

Dnr *2KS/0467* Kommunstyrelsen 2012-11-27 § 248

Samarbetsavtal med Stockholms stad om bostadsförmedling

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet återremitteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommundirektören har föreslagit att kommunen ska teckna samarbetsavtal med Stockholms stad avseende bostadsförmedling. Ett samarbete skulle innebära att Stockholms stads bostadsförmedling AB övertar Värmdö kommuns bostadsförmedling.

Handlingar i ärendet

Samarbetsavtal med Stockholms stad avseende bostadsförmedling, KLK 2012-10-25

Yrkanden

Lars Bryntesson (S) och Monica Pettersson (M) yrkar att ärendet återremitteras.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om återremissyrkandet bifalles och finner att det bifalles.

Sändlista

KLK

Dnr 12KS/0467 Kommunstyrelsen 2012-09-12 § 186

Fråga om bostadsförmedlingen

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet överlämnas till kommundirektören för beredning

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Den Socialdemokratiska gruppen anmäler att man vid nästa sammanträde önskar en redovisning av aktuell situation för den kommunala bostadsförmedlingen i Värmdö, mot bakgrund av information om att lediga lägenheter inom det kommunala bostadsbolaget nu också förmedlas genom Stockholms bostadsförmedling.

Sändlista

Kommundirektör
KLG
KS



Tjänsteskrivelse

Diarienummer: 11KS/

Kommunfullmäktige

Datum: 2012-10-25
Handläggare: Lena Blixt
Bostadsförmedlingen
lena.blixt@varmdo.se

Samarbetsavtal med Stockholms stad avseende bostadsförmedling

Förslag till beslut

Förvaltningen uppdras att teckna samarbetsavtal med Stockholms stad avseende bostadsförmedling.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Bakgrund

Värmdö kommuns bostadsförmedling förmedlar VärmdöBostäder AB:s lägenheter, samt enstaka lägenheter hos privatvärdar. I bostadskön står för närvarande 5355 sökande, i kön för trygghetsboende står 218 sökande. I snitt förmedlas ca 180 lägenheter per år. Hittills förmedlade i år är 90 st, varav fyra i Trygghetsboendet. 14 lägenheter är under behandling, dvs på gång att hyras ut. Ca hälften av de som står i kön är Värmdöbor. Hälften av de sökande 2740 personer har en kötid som är längre än tre år. Köavgiften är 200 kr per år och förmedlingsavgiften är 1000 kr. Det finns även en intern kö för byten för den som redan har en lägenhet hos Värmdö Bostäder AB. Denna kö hanteras av Värmdö Bostäder AB.

I Stockholms stads bostadskö står 391841 sökande (2012-10-25). Köavgiften är 225 kr per år. Förmedlingsavgiften är 1000 kr för fullvärdiga kontrakt, 500 kr för kontrakt med inskränkningar (t ex korttidskontrakt) och ingen avgift vid förmedling av studentlägenheter. Förra året förmedlade Stockholm stads bostadsförmedling AB ca 10 000 lägenheter. Antalet förmedlade studentlägenheter har ökat de senaste åren. Stockholms Stads Bostadsförmedling samverkar med privata fastighetsägare i hela länet. Waxholms stad sålde sitt kommunala bostadsbolag för något år sedan, och sedan dess förmedlas dessa lägenheter av Stockholms stads bostadsförmedling. De kommunala bostadsbolag som idag samarbetar med Stockholms stads bostadsförmedling är HUGE (Huddinge) Botkyrkabyggen, Sollentunahem, Sigtunahem, Järfällabygdens hus och Vallentuna AB Össebyhus. Stockholms stads bostadsförmedling har ca 250- 300 samarbetspartners.

Ovanstående faktaredovisning grundas på statistik från Värmdö kommuns bostadsförmedlingsregister Vitec och Stockholm Stads Bostadsförmedling 2012-10-25.

Förslaget innebär tecknande av samarbetsavtal med Stockholm Stads Bostadsförmedling AB om att ansvara för förmedling av Värmdö Bostäders lediga lägenheter. Kommunen avvecklar därmed successivt sin kö och medborgarna ställer sig istället i Stockholm Stads bostadskö och kan därefter söka lediga lägenheter i alla samarbetskommuner inklusive Stockholms Stad.

Ärendebeskrivning

För befolkningen i Värmdö ger förslaget fördelen att de endast behöver ställa sig i en kö och betala en avgift och får tillgång till hela utbudet inom Stockholms Stads Bostadsförmedling. Redan idag står många av kommunens innevånare i båda köerna. De som idag stått i Värmdö kommuns bostadskö i många år förlorar efter en övergångsperiod på ett antal år sin gamla kötid.

Samarbetet ger Värmdö kommun och bostadsbeståndet en exponering på en stor marknadsplats. Värmdö Bostäder AB får tillgång till en väsentligt bredare kundbas via hela kön hos Stockholms stads bostadsförmedling.

I ett samverkansavtal behåller Värmdö Bostäder AB kontrollen över godkännandekrav för tillträde till lägenheterna. Det kommer fortfarande vara möjligt att ha särskilda kriterier för vissa lägenhetsbestånd, såsom t.ex. krav på att sökanden ska vara student eller pensionär för att vara aktuell för en viss lägenhet.

Uppdrag till förvaltningen

Förvaltningen föreslås få i uppdrag att teckna ett samarbetsavtal med Stockholms stads bostadsförmedling AB enligt följande inriktning:

Stockholm stads bostadsförmedling AB övertar from 1 juni 2013, eller det senare datum som kan överenskommas, Värmdö kommuns bostadsförmedling.

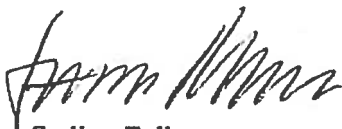
Under en övergångsperiod kommer det att finnas två köer. Under 2013 och 2014 ska Stockholms stads bostadsförmedling AB förmedla 75 procent av de inlämnade lägenheterna till Värmdökön. Under 2015 ska Stockholms stads bostadsförmedling AB förmedla 50 procent av de inlämnade lägenheterna till Värmdökön. From 2016 ska Värmdökön upphöra.

Stockholm stads bostadsförmedling AB går ut med information till alla som står i Värmdö kommuns bostadskö att de ska ställa sig i Stockholms stads bostadskö eftersom kommunens egen bostadsförmedling och bostadskö på sikt kommer att avvecklas.

Värmdö kommuns bostadsförmedling och bostadskö ska successivt avvecklas.

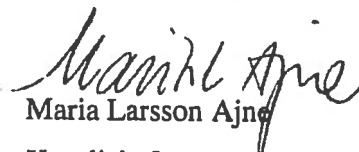
Prövning av och förmedlingen av sociala och medicinska förturer samt förmedling av lägenheter för flyktingmottagande ska liksom idag handläggas av Värmdö kommun.

I samband med en formell överenskommelse med Stockholms stads bostadsförmedling AB fastställs fördelning av intäkter och kostnader samt eventuell personalövergång.



Stellan Folkesson

Kommundirektör



Maria Larsson Ajne

Kanslichef