

Svensk författningssamling



Förordning om ändring i plan- och byggförordningen (2011:338);

SFS 2012:

Utkom från trycket
den

utfärdad den x xx 2013.

Regeringen föreskriver i fråga om plan- och byggförordningen (2011:338)
dels att 9 kap. 19–21 §§ ska upphöra att gälla,
dels att rubrikerna närmast före 9 kap. 19 och 20 §§ ska utgå,
dels att 1 kap. 7 §, 6 kap. 5 och 6 §§, 9 kap. 2, 6–15, 17 och 18 §§, 10 kap.
6 och 7 §§ samt rubrikerna närmast före 9 kap. 6, 8, 12 och 14 §§ ska ha
följande lydelse,
dels att det i förordningen ska införas 25 nya paragrafer, 9 kap. 10 a, 12 a,
19–41 §§, samt närmast före 9 kap. 12 a, 19, 25, 26, 27, 28, 29, 33, 34, 36,
39, 40 och 41 §§ och närmast efter 9 kap. 18 och 33 §§ nya rubriker av
följande lydelse.

1 kap.

7 § Med sanktionsarea avses i denna förordning den area som i fråga om

1. en bygg- eller rivningsåtgärd motsvarar brutto- eller öppenarean minskad med 15 kvadratmeter, eller
2. en markåtgärd motsvarar den area som åtgärden avser.

6 kap.

5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller del av en byggnad som inte är
 - a) en komplementbyggnad, eller
 - b) en ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring,
2. nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov,
3. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt,
4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, röckanal eller anordning för ventilation i byggnader,
5. en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,
6. en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden,

SFS 2012:

7. underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, eller

8. nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk.

Om det vid sådana byggnadsåtgärder som avses i första stycket kan antas uppkomma rivningsmaterial som innehåller sådant farligt avfall som avses i plan- och bygglagen eller miljöbalken, ska detta framgå av anmälan.

6 § Kravet på anmälan enligt 5 § gäller inte

1. åtgärder som rör ekonomibygnader för jordbruk, skogsbruk eller annan liknande näring inom områden som inte omfattas av en detaljplan,

2. sådana åtgärder som avses i 5 § första stycket 3–6 i fråga om byggnader eller tomter som tillhör staten eller ett landsting, och

3. åtgärder som rör sådana byggnader eller andra anläggningar som är avsedda för totalförsvaret och som är av hemlig natur.

9 kap.

2 § Om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse ska en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast i enlighet med detta kapitel. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får dock uppgå till högst 50 prisbasbelopp.

En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Bygglov och anmälan vid nybyggnad och tillbyggnad

6 § Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov uppföra en ny byggnad eller flytta en tidigare uppförd byggnad trots att det krävs lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 eller 8 § första stycket 2 a eller 3 plan- och bygglagen (2010:900) är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,

3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,125 prisbasbelopp och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 1,75 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Första stycket ska också tillämpas om en ny byggnad uppförs eller en tidigare uppförd byggnad flyttas utan anmälan trots att anmälan krävs enligt 6 kap. 5 § första stycket 2.

7 § Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov göra en tillbyggnad trots att det krävs lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 3 plan- och bygglagen (2010:900) är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
 2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
 3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och
 4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 1,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,02 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.
- Första stycket ska också tillämpas om en tillbyggnad görs utan anmälan trots att anmälan krävs enligt 6 kap. 5 § första stycket 2.

Bygglov och anmälan vid annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

8 § Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov göra en sådan ändring som innebär ändrad användning trots att det krävs lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 a plan- och bygglagen (2010:900) är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,
2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,
3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,05 prisbasbelopp, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

9 § Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov göra en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 b plan- och bygglagen (2010:900) är

1. för en sådan ändring som innebär att det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, och
2. för en sådan ändring som innebär att det i byggnaden inreds någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

10 § Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov göra en sådan ändring av en byggnads yttre utseende som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 2 a eller c plan- och bygglagen (2010:900) är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,25 prisbasbelopp,
2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,1 prisbasbelopp,
3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,05 prisbasbelopp, och

SFS 2012:

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 1 prisbasbelopp.

10 a § Byggsanktionsavgiften för att utan anmälan ändra en byggnad trots att anmälan krävs enligt 6 kap. 5 § första stycket 3 är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,05 prisbasbelopp, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0125 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

11 § Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov vidta en åtgärd trots att det krävs lov enligt detaljplan eller områdesbestämmelser är

1. 1 prisbasbelopp i fall som avses i 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen,

2. 0,5 prisbasbelopp i fall som avses i 9 kap. 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen, och

3. 1,5 prisbasbelopp i fall som avses i 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen.

Bygglov och anmälan för andra anläggningar än byggnader

12 § Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov vidta en åtgärd avseende en annan anläggning än en byggnad trots att det krävs lov enligt 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 är

1. 5 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 1 eller 4,

2. 2,5 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 2, 3, 5 eller 6 eller 5 § första stycket 8,

3. 0,125 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 7 när det gäller en mur eller ett plank med en längd om högst 5 meter, och 0,25 prisbasbelopp när det gäller en mur eller ett plank som är längre än 5 meter,

4. 0,5 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 8 eller 9, och

5. 1,5 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 10.

Anmälan i vissa fall vid åtgärder avseende ett byggnadsverk

12 a § Byggsanktionsavgiften för att utan anmälan vidta en åtgärd avseende ett byggnadsverk trots att anmälan krävs enligt 6 kap. 5 § första stycket 4–7 är

1. 0,25 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad,

2. 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i en byggnad,

3. 0,1 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,

4. 0,25 prisbasbelopp för en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, och

5. 0,5 prisbasbelopp för underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter.

13 § Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov vidta en åtgärd avseende en skylt trots att det krävs lov enligt 6 kap. 3 eller 4 § är

1. 0,0625 prisbasbelopp för en skylt med en yta på maximalt 5 kvadratmeter,

2. 0,125 prisbasbelopp för en skylt med en yta på över 5 och maximalt 20 kvadratmeter, och

3. 0,25 prisbasbelopp för en skylt med en yta på över 20 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften för att utan bygglov vidta en åtgärd avseende en ljusanordning trots att det krävs lov enligt 6 kap. 3 eller 4 § är 0,0625 prisbasbelopp.

Rivningslov och anmälan om rivning

14 § Byggsanktionsavgiften för att utan rivningslov riva ett en- eller tvåbostadshus eller en del av en sådan byggnad trots att lov krävs enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) är 0,75 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

För en sådan byggnad som avses i första stycket och som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras är byggsanktionsavgiften i stället 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

Första och andra styckena ska också tillämpas om ett en- eller tvåbostadshus eller en del av en sådan byggnad rivs utan anmälan trots att anmälan krävs enligt 6 kap. 5 § första stycket 1.

15 § Byggsanktionsavgiften för att utan rivningslov riva en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter eller en del av en sådan byggnad trots att lov krävs enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) är 0,375 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

För en sådan byggnad som avses i första stycket och som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras är byggsanktionsavgiften i stället 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

17 § Byggsanktionsavgiften för att utan rivningslov riva en annan byggnad än de som avses i 14–16 §§ eller en del av en sådan byggnad trots att lov krävs enligt 9 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900) är 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

SFS 2012:

För en sådan byggnad som avses i första stycket och som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras är byggsanktionsavgiften i stället 6 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

Första och andra styckena ska också tillämpas om en sådan byggnad som avses i första stycket eller en del av en sådan byggnad rivs utan anmälan trots att anmälan krävs enligt 6 kap. 5 § första stycket 1.

18 § Byggsanktionsavgiften för att utan marklov vidta en markåtgärd trots att lov krävs enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § plan- och bygglagen (2010:900) är

1. 0,5 prisbasbelopp för schaktning eller fyllning inom en tomt,
2. 1,25 prisbasbelopp för schaktning eller fyllning inom en allmän plats,
3. 0,5 prisbasbelopp för schaktning eller fyllning i ett område utanför detaljplan,
4. 0,25 prisbasbelopp per träd för trädfällning, och
5. 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter för skogsplantering.

Startbesked

Bygglov och anmälan vid nybyggnad och tillbyggnad

19 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lov- eller anmälningspliktig nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,75 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,05 prisbasbelopp och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

20 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lov- eller anmälningspliktig tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,
3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,75 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Bygglov och anmälan vid annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

SFS 2012:

21 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lov- eller anmälningspliktig ändring som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,025 prisbasbelopp, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

22 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan lovpliktig ändring av en byggnad som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 b plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för en sådan ändring som innebär att det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, och

2. för en sådan ändring som innebär att det i byggnaden inreds någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

23 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan lovpliktig ändring av en byggnad som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 c eller 8 § första stycket 2 a eller c plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,125 prisbasbelopp,

2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,05 prisbasbelopp,

3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,025 prisbasbelopp, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,5 prisbasbelopp.

24 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan anmälningspliktig ändring av en byggnad som avses i 6 kap. 5 § första stycket 3 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,0625 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

SFS 2012:

2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,05 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,025 prisbasbelopp, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,125 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,00625 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Bygglov i vissa fall enligt krav i detaljplan eller områdesbestämmelser

25 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lovpliktig åtgärd avseende en byggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. 0,5 prisbasbelopp i fall som avses i 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen,

2. 0,25 prisbasbelopp i fall som avses i 9 kap. 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen, och

3. 0,75 prisbasbelopp i fall som avses i 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen.

Bygglov och anmälan för andra anläggningar än byggnader

26 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lov- eller anmälningspliktig åtgärd avseende en annan anläggning än en byggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. 2,5 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 1 eller 4,

2. 1,25 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 2, 3, 5 eller 6 eller 5 § första stycket 8,

3. 0,0625 när det gäller en mur eller ett plank som är högst 5 meter långt, och 0,125 prisbasbelopp när det gäller en mur eller ett plank som är längre än 5 meter,

4. 0,25 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 8 eller 9, och

5. 0,75 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 10.

Anmälan i vissa fall vid åtgärder avseende ett byggnadsverk

27 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan anmälningspliktig åtgärd avseende ett byggnadsverk som avses i 6 kap. 5 § första stycket 4–7 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. 0,125 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad,

2. 0,05 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i en byggnad,

3. 0,05 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,

4. 0,125 prisbasbelopp för en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, och

5. 0,25 prisbasbelopp för underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter.

Bygglov för skyltar och ljusanordningar

28 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lov- eller anmälningspliktig åtgärd avseende en skylt eller en ljusanordning innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. 0,03125 prisbasbelopp för en skylt med en yta på maximalt 5 kvadratmeter,
2. 0,0625 prisbasbelopp för en skylt med en yta på över 5 och maximalt 20 kvadratmeter,
3. 0,125 prisbasbelopp för en skylt med en yta på över 20 kvadratmeter, och
4. 0,03125 prisbasbelopp för en ljusanordning.

Rivningslov och anmälan om rivning

29 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lov- eller anmälningspliktig rivning av ett en- eller tvåbostadshus eller en del av en sådan byggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,375 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

För en sådan byggnad som avses i första stycket och som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras är byggsanktionsavgiften i stället 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

30 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lovpliktig rivning av en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter eller en del av en sådan byggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,1875 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

För en sådan byggnad som avses i första stycket och som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras är byggsanktionsavgiften i stället 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

31 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lovpliktig rivning av en komplementbyggnad som är högst 15 kvadratmeter eller en del av en sådan byggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,0625 prisbasbelopp.

SFS 2012:

För en sådan byggnad som avses i första stycket och som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras är byggsanktionsavgiften i stället 0,5 prisbasbelopp.

32 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lov- eller anmälningspliktig rivning av en annan byggnad än de som avses i 29–31 §§ eller en del av en sådan byggnad innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

För en sådan byggnad som avses i första stycket och som enligt 9 kap. 34 § 2 plan- och bygglagen bör bevaras är byggsanktionsavgiften i stället 3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0025 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens eller byggnadsdelens sanktionsarea.

Marklov

33 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en lovpliktig markåtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. 0,25 prisbasbelopp för schaktning eller fyllning inom en tomt,
2. 0,625 prisbasbelopp för schaktning eller fyllning inom en allmän plats,
3. 0,25 prisbasbelopp för schaktning eller fyllning i ett område utanför detaljplan,
4. 0,125 prisbasbelopp per träd för trädfällning, och
5. 0,00125 prisbasbelopp per kvadratmeter för skogsplantering.

Slutbesked

Bygglov och anmälan vid nybyggnad och tillbyggnad

34 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter nybyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0015 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,015 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0015 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea,
3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,015 prisbasbelopp och
4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,7 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,0015 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen ska det som i första stycket anges om en byggnads storlek tillämpas på den area som tas i bruk.

35 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter tillbyggnad innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,07 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,02 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea,

3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,02 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,003 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen ska det som i första stycket anges om en byggnads storlek tillämpas på den area som tas i bruk.

Bygglov och anmälan vid annan ändring av en byggnad än tillbyggnad

36 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en ändring som innebär ändrad användning innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,002 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,015 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,01 prisbasbelopp, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,04 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen ska det som i första stycket anges om en byggnads storlek tillämpas på den area som tas i bruk.

37 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en sådan ändring som avses i 9 kap. 2 § första stycket 3 b plan- och bygglagen innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för en sådan ändring som innebär att det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad, 0,02 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser, och

2. för en sådan ändring som innebär att det i byggnaden inreds någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, 0,04 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Om endast en del av en byggnad tas i bruk i strid med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen ska det som i första stycket anges om en byggnads storlek tillämpas på den area som tas i bruk.

SFS 2012:

38 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk efter en sådan ändring som avses i 6 kap. 5 § första stycket 3 innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,02 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

2. för en komplementbyggnad som är större än 15 kvadratmeter, 0,015 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser,

3. för en byggnad som är högst 15 kvadratmeter, 0,01 prisbasbelopp, och

4. för en annan byggnad än de som avses i 1–3, 0,04 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den sanktionsarea som ändringen avser.

Bygglov i vissa fall enligt krav i detaljplan eller områdesbestämmelser

39 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en byggnad i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. 0,2 prisbasbelopp i fall som avses i 9 kap. 8 § första stycket 2 b plan- och bygglagen,

2. 0,08 prisbasbelopp i fall som avses i 9 kap. 8 § första stycket 4 plan- och bygglagen, och

3. 0,25 prisbasbelopp i fall som avses i 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen.

Bygglov och anmälan för andra anläggningar än byggnader

40 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta en annan anläggning än en byggnad i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. 0,8 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 1 eller 4,

2. 0,4 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 2, 3, 5 eller 6 eller 5 § första stycket 8,

3. 0,08 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 8 eller 9, och

4. 0,25 prisbasbelopp i fall som avses i 6 kap. 1 § 10.

Anmälan i vissa fall vid åtgärder avseende ett byggnadsverk

41 § Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900) ta ett byggnadsverk i bruk efter en sådan åtgärd som avses i 6 kap. 5 § första stycket 4–7 innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked är

1. 0,04 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en hiss i en byggnad,

2. 0,02 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i en byggnad,

SFS 2012:

3. 0,02 prisbasbelopp för installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,

4. 0,04 prisbasbelopp för en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, och

5. 0,08 prisbasbelopp för underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen (2010:900) eller motsvarande äldre föreskrifter.

10 kap.

6 § Trafikverket får efter att ha hört Boverket meddela de föreskrifter som behövs för tillämpningen av 3 kap. 7–10 och 13 §§ i fråga om järnvägar, vägar och gator, utom för järnvägs- och vägtunnlar, samt anordningar som hör till järnvägarna, vägarna eller gatorna.

7 § Transportstyrelsen får efter att ha hört Boverket meddela de föreskrifter som behövs för tillämpningen av 3 kap. 7–10 och 13 §§ i fråga om järnvägs- och vägtunnlar samt anordningar som hör till dessa tunnlar.

Denna förordning träder i kraft den x xx 2013.