



Diarienummer: 12KS/
Datum: 2012-11-12
Handläggare: Hans Ivarsson
Ekonomi- och upphandlingsavdelningen
hans.ivarsson@varmdo.se

Ang Värmdö Hamnar AB:s hemställan om medgivande till förvärv av fastigheten Stavsnäs 1:182

Förslag till beslut

1. Kommunen godkänner att Värmdö Hamnar AB (VHAB) förvärvar fastigheten Stavsnäs 1:182 för 13 500 000 kr
2. För finansiering av förvärvet beviljas VHAB, inom ramen för koncernens internbank, ett lån om 13 500 000 kr.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Värmdö Hamnar AB hemställer om kommunfullmäktiges godkännande till att bolaget förvärvar fastigheten 1:182 för 13,5 mnkr. Förvärvet medger ett sammanhängande markområde, med möjlighet till utveckling för flera ändamål. Vidare erhålls ett strand- och vattenområde som skapar utökad tillgänglighet till stranden för såväl lokalbefolkning som besökare samt utökade möjligheter att anlägga en gästhamn/marina intill båtklubben.

Bakgrund

Fastigheten omfattar 4 182 kvm och är strategiskt belägen mellan bolagets fastigheter Stavsnäs 1:811 (Båtklubben) och Stavsnäs 1:224 (Fredellska tomten) samt Stavsnäs 1:563 där förvärv pågår. Såsom hamnbolaget ser det kan markområdet utvecklas med konferenscenter/kulturhus samt bostäder alternativt hotellanläggning.

Förvärvet föreslås finansieras med lån från Värmdö kommun via internbanken. Sedan tidigare har Värmdö Hamnar AB lån på i storleksordningen 47 mnkr, tillsammans med finansieringen av Stavsnäs 1:563 innebär köpet av Stavsnäs 1:182 att upplåningen ökar till ca 64 mnkr.

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Hans Ivarsson
Ekonomichef