



Tid Torsdagen den 22 november 2012 kl 16.00 – 16.40

Plats Drätselnämndens sessionssal, Stadshuset

Justerat Fredagen den 30 november 2012

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Kenneth Nilsson (S) för Maria Östberg Svanell (S), vice ordföranden

Per Hallberg (M) för vakant (M)

Håkan Olander (S) för Maria Nygård (S)

Ersättare:

Therese Carlborg (M)

Göran Kindvall (M)

Patrik Silverudd (FP)

Inga Osbjör (FP)

Lennart Tonell (MP)

Elin Olsson (MP)

Clara Lindblom (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jenni Almgren, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Eva Olofsson och Åsa Wigfeldt samt borgarradssekreteraren Martin Edgélius.

§ 10

Regeringsuppdrag om Stockholmsregionens behov av bostäder.

Anmälan av svar på remiss

Dnr E2012-500-01635

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 november 2012.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.

Att påpeka behovet av att i första hand bygga hyresrätter med överkomliga hyror.

Att understryka vikten av att mark förblir i kommunal ägo så att kommunen kan styra över planeringen av bostadsbyggandet. Samt att därutöver anföra:

Vad som saknas i remissvaret är i första hand var man ska bygga samt vilken typ av bostäder som ska produceras. I regionen ska det byggas tre stycken medelstora svenska städer inom loppet av drygt 15 år. Det handlar om ett nytt "miljonprogram" om än "bara" 300 000 bostäder. Detta löser vi inte genom förtätning och småduttande utan det handlar om att hitta stora områden typ Bromma flygfält, norra och södra delen av regionen, på Värmdö samt i mälardalen.

Det kan inte nog understrykas vikten av att bygga billiga hyresrätter där vanligt folk har råd att bo, klimatsmart måste också vara ett krav samt vikten av att bygga ett större antal mindre lägenheter som ungdomar och studenter efterfrågar. Även äldre människor har många gånger ett stort behov av en lite mindre och billigare lägenhet.

Staden ska snarast upphöra med all form av ombildningar från hyresrätt till bostadsrätt samt sluta med att sälja stadens mark och fastigheter. Stadens mark ska upplåtas med tomträtt.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP), Karl Malmqvist (C), Lars Arell m.fl. (S) och Åke Askensten m.fl. (MP).

Reservation

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Lars Arell m.fl. (S) enligt följande:

I detta ärende ställs nämnden inför fullbordat faktum, trots att remissen direkt berör Exploateringsnämndens verksamhetsområde. Även om det inte längre går att påverka stadens remissvar, vill vi framföra följande:

Landstinget visar tydligt på behovet av stora insatser för fler bostäder i Stockholmsregionen. Samtliga kommuner i vårt län behöver öka takten i byggandet om vi gemensamt ska klara den utmaning vi står inför.

Landstinget lyfter det faktum att regionens och Stockholms stads långsiktiga planering för bostadsbyggandet kräver en stark koppling till utbyggnad av infrastruktur. Det är därför centralt att staten, i de delar av infrastrukturnätet där staten är huvudman, tar sitt ansvar i den långsiktiga planeringen och finansieringen.

Staten har också ett stort ansvar att bidra med förändrad lagstiftning som kan bidra till ett ökad byggande. Det samlade regelverket kring stadsplanering och byggande samspelar dåligt, är svårgenomträngligt och oförutsägbart. Det handlar främst om otydligheterna mellan miljöbalken och PBL. Vi vill dock understryka att det inte får handla om att vi gör avkall på miljökrav. Vi måste kunna bygga långsiktigt miljöriktigt och med stor volym - på en och samma gång.

En annan viktig insats i att korta planprocesserna är att förkorta handläggningstiderna hos Länsstyrelsen och andra myndigheter, exempelvis genom att en borte tidsgräns för beslut och yttranden fastställs. Det finns också behov av ett nationellt investeringsstöd, åtminstone för studentbostäder och smålägenheter. Det är nödvändigt för att få till byggstarter i dessa kategorier boenden i våra tillväxtregioner.

Vi vill understryka att vi värnar om strandskyddet. Strandskyddet är inget problem för takten i byggandet i Stockholm, här finns gott om möjligheter att förtäta. Däremot behöver en växande befolkning åtkomst till vatten, park och rekreation. Att enskilda exploatörer hellre bygger vid vatten än inne på land - och vill ha "en mer flexibel tillämpning", är inte detsamma som att detta är mest gynnsamt för samhällsinvånarna och Stockholmsregionens sammantagna attraktionskraft.

Slutligen vet vi att det finns mycket vi på kommunal basis kan göra för att öka takten i byggandet. Mellan 2002 och 2006 markanvisades i Stockholms stad över 20 000 nya bostäder, vilket då var en fördubbling mot föregående mandatperiod. Den typen av volymökningar är möjliga. Det är möjligt att göra mer på kommunal basis, men vi välkomnar en utveckling där staten tar ett större ansvar och där kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen förstärks.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Åter ställs politikerna inför ett fullbordat faktum. Tjänstemännen har avgett remissvar utan att ens informera de förtroendevalda om att det var på gång: Dessutom: ärendet kunde ha behandlats på exploateringsnämndens möte 18 oktober.

När det gäller sakfrågan så är det förvånande att landstinget fortsätter att ha den inaktuella regionala utvecklingsplanen som utgångspunkt för sina bedömningar. Befolkningsökningen i Stockholms stad och län har de senaste åren varit betydligt större än den som landstinget har räknat med. Även Stockholms stads prognoser har varit i underkant.

Enligt landstinget kommer Stockholms stads årliga tillskott av bostäder att ligga mellan 2 900 och 4 200 lägenheter per år fram till 2030. Samtidigt talar statistiken för att Stockholms stads tillskott av bostäder 2012 inte når ens de 4 200 lägenheter som landstinget anger – trots att stadens mål är 5 000 lägenheter.

Det nämns inte i exploateringskontorets remissvar att under januari-september 2012 har 2 305 lägenheter färdigställts. Återstår alltså att färdigställa ca 2 700 lägenheter på 3 månader. Många borde vara studentbostäder – men under årets 3 första kvartal har inte en enda nybyggd studentlägenhet tillkommit.

Miljöpartiet anser att 5 000 lägenheter per år ska markanvisas. Men det är viktigt att det är kloka markanvisningar som inte skadar miljön och inte väcker medborgarnas missnöje. Samma gäller detaljplanerna som ofta har alltför stora brister för att kunna accepteras. Grundläggande för framgång är en betydligt bättre dialog med medborgarna i berörda områden. Samt respekt för stadens gröna ytor.

En bidragande orsak till höga kostnader är kraven på många parkeringsplatser.

Vid protokollet
Eva Olofsson

Rätt utdraget intygar:
