

**Socialdepartementet***Rättssekretariatet**Patrik Lidin**Plan-, bygg- och bostadsenheten**Sara Benjamin***Läsanvisningar till förslaget till ändringar i plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, hösten 2012**

I författningsförslaget har förslag till nya bestämmelser och ändringar i befintliga bestämmelser gränsmärkats, för att underlätta för läsaren.

1 kap. 7 §

Begreppet sanktionsarea kompletteras med *öppenarea* för att även t ex olovliga carportar eller större skärmtak ska kunna hanteras. Även en carport eller ett skärmtak är enligt definitionen i 1 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, en byggnad.

6 kap. 5 §

Enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) får en kommun i en detaljplan eller i områdesbestämmelser bygglovbefria uppförande av t.ex. nya fritidshus. Sådana åtgärder enligt den gamla plan- och bygglagen (1987:10), ÄPBL, var inte befriade från bygganmälan (jfr 9 kap. 2 § första stycket 1). För att anmälan ska krävas även enligt de nuvarande reglerna kompletteras 6 kap. 5 § PBF med en bestämmelse om detta (ny punkt 2). Övriga ändringar i första stycket är rena följdändringar.

Om det vid en anmälningspliktig åtgärd kan antas uppkomma rivningsmaterial med farligt avfall ska detta framgå av anmälan. Detta bör gälla i alla de situationer som anges i första stycket.

6 kap 6 §

Boverket har påtalat tolkningsproblem med punkten 1 och ifrågasatt om den verkligen behövs mot bakgrund av skillnaderna i utformning av bestämmelserna i PBF om anmälningsplikt jämfört med bestämmelserna om bygganmälan enligt ÄPBL. Avsikten med regleringen i PBF av anmälningsplikten har inte varit att allmänt utöka eller inskränka de situationer där anmälan krävs, i förhållande till äldre rätt. Mot den bakgrunden bedöms att punkt 1 bör utmönstras. Detta innebär en omnumrering av övriga punkter.

Ang. punkt 1: Punkten ändras språkligt för att bättre överensstämna med övriga punkter.

Ang. punkt 2: Även 5 § första stycket 6 bör omfattas av undantaget för statens och landstingens byggnader. Vidare rättas hänvisningen till 5 § *första stycket*.

Ang. punkt 3: Ändringen är en följd av att punkt 1 tas bort.

9 kap. 2 §

Paragrafen förtydligas för att det tydligare ska framgå att en sanktionsavgift för en viss överträdelse dubblas varje gång den tas ut, fram till dess rättelse sker eller maxbeloppet 50 prisbasbelopp uppnås.

9 kap. 6–15, 17 och 18 §§

Det väsentliga med sanktionsreglerna avseende lovplikten är att åtgärder inte ska vidtas utan lov. Det viktiga i sammanhanget är alltså att lov erhålls, inte att lov söks. För att tydliggöra detta justeras 9 kap. 6 § och flera andra paragrafer i kapitlet.

Vidare har det framkommit att nuvarande nivåer på sanktionsavgifterna har satts alltför högt. Därför sker en sänkning av nivåerna enligt denna och flera paragrafer i kapitlet.

Justering sker även avseende vissa andra skrivningar, såsom t.ex. att begreppet sanktionsarea används mer konsekvent.

10 a och 12 a §§ är nya. Reglering av byggsanktionsavgifterna för dessa överträdelse finns idag i 19 §. Nuvarande 19 § ersätts i övrigt med 6 § andra stycket; 7 § andra stycket; 14 § andra stycket; samt 17 § andra stycket. Anledningen är att regleringen av sanktionsavgifterna för överträdelse av anmälningsplikten ska bli tydligare. Avgiftsnivåerna har i samband med detta setts över och justerats. Rimligen ska anmälningsfallen hanteras på liknande sätt som lovfallen. I den mån det finns liknande sanktionsbestämmelser bör sanktionerna i anmälningsfallen, så långt möjligt, vara jämförbara med lovfallen.

9 kap. 19–33 §§

Även bestämmelserna om sanktionsavgifter för överträdelse av startbesked behöver förtydligas och justeras vad gäller avgiftsnivåer. Nuvarande 9 kap. 20 § ersätts därför med femton nya paragrafer, som i större utsträckning än tidigare speglar motsvarande bestämmelser när det gäller lov- och anmälningsplikten (jämför 9 kap. 6-15, 17 och 18 §§).

9 kap. 34–41 §§

På samma sätt som ang. startbesked finns behov av en tydligare reglering av sanktionsavgift vid överträdelse av slutavgift. Nuvarande 9 kap. 21 § ersätts därför med åtta nya paragrafer. Till skillnad från startbeskedsbestämmelserna införs här inga bestämmelser om avgifter av t.ex. murar, plank, markåtgärder, rivning och skyltar. Anledningen till detta är att det inte går att ta dessa i bruk.

10 kap. 6 och 7 §§

Boverket har tidigare framfört att det är lämpligt att till Trafikverket överföra föreskriftsrätten för järnvägar inklusive järnvägstunnlar vad gäller kraven i PBF 3 kap 7–10 §§ och 13 §. Rimligen ska föreskriftsrätten ang. järnvägar och järnvägstunnlar hanteras på samma sätt som vägar och vägtunnlar. Föreskriftsrätten överförs därför till Trafikverket när det gäller järnvägar och till Transportstyrelsen när det gäller järnvägstunnlar.