked kan inte överklagas.

Avgifter och betalningsansvar

Sökanden betalar avgiften för planbeskedet. Nämnden tar betalt för både positiva och negativa planbesked enligt fastställd taxa.

Taxa för planbesked

Planbesked – ärendekategorier

Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning (200 x 42,8 = 8 560 kr)*

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller samtliga följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter eller ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2000 m² eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning (300 x 42,8 = 12 840 kr)*

Med medelstor åtgärd avses projekt som inte uppfyller samtliga kriterier för enkel åtgärd eller som inte uppfyller något av kriterierna för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning (400 x 42,8 = 17 120 kr)*

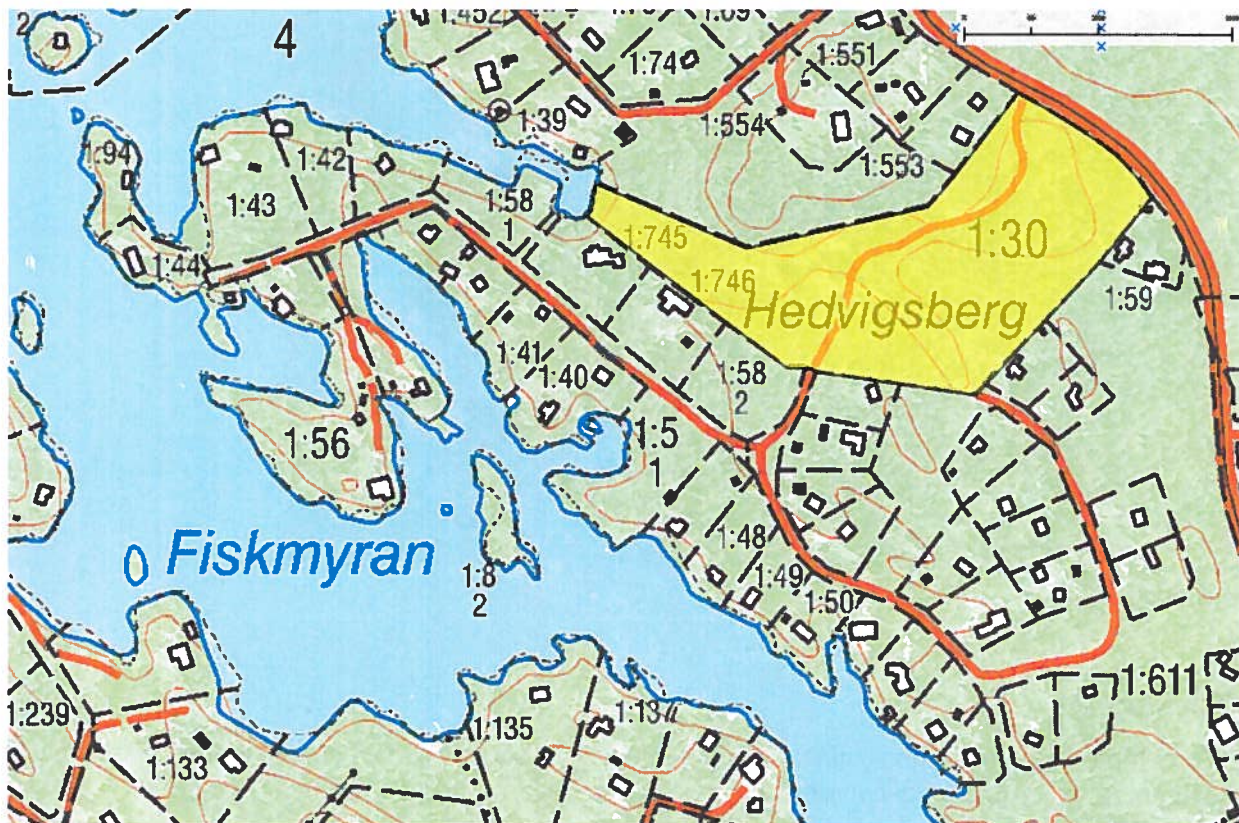
Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning; bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändra markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

* Beräkningsformel enligt Sveriges Kommuner och Landstings förslag till plan- och bygglövtaxa 2011. Taxan är fastställd av kommunfullmäktige 2011-05-25.

Underlag till ansökan om planbesked för fastigheten Värmdö Brunn 1:30

Fastigheten Värmdö Brunn 1:30 är 41 900 m², och belägen ca 2 km söder om Brunn på Ingarö. Den är idag klassificerad som en obebyggd lantbruksenhet.



Kartbild över aktuell fastighet, Värmdö Brunn 1:30 "Hedvigsberg", i bilden gulmarkerad.

Historik

Brunn 1:30 köptes 1928 av min farfars far, Albert Rud, och ägs i dag av åtta ättlingar till honom. På fastigheten fanns tidigare såväl boningshus som ladugård, då Albert Rud bedrev ett mindre jordbruk med flera djur på fastigheten under ett antal år.

1945 erhöll Albert Rud ett positivt beslut avseende en avstyckningsplan för Brunn 1:30 (och 1:58). Till följd av att Albert Rud avled senare samma år så genomfördes aldrig beslutad avstyckning. Avstyckningshandlingar från 1944-1945 bifogas.

Förslag till detaljplan för fastigheten Värmdö Brunn 1:30

I detta underlag redovisas tre förslag på avstyckning av Brunn 1:30, med något olika utformning. Förslagen är just förslag, och kan behöva justeras för att på bästa sätt anpassas till aktuella markförhållanden. Vi ägare har inga egentliga synpunkter på vilket av förslagen som vi förordar, men inser att **förslag nr 3**, troligen uppfattas som det mest attraktiva på grund av de stora och mer sammanhängande grönytor som reserveras.

Förslag 1

I detta förslag avstyckas nio stycken fastigheter för bostadsändamål med en gemensam VA-anläggning, två grönområden avsätts, och en mindre stickväg anläggs. Ett mindre område (blåfärgat) närmast Mörtviksvägen kan sammanläggas med Brunn 1:553.



Förslag 1.

Förslag 2

I detta förslag avstyckas tio stycken fastigheter för bostadsändamål med en gemensam VA-anläggning, två grönområden avsätts, och en mindre stickväg anläggs. Ett mindre område (blåfärgat) närmast Mörtviksvägen kan sammanläggas med Brunn 1:553.



Förslag 2.

Förslag 3

I detta förslag avstyckas åtta stycken fastigheter för bostadsändamål med en gemensam VA-anläggning, ett större grönområde avsätts, och en mindre stickväg anläggs. Ett mindre område (blåfärgat) närmast Mörtviksvägen kan sammanläggas med Brunn 1:553.



Förslag 3.

Argument för föreslagen detaljplan

Aktuell fastighet som föreslås detaljplaneras är förhållandevis stor, och binder även samman omkringliggande detaljplanerade områden. Fastigheten är inte belägen inom något av kommunens redovisade skyddsvärda områden, i senast antagen översiktsplan (2011-12-14). Föreslagna styckningstomter varierar något i storlek, men är cirka 3 000 m² i genomsnitt.

I närområdet finns idag en gemensamhetsanläggning - Brunn Ga:20, som bland annat omfattar flera omkringliggande grönområden. Dessa grönområden sammanbinds på ett bra sätt i här redovisade förslag. Gemensamhetsanläggningen Brunn Ga:20 omfattar även vägen (Hedvigsbergsvägen) över fastigheten Brunn 1:30.

I alla tre förslag så anläggs en gemensam avloppsanläggning för samtliga styckningstomter. Detta för att på bästa sätt minimera miljöpåverkan på omkringliggande mark- och vattenområden. Huruvida styckningstomterna skall ha en gemensam vattentäkt, eller ej, beror på vad som är lämpligast ur vattenhushållningssynpunkt.

I och med att fastigheten Brunn 1:30 detaljplaneras så kommer ytterligare 8-10 fastigheter i området att anslutas till kommande kommunalt VA, och därmed även vara med och dela på anslutningskostnaderna för detta.

De förhållandevis stora styckningstomterna (ca 3 000 m² i genomsnitt) i de olika förslagen, i kombination med lämplig husplacering är tänkt att möjliggöra en framtida ytterligare styckning, om ägarna så önskar och kommunen beviljar. Detta ger då ytterligare underlag för anslutning av kommunalt VA.

Den 18 juli 2011 ansöktes om ett förhandsbesked för bygglov för ett bostadshus samt garage på fastigheten Brunn 1:30. Ansökan ställdes till Värmdö kommun, Bygg- och miljökontoret. Den 26

april 2012, fattade Värmdö kommun, genom Bygg-, miljö- och hälsoskydds nämnden beslut att bygglov inte kan påräknas ¹ (beslut BMHN50, Dnr 2011.2584).

Som underlag för avslagsbeslutet angavs följande:

En prövning i en detaljplan bedöms som nödvändig i ett område, som det nu aktuella, där det råder stor efterfrågan på mark för bebyggelse. Genom detaljplan tryggas ett ändamålsenligt nyttjande av marken och en god helhetsmiljö enligt 2 kap 5 § p.3 plan- och bygglagen.

Innan ny bostadsbebyggelse kan tillåtas på fastigheten bör markens lämplighet för bebyggelse och bebyggelsemiljöns utformning först prövas i en detaljplan, 4 kap 2 § plan- och bygglagen:

- *punkt 3b: ”...ett nytt byggnadsverk om byggnadsverkets användning får betydande inverkan på omgivningen eller om det råder stor efterfrågan på området för byggande”.*

Värmdö kommun förordar därmed själv att fastigheten detaljplaneras, något som vi som ägare därför ansöker om.

I olika grannyttranden i samband med vår ansökan om förhandsbesked mm har det anförts:

- önskemål om att ett centralt beläget grönområden lämnas och fastställs på Brunn 1:30
- synpunkter att Brunn 1:30 bör styckas i mindre fastigheter (än en stor med ett bostadshus)

Bilagor

1. Areabeskrivning förslag 1-3
2. Avstyckningshandlingar från 1944-1945 (4 dokument, totalt 6 sidor)

/Ove Rud

¹ Beslutet är överklagat till Länsstyrelsen.

Bilaga 1. Areabeskrivning förslag 1-3

Styckningsförslag – Detaljplan Värmdö Brunn 1:30

Brunn 1:30		Total yta	
		41 900	
1:30, Förslag 1	kvm	Kommentar	
A	3 688		
B	3 932		
C	2 813		
D	3 212		
-	-		
F	2 366		
G	2 609		
H	3 077		
I	2 500		
J	3 126		
Summa tomtyta	27 323		
Snitt tomtyta	3 036	4 656 kvm per tomt, baserat på hela Brunn 1:30 (41 900 kvm)	
Överförs till 1:553	344		
Avsätts till grönmärk	11 634	28%	
Vägområde	2 599		
1:30, Förslag 2	kvm	Kommentar	
A	3 688		
B	3 932		
C	2 813		
D	2 814		
E	3 036		
F	2 366		
G	2 609		
H	3 077		
I	2 500		
J	3 126		
Summa tomtyta	29 961		
Snitt tomtyta	2 996	4 190 kvm per tomt, baserat på hela Brunn 1:30 (41 900 kvm)	
Överförs till 1:553	344		
Avsätts till grönmärk	9 010	22%	
Vägområde	2 585		
1:30, Förslag 3	kvm	Kommentar	
A	3 688		
B	3 030		
-	-		
D	3 101		
-	-		
F	2 366		
G	2 935		
H	2 957		
I	2 500		
J	3 126		
Summa tomtyta	23 703		
Snitt tomtyta	2 963	5 238 kvm per tomt, baserat på hela Brunn 1:30 (41 900 kvm)	
Överförs till 1:553	344		
Avsätts till grönmärk	15 262	36%	
Vägområde	2 591		



Förslag
till avstyckningsplan
berörande fastigheterna
Brun 1³⁰ och 1⁵⁸
i Ingarö socken och Stockholms län

Upprättat år 1944 av

C. A. Vindé

Distriktskontrollant

Skala 1:2000



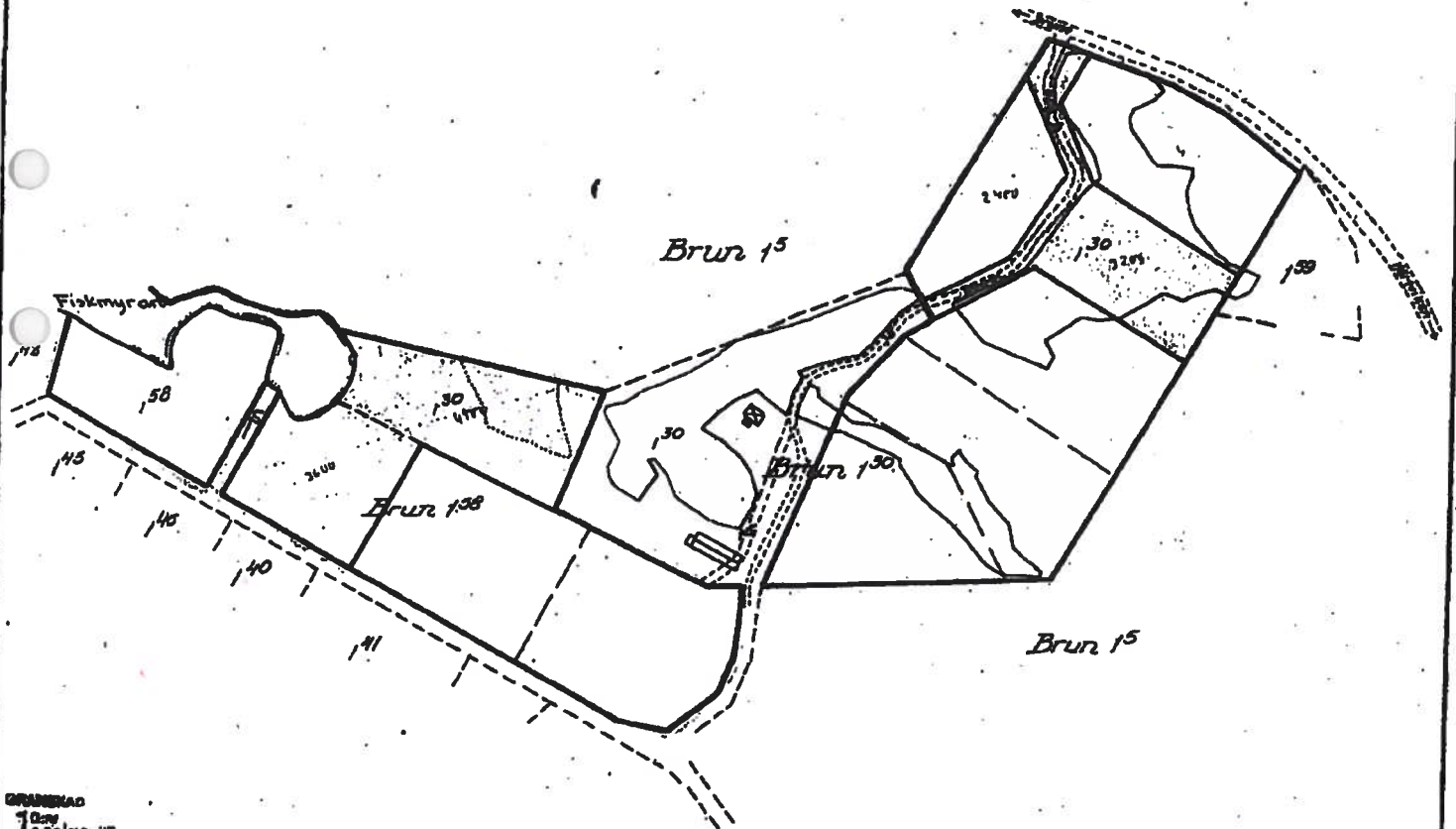
Bezeichnungen:

- Ordns för avstyckningsplan
- Väg
- Öppen plats
- Föreslagen fasthetsgräns
- Fasthetsgräns
- Åker
- Ring
- Befintlig väg
- ← ← Schema för dagvattenets avrinning från vägarna.

Godkänd enligt länsstyrelsens i Stockholms län
resolution den 10^{de} juli 1944. betyg

På tillståndets vägnar
[Signature]

Tälboab. förb. besl. 19372
se. 534 Gustavsberg





Du N: 258/73
Ink till lantmäterikontoret
3 APR. 1945

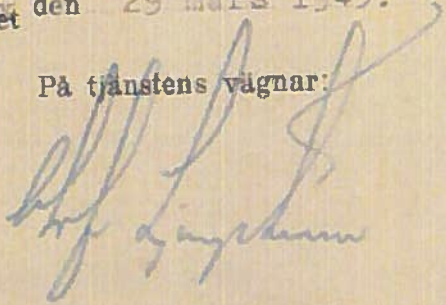
Resolution.

Remitteras till överlantmätaren i länet, som ville
~~kanmodas att~~ med remisshandlingarnas återställande hit inkomma med yttrande
i ärendet.

Stockholm i landskansliet den 29 mars 1945.
i lantmäterikontoret

På tjänstens vägnar:

Inkom till
Sthlms läns landskansli
den 19 MAJ 1945
201 / A.S.D.



Med återställande av remisshandlingarna jämte till-

201 / 11 AS D. år 194 5.

tre/
tillhörande inneliggande kartor för överlantmätaren
härmed meddela, att den här verkställda granskningen av
förslaget till avstyckningsplan, i vad detsamma avser
fastighetsredovisningen samt områden, som reserverats
till trafikleder och öppna platser, icke givit anledning
till någon erinran härifrån.

Stockholm i länets lantmäterikontor den 18 maj 1945

John Svärdson
(John Svärdson)



Inkom till
Sthlms Läns landskansli
den 19 JUN 1945
A. S. D.

201
11

Till Kungl. Maj:ts Befallningshavande i Stockholms län.

Angående förslag till avstyckningsplan berörande fastigheter Brun 1³⁰ och 1⁵⁸ i Ingarö socken.

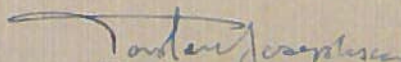
Efter att hava besökt området får jag anföra följande.

Det västra partiet ingår till viss del i en den 19 juni 1931 godkänd avstyckningsplan och övriga delar av detta parti ingår i en den 26 juli 1934 godkänd ändring och utvidgning av förstnämnda plan. Förslaget västra parti är sålunda ett ändringsförslag. Detta förhållande borde hava angivits i förslaget rubrik och beskrivning.

Hela trakten kring sjön Fiskmyran är mycket sönderstyckad och de allmänna platserna äro sparsamt tilltagna. Ehuru förslaget i sin västra del innebär en utvidgning av de allmänna platserna på bekostnad av tomtmarken i förhållande till gällande plan, understiger ytan av de förvägar och allmänna platser angivna områdena icke obetydligt vad som plägar godtagas. Då emellertid den på tomtmarkens bekostnad gjorda utökningen av de öppna platserna måste anses hava ett stort värde, anser jag mig icke böra motsätta mig godkännande av förslaget. Jag vill emellertid framhålla, att ett tidigare nyligen på länsarkitektkontoret företett förslag rörande förevarande område var betydligt lämpligare och att vid den exploatering av den del av Brun 1³⁰, som ej medtagits i förslaget, men som enligt beskrivningen avses, vissa partier böra utläggas som öppen plats.

Med anledning av vad sålunda anförts får jag vördsam, ehuru med tvekan, tillstyrka förslaget godkännande. Remisshandlingarna jämte räkning å granskningsavgiften bifogas. Stockholm den 18 juni 1945.

TJ/BN


(Torsten Josephson)



201/11 ASD

Resolutionen den 12 juli 1945.

Avstyckningsplan för fastigheterna Brun 1³⁰ och 1⁵⁸ i Ingarö socken

14/7 1945 Avskrift av res. till pastorsämbetet i Ingarö förs.

add ante

Enkelt samn 3 *Effektivt 90. $\frac{14}{7-45}$*

N:r 201/11 ASD.

Länsstyrelsens i Stockholms län resolution
i ärende, varom nedan vidare förmäles; given
Stockholm å landskansliet den 12 juli 1945.

I en den 27 mars 1945 hit ingiven ansökan har C.A.Rud med bifogande
i tre exemplar av en utav distriktslantmätaren C.A.Virde år 1944 upprät-
tad karta med därtill hörande beskrivning, utvisande förslag till avstyck-
ningsplan över fastigheterna Brun 1³⁰ och 1⁵⁸ i Ingarö socken, anhållit
om godkännande av planen för berörda områdes ordnande.

I ärendet hava infordrade yttranden avgivits av överlantmätaren
och länsarkitekten i länet.

Länsstyrelsen har tagit ärendet under övervägande och prövar skä-
ligt att, med undantag för den å kartan utvisade fastighetsindelningen
godkänna förevarande förslag till plan att lända till efterrättelse vid
avstyckning inom det å nämnda karta närmare angivna området.

För den av länsarkitekten i länet verkställda granskningen har
C.A.Rud förpliktats att till länsstyrelsen erlägga en avgift av femton
kronor, vilken avgift jämväl blivit erlagd.

Den, som i detta beslut, äger att däruti hos Kungl.
Maj:ts i underdånighet söka ändring genom besvär, vilka, av den klagande
eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola till Kungl.
Kommunikations departementets expedition ingivas före klockan
tolv å trettionde dagen, om enskild part klagar, men, om klagan föres av me-
nighet, å fyrtiofemte dagen efter härav erhållen del, den dagen oräknad, då
sådant sker, eller ock, om helgdag då inträffar, å nästa söckendag därefter,
vid vilka besvär skall fogas borts om tiden, då beslutet blivit klaganden
delgivet, varande dock klagande även medgivet att på eget äventyr i betalt
trov med *enskilda posten* *betala* till Kungl. departementet insända.

År och dag som ovan.

På länsstyrelsens vägnar:

Olof Ljungström
(Olof Ljungström)



Stämpel sex kronor.

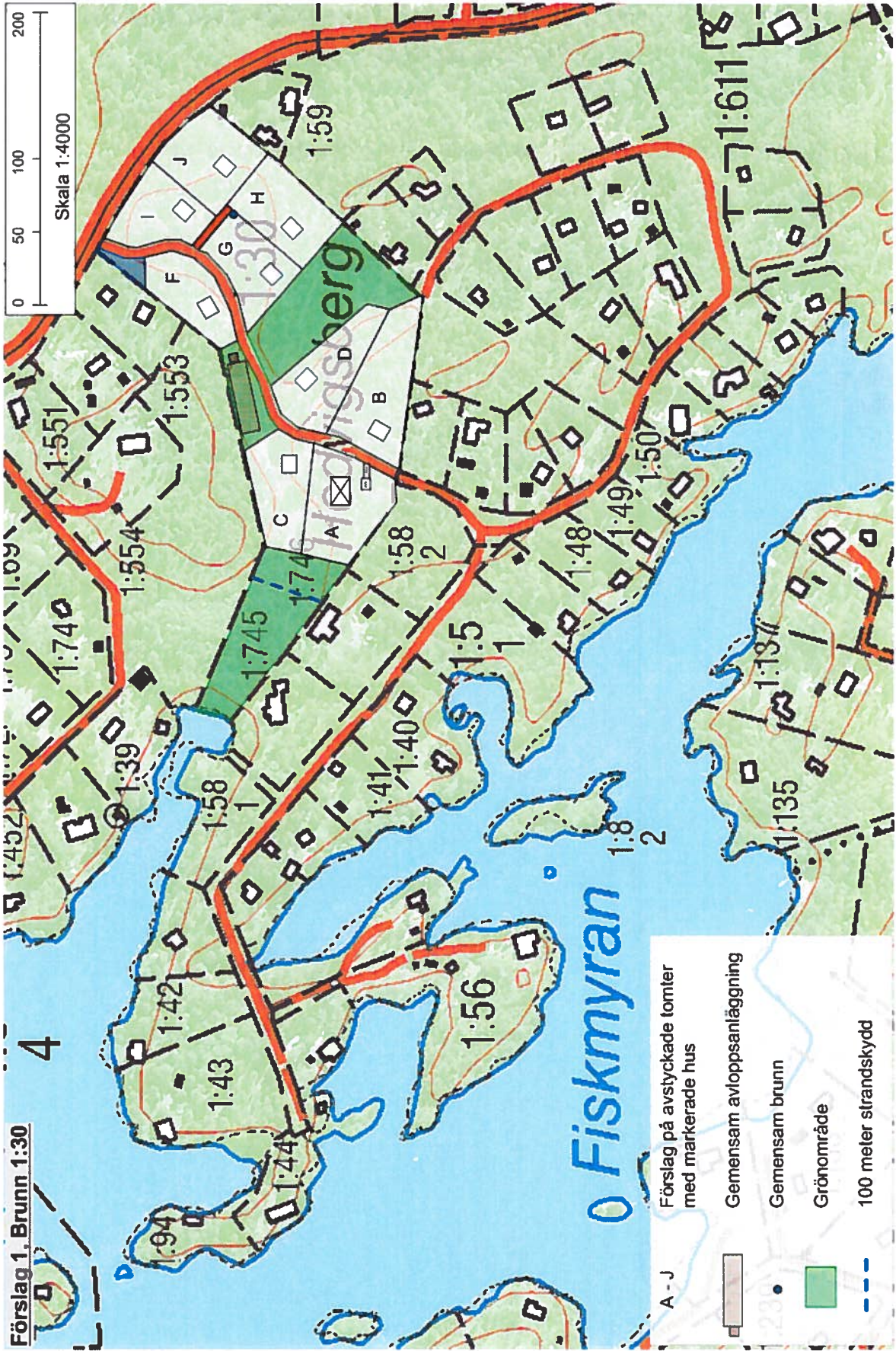
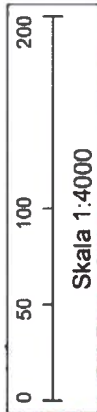
Kartbilaga till ansökan om planbesked för fastigheten Värmdö Brunn 1:30

Kartbilagan innehåller tre förslag (1-3) till detaljplan, vilket anges i respektive karta.
Ungefärlig kartskala är 1:4000 (vid utskrift i A4-format)

2012-08-11
/Ove Rud

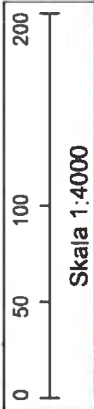
Ove Rud
Ankdammsgatan 36, 171 67 Solna
Ove.Rud@telia.com

Förslag 1. Brunn 1:30

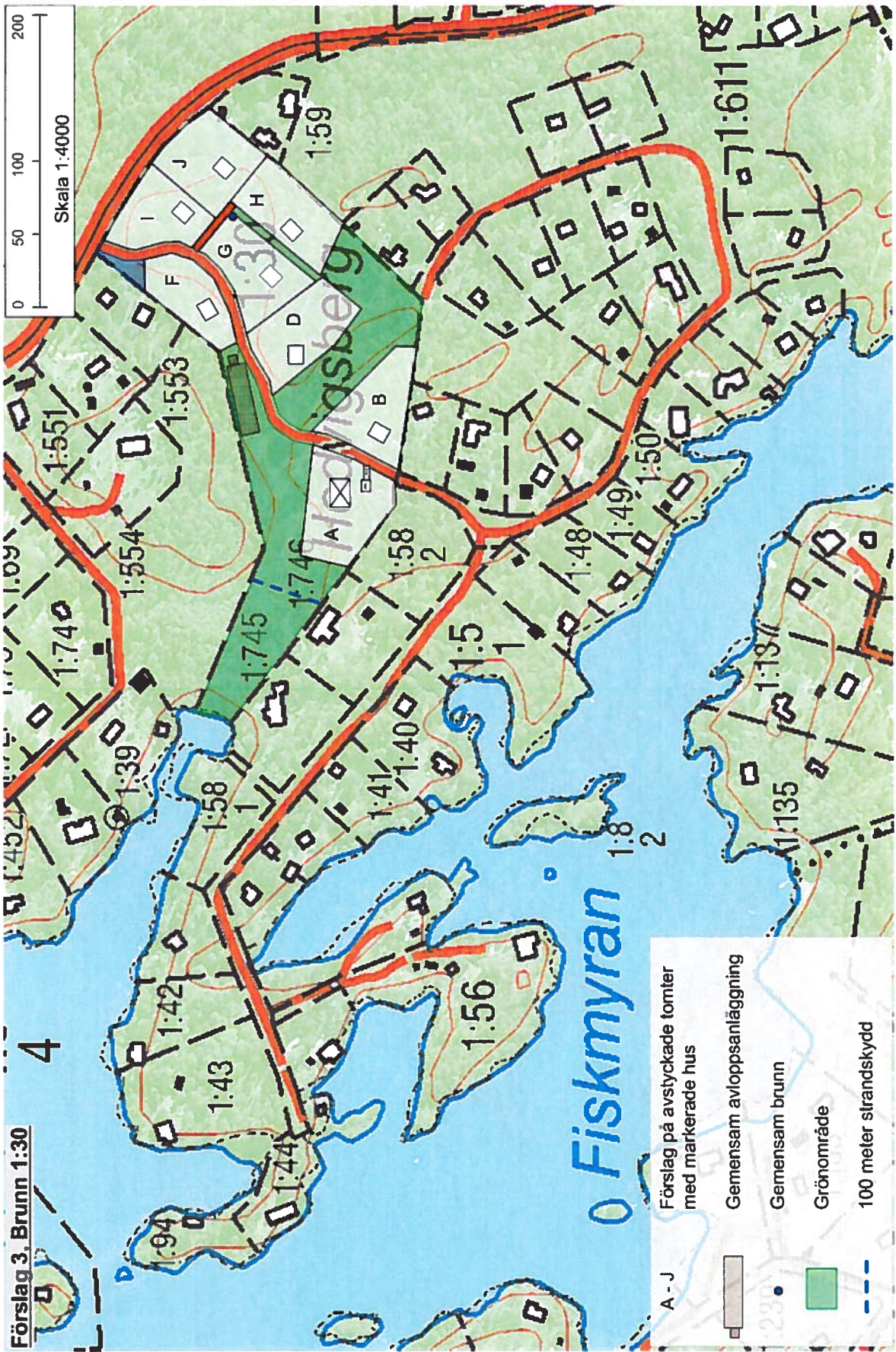
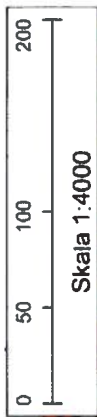


- A - J
- Förslag på avstyckade tomter med markerade hus
- Gemensam avloppsanläggning
- Gemensam brunn
- Grönområde
- 100 meter strandskydd

Förslag 2, Brunn 1:30



Förslag 3, Brunn 1:30



Fiskemyran

- A - J
- Förslag på avstyckade tomter med markerade hus
- Gemensam avloppsanläggning
- Gemensam brunn
- Grönområde
- 100 meter strandskydd

Ägarförteckning, Värmdö Brunn 1:30

Delägare	Adress	Ägarandel
Ulla Lidholm	Västra Rynninge 314 715 92 Stora Mellösa	1/4
Anna Rud-Wallroth	Gåsinge-Berga Lövstaberg 646 95 Björnlunda	1/4
Monica Rud	Gränsvägen 30 137 41 Västerhaninge	1/12
Stig Rud	Uthagsvägen 13 136 49 Vega	1/12
Ove Rud	Ankdammsgatan 36 171 67 Solna	1/12
Björn Rud	Fållnäsgratan 77 122 48 Enskede	1/8
Kenneth Rud	Barnviks Byväg 30 139 72 Djurhamn	1/16
Lena Rud-Forsberg	Isakslundsvägen 1 613 38 Oxelösund	1/16



FULLMAKT

för **Ove Rud** att företräda undertecknad huvudman i angelägenhet rörande fastigheten Värmdö Brunn 1:30 i samtliga kontakter med Värmdö kommun.

Ovanstående fullmakt ger ombudet samma behörighet som tillkommer huvudmannen i saken, och innefattar utan uteslutande av andra åtgärder bland annat rätt för ombudet;

- att företräda huvudmannen i ärenden gällande planläggning av fastigheten
- att träffa skiljeavtal, utse skiljemän och föra talan i skiljeprocess,
- att utom rätta förhandla och träffa avtal, såsom förlikning eller ackord,
- att för huvudmannens räkning mottaga och kvittera medel, handlingar och annan egendom samt
- att ta del av varje sekretesskyddad eller annan uppgift eller handling som enligt ombudets mening kan ha samband med saken.

Fullmakten medför icke behörighet att för huvudmannens räkning mottaga uppsägning, delgivning av stämning, påkallande av skiljeförfarande eller handling varigenom ett ärende anhängiggörs vid domstol eller myndighet.

Stora Mellösa den 13/8 2012



Ulla Lidholm

FULLMAKT

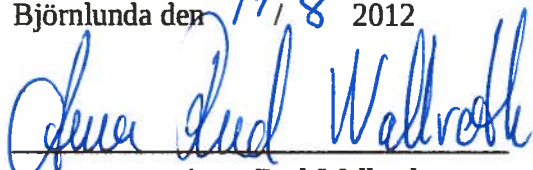
för **Ove Rud** att företräda undertecknad huvudman i angelägenhet rörande fastigheten Värmdö Brunn 1:30 i samtliga kontakter med Värmdö kommun.

Ovanstående fullmakt ger ombudet samma behörighet som tillkommer huvudmannen i saken, och innefattar utan uteslutande av andra åtgärder bland annat rätt för ombudet;


- att företräda huvudmannen i ärenden gällande planläggning av fastigheten
- att träffa skiljeavtal, utse skiljemän och föra talan i skiljeprocess,
- att utom rätta förhandla och träffa avtal, såsom förlikning eller ackord,
- att för huvudmannens räkning mottaga och kvittera medel, handlingar och annan egendom samt
- att ta del av varje sekretesskyddad eller annan uppgift eller handling som enligt ombudets mening kan ha samband med saken.


Fullmakten medför icke behörighet att för huvudmannens räkning mottaga uppsägning, delgivning av stämning, påkallande av skiljeförfarande eller handling varigenom ett ärende anhängiggörs vid domstol eller myndighet.

Björnlunda den 17/8 2012


Anna Rud-Wallroth

Berittnad


Gunilla Björkman
070 - 730 17 50


Monica Björkman
08 - 776 23 92

FULLMAKT

för **Ove Rud** att företräda undertecknad huvudman i angelägenhet rörande fastigheten Värmdö Brunn 1:30 i samtliga kontakter med Värmdö kommun.

Ovanstående fullmakt ger ombudet samma behörighet som tillkommer huvudmannen i saken, och innefattar utan uteslutande av andra åtgärder bland annat rätt för ombudet;

- att företräda huvudmannen i ärenden gällande planläggning av fastigheten
- att träffa skiljeavtal, utse skiljemän och föra talan i skiljeprocess,
- att utom rätta förhandla och träffa avtal, såsom förlikning eller ackord,
- att för huvudmannens räkning mottaga och kvittera medel, handlingar och annan egendom samt
- att ta del av varje sekretesskyddad eller annan uppgift eller handling som enligt ombudets mening kan ha samband med saken.

Fullmakten medför icke behörighet att för huvudmannens räkning mottaga uppsägning, delgivning av stämning, påkallande av skiljeförfarande eller handling varigenom ett ärende anhängiggörs vid domstol eller myndighet.

Västerhaninge den 13, 8 2012



Monica Rud

FULLMAKT

för **Ove Rud** att företräda undertecknad huvudman i angelägenhet rörande fastigheten Värmdö Brunn 1:30 i samtliga kontakter med Värmdö kommun.

Ovanstående fullmakt ger ombudet samma behörighet som tillkommer huvudmannen i saken, och innefattar utan uteslutande av andra åtgärder bland annat rätt för ombudet;

- att företräda huvudmannen i ärenden gällande planläggning av fastigheten
- att träffa skiljeavtal, utse skiljemän och föra talan i skiljeprocess,
- att utom rätta förhandla och träffa avtal, såsom förlikning eller ackord,
- att för huvudmannens räkning mottaga och kvittera medel, handlingar och annan egendom samt
- att ta del av varje sekretesskyddad eller annan uppgift eller handling som enligt ombudets mening kan ha samband med saken.

Fullmakten medför icke behörighet att för huvudmannens räkning mottaga uppsägning, delgivning av stämning, påkallande av skiljeförfarande eller handling varigenom ett ärende anhängiggörs vid domstol eller myndighet.

Vega den 13/8 2012



Stig Rud

FULLMAKT

för **Ove Rud** att företräda undertecknad huvudman i angelägenhet rörande fastigheten Värmdö Brunn 1:30 i samtliga kontakter med Värmdö kommun.

Ovanstående fullmakt ger ombudet samma behörighet som tillkommer huvudmannen i saken, och innefattar utan uteslutande av andra åtgärder bland annat rätt för ombudet;

- att företräda huvudmannen i ärenden gällande planläggning av fastigheten
- att träffa skiljeavtal, utse skiljemän och föra talan i skiljeprocess,
- att utom rätta förhandla och träffa avtal, såsom förlikning eller ackord,
- att för huvudmannens räkning mottaga och kvittera medel, handlingar och annan egendom samt
- att ta del av varje sekretesskyddad eller annan uppgift eller handling som enligt ombudets mening kan ha samband med saken.

Fullmakten medför icke behörighet att för huvudmannens räkning mottaga uppsägning, delgivning av stämning, påkallande av skiljeförfarande eller handling varigenom ett ärende anhängiggörs vid domstol eller myndighet.

Enskede den 20/3 2012


Björn Rud

FULLMAKT

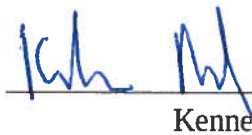
för **Ove Rud** att företräda undertecknad huvudman i angelägenhet rörande fastigheten Värmdö Brunn 1:30 i samtliga kontakter med Värmdö kommun.

Ovanstående fullmakt ger ombudet samma behörighet som tillkommer huvudmannen i saken, och innefattar utan uteslutande av andra åtgärder bland annat rätt för ombudet;

- att företräda huvudmannen i ärenden gällande planläggning av fastigheten
- att träffa skiljeavtal, utse skiljemän och föra talan i skiljeproces,
- att utom rätta förhandla och träffa avtal, såsom förlikning eller ackord,
- att för huvudmannens räkning mottaga och kvittera medel, handlingar och annan egendom samt
- att ta del av varje sekretesskyddad eller annan uppgift eller handling som enligt ombudets mening kan ha samband med saken.

Fullmakten medför icke behörighet att för huvudmannens räkning mottaga uppsägning, delgivning av stämning, påkallande av skiljeförfarande eller handling varigenom ett ärende anhängiggörs vid domstol eller myndighet.

Djurhamn den 12/8 2012


Kenneth Rud

FULLMAKT

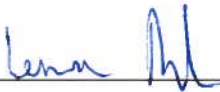
för **Ove Rud** att företräda undertecknad huvudman i angelägenhet rörande fastigheten Värmdö Brunn 1:30 i samtliga kontakter med Värmdö kommun.

Ovanstående fullmakt ger ombudet samma behörighet som tillkommer huvudmannen i saken, och innefattar utan uteslutande av andra åtgärder bland annat rätt för ombudet;

- att företräda huvudmannen i ärenden gällande planläggning av fastigheten
- att träffa skiljeavtal, utse skiljemän och föra talan i skiljeprocess,
- att utom rätta förhandla och träffa avtal, såsom förlikning eller ackord,
- att för huvudmannens räkning mottaga och kvittera medel, handlingar och annan egendom samt
- att ta del av varje sekretesskyddad eller annan uppgift eller handling som enligt ombudets mening kan ha samband med saken.

Fullmakten medför icke behörighet att för huvudmannens räkning mottaga uppsägning, delgivning av stämning, påkallande av skiljeförfarande eller handling varigenom ett ärende anhängiggörs vid domstol eller myndighet.

Oxelösund den 14 / 8 2012



Lena Rud-Forsberg

