



Diarienummer: 12KS/  
Datum: 2012-11-12  
Handläggare: Hans Ivarsson  
Ekonomi- och upphandlingsavdelningen  
hans.ivarsson@varmdo.se

## Ang Värmdö Hamnar AB:s hemställan om medgivande till förvärv av fastigheten Stavsnäs 1:182

### Förslag till beslut

1. Kommunen godkänner att Värmdö Hamnar AB (VHAB) förvärvar fastigheten Stavsnäs 1:182 för 13 500 000 kr
2. För finansiering av förvärvet beviljas VHAB, inom ramen för koncernens internbank, ett lån om 13 500 000 kr.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning

Värmdö Hamnar AB hemställer om kommunfullmäktiges godkännande till att bolaget förvärvar fastigheten 1:182 för 13,5 mnkr. Förvärvet medger ett sammanhängande markområde, med möjlighet till utveckling för flera ändamål. Vidare erhålls ett strand- och vattenområde som skapar utökad tillgänglighet till stranden för såväl lokalbefolkning som besökare samt utökade möjligheter att anlägga en gästhamn/marina intill båtklubben.

### Bakgrund

Fastigheten omfattar 4 182 kvm och är strategiskt belägen mellan bolagets fastigheter Stavsnäs 1:811 (Båtklubben) och Stavsnäs 1:224 (Fredellska tomten) samt Stavsnäs 1:563 där förvärv pågår. Såsom hamnbolaget ser det kan markområdet utvecklas med konferenscenter/kulturhus samt bostäder alternativt hotellanläggning.

Förvärvet föreslås finansieras med lån från Värmdö kommun via internbanken. Sedan tidigare har Värmdö Hamnar AB lån på i storleksordningen 47 mnkr, tillsammans med finansieringen av Stavsnäs 1:563 innebär köpet av Stavsnäs 1:182 att upplåningen ökar till ca 64 mnkr.

Stellan Folkesson  
Kommundirektör

Hans Ivarsson  
Ekonomichef



2012-10-26

Kommunfullmäktige Värmdö

**Hemställan om medgivande till förvärv av fastigheten Stavsnäs 1:182.**

Styrelsen för Värmdö Hamnar AB beslutade vid sitt möte 2012-10-19 att förvärva fastigheten Stavsnäs 1:182.

Köpeskillingen är 13 500 000:-. Affären förutsätter Värmdö kommunfullmäktiges medgivande.

Tillträde skall ske så snart kommunfullmäktige godkänt affären. Fastigheten, med adress Stavsnäsvägen 208, omfattar 4182 m<sup>2</sup> och är strategiskt belägen mellan bolagets fastigheter Stavsnäs 1: 811 (Båtklubben) och Stavsnäs 1:224 (Fredellska tomten) samt Stavsnäs 1:563 där förvärv pågår.

Ett förvärv av fastigheten medger ett sammanhängande markområde att utvecklas med konferenscenter/kulturhus samt bostäder alt hotellanläggning. Vidare erhålls ett strand- och vattenområde som skapar utökad tillgänglighet till stranden för såväl lokalbefolkning som besökare samt utökade möjligheter att anlägga en gästhamn/marina intill båtklubben.

På fastigheten finns för närvarande ett bostadshus som anses ha stort lokalt bevarandevärde vilket kan utvecklas med verksamhet som kompletterar ny byggnation och göras tillgängligt för allmänheten.

För att kunna förvärva bolaget förutsätts att VHAB får ta upp ett lån motsvarande köpesumman hos kommunen.

Enligt både kommunallagen och av kommunen beslutade ägardirektiv skall kommunfullmäktige ta ställning i frågor av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt innan beslut fattas av bolaget. VHAB har villkorat sitt beslut av fullmäktiges godkännande för att inte föregripa fullmäktiges ställningstagande.

Värmdö Hamnar AB hemställer om kommunfullmäktiges beslut

-att godkänna att Värmdö Hamnar AB förvärvar fastigheten Stavsnäs 1:182 för 13 500 000 kr och

-att bevilja Värmdö Hamnar AB ett lån på 13 500 000 kronor.

Michael Larkner  
Verkställande direktör

