

Dnr 12KS/0543

*Kommunstyrelsen 2013-01-16 § 16*

## **Förvärv av byggnader vid Värmdövallen**

### **Kommunstyrelsens förslag**

1. Värmdö kommuns förvärv av Värmdövallen AB's byggnader, idrottshall och klubbhus, inklusive inventarier och utrustning på fastigheten Hemmesta 11:467, till en köpeskilling om 39 658 044 kr och med godkänd slutbesiktning, godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören bemyndigas att genomföra affären efter godkänd slutbesiktning.
3. Beslut 1 och 2 justeras omedelbart.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige.

### **Ärendebeskrivning**

Värmdövallen AB har med stöd av kommunal borgen uppfört en idrottshall vid Värmdövallen. Efter hemställan från bolaget beslutade kommunfullmäktige i februari 2012, mot bakgrund av fördyringar i projektet, om utökad borgen. Beslutet överklagades och vann inte laga kraft. Under tiden har framkommit att Värmdövallen AB har en ansträngd ekonomi och har upprättat kontrollbalansräkning. Osäkerhet råder kring händelseutvecklingen framöver.

Kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde den 28 november 2012 att ge kommunstyrelsen i uppdrag att inleda förhandlingar om förvärv av byggnader på kommunens mark vid Värmdövallen. Kommunstyrelsen bemyndigades samtidigt att fatta beslut i ärendet under förutsättning att beslutet togs i enighet. Vid kommunstyrelsens sammanträde den 21 december var en majoritet för ett förvärv enligt förslaget, dock uppnåddes inte den enighet som fullmäktiges bemyndigande krävde. Därmed återförvisades ärendet för ställningstagande i kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutade vid ett extra sammanträde den 9 januari 2013 att återremittera ärendet (minoritetsåterremiss) för

Att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta förhandlingarna om kommunalt förvärv av byggnad(er) från Värmdö IF och Värmdövallen AB utifrån följande utgångspunkter:

1. Förvärv av enbart sporthallen
2. Tydligt identifiera återstående kostnader, åtagande av entreprenören (byggbolaget) att åtgärda detta, reservera tillräckliga medel av köpe-

- skillingen på klientmedelskonto för att täcka dessa kostnader, utbetalning först efter slutbesiktning
3. Klara ut ev. frågetecken kring brandsäkerhet, tillgänglighet och försäkring
  4. Tydligt redovisa hyresavtal och andra förpliktelser som följer med anläggningen
  5. Inhämta yttrande från bolagets revisor
  6. Inhämta yttrande (positionsapper) från Värmdö IF (konsekvenser, föreningens åtagande)

Att ge förvaltningen i uppdrag att till nästa beslutstillfälle återkomma med reviderat beslutsunderlag som också innehåller:

1. Kvalitetssäkring av föreliggande värdering
2. Förslag till avtal, undertecknat av motparten, med beaktande av ovanstående aspekter 1 – 3
3. Redovisa bolagets ingångna hyresavtal och andra förpliktelser som följer med övertagande av anläggningen
4. Redovisa yttrande från bolagets revisor
5. Redovisa yttrande från Värmdö IF (inkl. någon form av åtagande från föreningen)
6. Beskrivning av nuvarande driftsbidrag (KFN) till anläggningen (storlek och karaktär), samt konsekvenser för kommande driftsbidrag

Förvaltningen har kommenterat återremissuppdraget i tjänsteskrivelse och lagt fram förslag till beslut.

I tjänsteskrivelse den 14 januari 2013 framhålls:

”I linje med kommunfullmäktiges uppdrag föreslås att Värmdö kommun förvärvar de båda byggnader som ägs av Värmdövallen AB. Köpeskilling 39 658 tkr. Genomförd värdering ligger på nivån 40 mnkr +/- 5 mnkr. En viktig komponent i affären är att Heving och Hägglund (det byggföretag som uppfört anläggningen) efterger 5 mnkr exkl. moms av sin fordran. Byggföretaget ska också inom ramen för uppgörelsen åtgärda samtliga anmärkningar i besiktningsprotokoll. Förvärvet genomförs först efter att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft och att slutbesiktning är slutförd och godkänd av kommunen. Efter att kommunen köpt byggnaderna ska Värmdövallen AB avvecklas genom likvidation. Värmdö kommun har åtagit sig borgen för Värmdövallen ABs banklån om 31 350 tkr.”

#### Handlingar i ärendet

Förvärv av byggnader vid Värmdövallen, KLK 2013-01-14  
Kommunfullmäktiges beslut 2013-01-09, § 2  
Kommunstyrelsens beslut 2013-01-09, § 1  
Förvärv av byggnader vid Värmdövallen, KLK 2013-01-02  
Kommunstyrelsens beslut 2012-12-21, § 260  
Kommunfullmäktiges beslut 2012-11-28, § 204

### Yrkanden

Anders Bergman (FP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Annika Andersson Ribbing yrkar att ärendet återremitteras för att ett förslag till förvärv av enbart sporthallen presenteras (pris och konsekvenser), samt att ett av motparten undertecknat köpeavtal presenteras.

Peter Frej (M) yrkar att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

### Propositioner

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska återremitteras eller avgöras vid dagens sammanträde och finner att det ska avgöras vid dagens sammanträde.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder att ärendet avgörs vid dagens sammanträde röstar ja, Den som biträder återremissyrkandet röstar nej.”

Följande röstar ja:

Peter Frej (M), Marie Bladholm (M), Anders Bergman (FP), Stefan Dozzi (KD), Filip Joelsson (MP), Malin Åberg Aas (MP), Monica Pettersson (M).

Följande röstar nej:

Annika Andersson Ribbing (S), Andrine Winther (S), Nils-Erik Särnbrink (S), Sandro Wennberg (S).

Kommunstyrelsen beslutar med sju ja-röster mot fyra nej-röster att ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde.

Ordföranden ställer proposition om förslaget bifalles och finner att det bifalles.

### Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen antecknar till protokollet att man inte deltar i beslutet.

Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han inte skulle ha deltagit i beslutet om han varit beslutande vid dagens sammanträde.

Det antecknas till protokollet att detta ärende behandlas med slutna dörrar.

### Sändlista

KF

---