

Handläggare:
Andreas Jaeger, 08-508 29 269

Till
Äldre- och ytterstadsroteln

Möjligheten att skapa föreningsdrivna odlingslottsområden av grönmärk kring flerfamiljshus samt skapandet av kolonilottsområden

Svar på remiss från Äldre- och ytterstadsroteln (Dnr 860/2012).

Sammanfattning

Koncernledningen ställer sig positiv till att stockholmare ges möjligheten att odla sin egen äppa. Stadens bostadsbolag ger redan idag sina hyresgäster möjligheten att anlägga och sköta om odlingslotter.

Då bostadsbolagens arbete med att tillskapa nya odlings- och kolonilotter fungerar väl och att det i dagsläget inte finns några klagomål på hur bostadsbolagen hanterar frågan ser de inte heller något behov av en övergripande struktur för föreningsutbildning.

Om det finns ett intresse av att utöka odlings- och kolonilottsverksamheten ytterligare, bör exempelvis Svenska Koloniträdgårdsförbundet med underföreningar hantera utbildning och uppbyggnad av system samt tilldelningen av lotter.

Ärendet

Äldre- och ytterstadsroteln har remitterat "*Möjligheten att skapa föreningsdrivna odlingslottsområden av grönmärk kring flerfamiljshus samt skapandet av kolonilottsområden*" till bland annat Stockholms Stadshus AB. Stockholms Stadshus AB har i sin tur remitterat vidare till dotterbolagen Familjebostäder, Stockholmshem och Svenska Bostäder. Nedan följer en redovisning av bolagens remissvar i huvudsak. Remissvaren i sin helhet återfinns i bilagorna.

Stockholms kommunfullmäktige har fått en motion av Tomas Rudin, Bengt Sandberg och Maria Östberg Svanelind (S) där de skriver till staden att den bör försöka svara upp mot det växande intresset för odling och natur. Detta genom att bland annat söka ny mark för nya kolonilottsområden samt skapa förutsättningar för odling i föreningsregi.

Motionärerna föreslår med hänvisning till detta att Kommunfullmäktige bör besluta att inventera och frigöra mark för fler kolonilottsområden inom Stockholms kommun. Och att staden tar initiativ till att odlingslotter i föreningsregi kan startas i grönområden runt flerfamiljshus och att staden utvecklar en sammanhållen struktur för föreningsutbildning och utbildning i samband med detta.

Underremisser

Stockholmsheims remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmshem ger sedan många år tillbaka sina hyresgäster möjlighet att anlägga och sköta om odlingslotter i våra bostadsområden. Det kan handla om större anlagda lottområden med nära tillgång till vatten och verktygsförråd, små lotter där vi tillhandhåller pallkragar för nyodlare men också ställen där hyresgästerna får resurser för att plantera och sköta om blommor i anslutning till entréerna. Allt detta är mycket uppskattat bland de boende och intresset för närodlat växer från år till år. Bolaget är därför principiellt positivt till nya initiativ om odlingslotter från våra hyresgäster.

Frågan om odlingar i föreningsregi eller ej beror mycket på hur stora/många odlingslotterna är i ett område. Vid mindre odlingar bedömer vi inte att frågan om föreningar är så aktuell. De intresserade kan få råd av Stockholmsheims parkförvaltare eller vår trädgårdsentreprenör och vi ställer upp enkla regler för tilldelning av lotter och vad som gäller i övrigt för odlingen.

Vid större odlingslotter händer det att man spontant bildar förening. I exempelvis en förening i Hökarängen är den ansluten till Sveriges Koloniträdgårdsförbund för att få stöd i olika frågor. Allmänt anser vi att det kan finnas behov av lokala föreningar för dem som är med i större odlingslotter. En förening kan vara bra för att utveckla verksamheten lokalt men också för att Stockholmshem ska ha en part att föra diskussioner med (*bilaga 1*).

Familjebostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Det ökade odlingsintresset och längtan efter att vårda en egen täppa är en positiv trend i storstaden. För Familjebostäders del har odlingsintresset funnits med under lång tid. Redan på 70-talet startade till exempel några odlingsintresserade hyresgäster i Rågsved en trädgårdsgrupp. Denna trädgårdsgrupp finns fortfarande och Familjebostäder stöttar verksamheten.

Familjebostäder har även kolonilotter som bolaget anordnar till hyresgästerna om intresse finns. Kolonilotter finns till exempel vid fastigheterna Plantskolan och Lantarbetaren. Fler lotter är på gång, däribland vid fastigheten Sjöfarten.

Samtidigt som Familjebostäder uppmuntrar och skapar förutsättningar för dem som visar intresse för odling i egen regi måste bolaget även visa hänsyn till samtliga hyresgäster och deras önskemål och behov. Grönområden för lek och fritid samt planterade rabatter med olika blomsteruppsättningar och växter är också viktiga intressen som hyresgästerna sätter stort värde i. Utifrån detta perspektiv är det möjligen viktigt med en sammanhållen struktur så att Stadens grönområden används på rätt sätt och att alla berörda känner sig delaktiga i hur grönytorna används i Stockholm.

Då Familjebostäders arbete med att tillskapa nya koloni- och odlingslotter fungerar väl och att det i dagsläget inte finns några klagomål på hur Familjebostäder hanterar frågan ser inte bolaget, utifrån sin egen verksamhet, något behov av en övergripande struktur för föreningsutbildning (*bilaga 2*).

Svenska Bostäders remissvar har i huvudsak följande lydelse:

AB Svenska Bostäder ställer sig positiv till förslagen.

Tanken med fler och större områden för bostadsnära odlingslotter är i grunden mycket positiv.

Som hyresgäst hos oss har man idag möjligheten att starta en gårdsförening tillsammans med sina grannar. Genom föreningen kan man få en egen lott att odla på samt engagera sig och påverka gårdens utformning och innehåll. Gårdsföreningen kan t ex ta över skötseln av vissa rabatter och själva plantera växter de vill ha.

Våra erfarenheter av detta är både goda och mindre bra. Där det fungerar väl är odlingen ett grönskande tillskott som ökar trivseln för de enskilda brukarna samt de övriga hyresgästerna på gården.

På många av Svenska Bostäders gårdar, som är små, är det av utrymmesskäl inte möjligt att få plats med egna odlingslotter (*bilaga 3*).

Koncernledningens synpunkter

Koncernledningen ställer sig positiv till att stockholmare ges möjligheten att odla sin egen täppa. Det förutsätter dock att staden inte förlorar rådigheten över marken och att det sker en kvalitetshöjning av rådande markanvändningen.

De kommunala bostadsbolagen ger redan idag sina hyresgäster möjlighet att anlägga och sköta odlingslotter, med både goda och mindre bra erfarenheter.

Om det finns ett intresse att utöka odlings- och kolonilottsverksamheten ytterligare bör exempelvis Svenska Koloniträdgårdsförbundet med underföreningar hantera utbildning och uppbyggnad av system samt tilldelningen av lotter. Stadens bostadsbolag kan där det är möjligt, upplåta mark för odlings- och kolonilotter, inom ramen för deras allmännyttiga uppdrag.

Irene Svenonius

VD Stockholms Stadshus AB

Bilagor

1. Remissvar Stockholmshem
2. Remissvar Familjebostäder
3. Remissvar Svenska Bostäder



10 augusti 2012

2012-0576

Stockholms Stadhus AB
Lena-Maria Karlsson
105 35 Stockholm

Remiss av Motion om möjligheten att skapa föreningsdrivna odlingslottsområden av grönmark kring flerfamiljshus samt skapande av fler kolonilottsområden, dnr 319-860/2012

Med anledning av rubricerad remiss får Stockholmshem lämna följande svar.

Förslaget

Motionärerna anser att Stockholms stad ska försöka svara upp mot det ökande intresset för bland annat natur, närodlat och obesprutat.

Man föreslår bland annat att de allmännyttiga bostadsbolagen ska gå före och bygga ett fungerande odlingslottssystem med föreningsutbildning för de intresserade.

Fullmäktige föreslås därför besluta man inventerar och frigör mark för fler kolonilottsområden och att staden tar initiativ till att odlingslotter i föreningsregi kan startas i grönområden runt flerfamiljshus och att staden utvecklar en sammanhållen struktur för föreningsutbildning och utbildning i samband med detta.

Stockholmshems synpunkter

Stockholmshem ger sedan många år tillbaka sina hyresgäster möjlighet att anlägga och sköta om odlingslotter i våra bostadsområden. Det kan handla om större anlagda lottområden med nära tillgång till vatten och verktygsförråd, små lotter där vi tillhandhåller pallkragar för nyodlare men också ställen där hyresgästerna får resurser för att plantera och sköta om blommor i anslutning till entréerna. Allt detta är mycket uppskattat bland de boende och intresset för närodlat växer från år till år. Bolaget är därför principiellt positivt till nya initiativ om odlingslotter från våra hyresgäster.

Frågan om odlingar i föreningsregi eller ej beror mycket på hur stora/många odlingslotterna är i ett område. Vid mindre odlingar bedömer vi inte att frågan om föreningar är så aktuell. De intresserade kan få råd av Stockholmshems parkförvaltare eller vår trädgårdsentreprenör och vi ställer upp enkla regler för tilldelning av lotter och vad som gäller i övrigt för odlingen.

Vid större odlingslotter händer det att man spontant bildar förening. I exempelvis en förening i Hökarängen är den ansluten till Sveriges Koloniträdgårdsförbund för att få stöd i olika frågor. Allmänt anser vi att det kan finnas behov av lokala föreningar för dem som är med i större odlingslotter. En förening kan vara bra för att utveckla verksamheten lokalt men också för att Stockholmshem ska ha en part att föra diskussioner med.

Med vänlig hälsning

AKTIEBOLAGET STOCKHOLMSHEM

Ingela Lindh



DATUM	KONTAKTPERSON
2012-08-13	Magnus Thulin
REF	Kommunikationsavdelningen
Motion (2012-28)	08-737 20 68

Stockholms Stadshus AB
Lena-Maria Karlsson
105 35 Stockholm

**Svar på motion av Tomas Rudin m.fl. (alla S) om
möjligheten av skapa föreningsdrivna
odlingslottsområden av grönmark kring flerfamiljshus
samt skapandet av fler kolonilottsområde.
Motion (2012-28)**

Bakgrund

Tomas Rudin m.fl. (alla S) skriver i en motion till Stockholms kommunfullmäktige att staden bör försöka svara upp mot det växande intresset för odling och natur . Detta genom att bland annat söka ny mark för nya kolonilottsområden samt skapa förutsättningar för odling i föreningsregi.

Motionärerna föreslår med hänvisning till detta att Kommunfullmäktige bör besluta att investera och frigöra mark för fler kolonilottsområden inom Stockholms kommun samt att Staden tar initiativ till att odlingslotter i föreningsregi kan startas i grönområden runt flerfamiljshus och att staden utvecklar en sammanhållen struktur för föreningsutbildning och utbildning i samband med detta.

Med anledning av ovanstående får Familjebostäder anföra följande;

I sitt svar på motionen avser Familjebostäder att fokusera på det som bolaget har rådighet över, i detta fall koloni- och odlingslotter kring flerfamiljshus.

Det ökade odlingsintresset och längtan efter att vårda en egen täppa är en positiv trend i storstaden. För Familjebostäders del har odlingsintresset funnits med under lång till. Redan på 70-talet startade till exempel några odlingsintresserade hyresgäster i Rågsved en trädgårdsgrupp. Denna trädgårdsgrupp finns fortfarande och Familjebostäder stöttar verksamheten.

Familjebostäder har även kolonilotter som bolaget anordnar till hyresgästerna om intresse finns. Kolonilotter finns till exempel vid fastigheterna Plantskolan och Lantarbetaren. Fler lotter är på gång, däribland vid fastigheten Sjöfarten.

Samtidigt som Familjebostäder uppmuntrar och skapar förutsättningar för dem som visar intresse för odling i egen regi måste bolaget även visa hänsyn till samtliga hyresgäster och deras önskemål och behov. Grönområden för lek och fritid samt planterade rabatter med olika blomsteruppsättningar och växter är också viktiga intressen som hyresgästerna sätter stort värde i. Utifrån detta perspektiv är det möjligen viktigt med en sammanhållen struktur så att Stadens grönområden används på rätt sätt och att alla berörda känner sig delaktiga i hur grönytorna används i Stockholm.

Då Familjebostäders arbete med att tillskapa nya koloni- och odlingslotter fungerar väl och att det i dagsläget inte finns några klagomål på hur Familjebostäder hanterar frågan ser inte bolaget, utifrån sin egen verksamhet, något behov av en övergripande struktur för föreningsutbildning.

Magdalena Bosson
Verkställande direktör



Dnr SB: 2012-0086
Dnr Stockholms Stad: 319-860/2012
Datum: 12-12-07

Lena-Maria Karlsson
Administrativ Sekreterare
Stockholms Stadshus AB
105 35 Stockholm
lena-maria.karlsson@stadshusab.se

Remissvar angående motion om möjligheten att skapa föreningsdrivna odlingslottsområden av grönmark kring flerfamiljshus samt skapandet av fler kolonilottsområden

AB Svenska Bostäder ställer sig positiv till förslagen.

Tanken med fler och större områden för bostadsnära odlingslotter är i grunden mycket positiv.

Som hyresgäst hos oss har man idag möjligheten att starta en gårdsförening tillsammans med sina grannar. Genom föreningen kan man få en egen lott att odla på samt engagera sig och påverka gårdens utformning och innehåll. Gårdsföreningen kan t ex ta över skötseln av vissa rabatter och själva plantera växter de vill ha.

Våra erfarenheter av detta är både goda och mindre bra. Där det fungerar väl är odlingen ett grönskande tillskott som ökar trivseln för de enskilda brukarna samt de övriga hyresgästerna på gården.

På många av Svenska Bostäders gårdar, som är små, är det av utrymmesskäl inte möjligt att få plats med egna odlingslotter.

Vällingby 2012-08-30

Lars Skoglund
Ombyggnadschef, Fastighetsutveckling