



Diarienummer: 12KS/
Datum: 2012-11-12
Handläggare: Hans Ivarsson
Ekonomi- och upphandlingsavdelningen
hans.ivarsson@varmdo.se

Ang Värmdö Hamnar AB:s hemställan om medgivande till förvärv av Villa Zenit AB, som äger fastigheten Stavsnäs 1:563

Förslag till beslut

1. Med ändring av kommunfullmäktiges beslut 2012-03-14, § 46, godkänna att Värmdö Hamnar AB (VHAB) förvärvar Villa Zenit AB, 556904-7680, inklusive fastigheten Stavsnäs 1:563, för 3 700 000 kr
2. För finansiering av förvärvet beviljas VHAB, inom ramen för koncernens internbank, ett lån om 3 700 000 kr.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Värmdö Hamnar AB hemställer om godkännande till att bolaget förvärvar Villa Zenit AB, 556904-7680, ägare till fastigheten Stavsnäs 1:563. Förvärvet medger ett sammanhängande markområde, att utvecklas med handel och parkeringsplatser. Det skapar också möjlighet till en trafiksäker lösning. Ärendet har behandlats en gång tidigare, då handlade det om att köpa själva fastigheten, nu avser förvärvet i stället aktiebolaget som äger fastigheten.

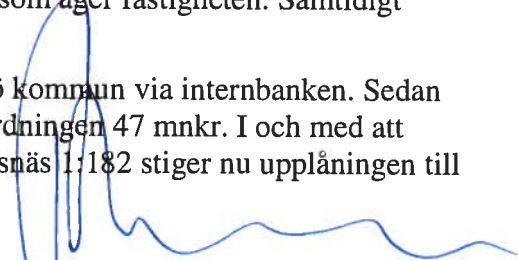
Bakgrund

Den aktuella fastigheten är strategiskt belägen i nära anslutning till flera av de fastigheter VHAB äger sedan tidigare i Stavsnäs. Det är en långsiktig investering, men den går även att motivera kortsiktigt ekonomiskt, omsättningen i nuvarande parkeringsverksamhet täcker räntekostnaden. Tillträde avses ske 2013-04-02.

Kommunfullmäktige har beslutat i ärendet en gång tidigare (2012-03-14), men då med innebörden att VHAB skulle förvärva själva fastigheten. Förutsättningarna har ändrats och nu handlar det om att i stället förvärva bolaget som äger fastigheten. Samtidigt sänks köpeskillingen från 4 000 tkr till 3 700 tkr.

Förvärvet föreslås finansieras med lån från Värmdö kommun via internbanken. Sedan tidigare har Värmdö Hamnar AB lån på i storleksordningen 47 mnkr. I och med att Värmdö Hamnar AB dessutom avser förvärva Stavsnäs 1:182 stiger nu upplåningen till ca 64 mnkr.


Stellan Folkesson
Kommundirektör


Hans Ivarsson
Ekonomichef