

2012-10-26

Kommunfullmäktige Värmdö

**Hemställen om medgivande till förvärv av fastigheten Stavsnäs 1:563 genom förvärv av bolaget Villa Zenit AB, 556904-7680, som äger fastigheten.**

Styrelsen för Värmdö Hamnar AB beslutade vid sitt möte 2012-10-19 att förvärva fastigheten Stavsnäs 1:563 genom förvärv av bolaget som äger fastigheten.

Köpeskillingen är 3 700 000:-. Affären förutsätter Värmdö kommunfullmäktiges medgivande.\*

Tillträde skall ske den 2013-04-02. Fastigheten, med adress Stavsnäsvägen 212, omfattar 2056 m<sup>2</sup> och är strategiskt belägen intill Stavsnäsvägen mellan bolagets fastigheter Stavsnäs 1: 811 (Båtklubben), Stavsnäs 1:562 (Björkparkeringen) och Stavsnäs 1:224 (Fredellska tomten).

Ett förvärv medger ett sammanhängande markområde att utvecklas med handel och parkeringsplatser samt skapar möjlighet till en trafiksäker lösning med gemensam infart till fastigheterna.

På fastigheten finns för närvarande parkeringsverksamhet med en omsättning som gott och väl täcker räntekostnaden för finansiering av köp. För att kunna förvärva bolaget förutsätts att VHAB får ta upp ett lån motsvarande köpesumman hos kommunen.

Enligt både kommunallagen och av kommunen beslutade ägardirektiv skall kommunfullmäktige ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt innan beslut fattas av bolaget. VHAB har villkorat sitt beslut av fullmäktiges godkännande för att inte föregripa fullmäktiges ställningstagande.

Värmdö Hamnar AB hemställer om kommunfullmäktiges beslut

-att godkänna att Värmdö Hamnar AB förvärvar bolaget inkl fastigheten Stavsnäs 1:563 för 3 700 000 kr och

-att bevilja Värmdö Hamnar AB ett lån på 3 700 000 kronor.

Michael Larkner  
Verkställande direktör

\* Kommunfullmäktige har tidigare godkänt förvärv av fastigheten för 4.000.000:- samt att bevilja bolaget lån för att finansiera köpet. Då ägaren nu önskar sälja bolaget inkl fastigheten fordras nytt godkännande av KF.



Vattenverk

Bygdegård

Reningsverk

22  
1:811

vågen

STAVSNÄS 1:902  
STAVSNÄS 1:902

STAVSNÄS 1:811

STAVSNÄS 1:908

STAVSNÄS 1:412

STAVSNÄS 1:902

STAVSNÄS 1:861

STAVSNÄS 1:562

STAVSNÄS S:5  
STAVSNÄS 1:883

STAVSNÄS 1:880

1:178

HÖL 1:181

HÖL 1:33

HÖL 1:33

STAVSNÄS 1:45

Hemb STAVSNÄS 1:45

STAVSNÄS 1:563

STAVSNÄS 1:562

STAVSNÄS 1:182

STAVSNÄS 1:422

STAVSNÄS 1:891

STAVSNÄS 1:892

HÖL 1:232

STAVSNÄS 1:45