

2012-10-26

Kommunfullmäktige Värmdö

Hemställan om medgivande till förvärv av fastigheten Stavsnäs 1:182.

Styrelsen för Värmdö Hamnar AB beslutade vid sitt möte 2012-10-19 att förvärva fastigheten Stavsnäs 1:182.

Köpeskillingen är 13 500 000:-. Affären förutsätter Värmdö kommunfullmäktiges medgivande.

Tillträde skall ske så snart kommunfullmäktige godkänt affären. Fastigheten, med adress Stavsnäsvägen 208, omfattar 4182 m² och är strategiskt belägen mellan bolagets fastigheter Stavsnäs 1: 811 (Båtklubben) och Stavsnäs 1:224 (Fredellska tomten) samt Stavsnäs 1:563 där förvärv pågår.

Ett förvärv av fastigheten medger ett sammanhängande markområde att utvecklas med konferenscenter/kulturhus samt bostäder alt hotellanläggning. Vidare erhålls ett strand- och vattenområde som skapar utökad tillgänglighet till stranden för såväl lokalbefolkning som besökare samt utökade möjligheter att anlägga en gästhamn/marina intill båtklubben.

På fastigheten finns för närvarande ett bostadshus som anses ha stort lokalt bevarandevärde vilket kan utvecklas med verksamhet som kompletterar ny byggnation och göras tillgängligt för allmänheten.

För att kunna förvärva bolaget förutsätts att VHAB får ta upp ett lån motsvarande köpesumman hos kommunen.

Enligt både kommunallagen och av kommunen beslutade ägardirektiv skall kommunfullmäktige ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt innan beslut fattas av bolaget. VHAB har villkorat sitt beslut av fullmäktiges godkännande för att inte föregripa fullmäktiges ställningstagande.

Värmdö Hamnar AB hemställer om kommunfullmäktiges beslut

-att godkänna att Värmdö Hamnar AB förvärvar fastigheten Stavsnäs 1:182 för 13 500 000 kr och

-att bevilja Värmdö Hamnar AB ett lån på 13 500 000 kronor.

Michael Larkner
Verkställande direktör

