



## Tjänsteskrivelse

Diarienummer: 12SPN/0445

SPN

Datum: 2013-02-11

Handläggare: Johanna Danielsson

Samhällsbyggnadskontoret

johanna.danielsson@varmdo.se

### Kommunal spillvattenanslutning till Gustavsberg 1:109

#### Förslag till beslut

1. Bevilja spillvattenanslutning till fastigheten Gustavsberg 1:109 under följande förutsättningar:
  - Att fastighetsägaren kan uppvisa nödvändiga servitut att lägga ledningar från fastighetsgräns till upprättad förbindelsepunkt.
  - Att fastighetsägaren redovisar ritningar för hur anslutningen är tänkt att genomföras som kommunens VA-enhet kan godkänna.
  - Förbindelsepunkt upprättas vid pumpstationen Farsta slottsvik (Oxenstiernas väg, se bifogad karta).
2. Fastigheten Gustavsberg 1:109 lämnas utanför kommunens VA-verksamhetsområde och fastighetsägaren debiteras regional anslutningsavgift.

Anslutning sker i samarbete med Gustavsberg 1:114 och punkterna ovan kan genomföras gemensamt.

#### Beslutsnivå

SPN

#### Sammanfattning

Fastigheten Gustavsberg 1:109 har ansökt om anslutning till det kommunala spillvattennätet. Fastigheten ligger cirka 600 meter från gränsen för det kommunala VA-verksamhetsområdet (se bifogad karta). Mellan fastigheten och verksamhetsområdets gräns finns inga andra bostadsfastigheter, varför Gustavsberg 1:109 kan betraktas som en randfastighet. SPN har antagit PM:et *"Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät"* (se bilaga 2). I PM:et listas ett antal kriterier som ska vara uppfyllda för att fastigheten ska beviljas VA-anslutning trots att den ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde.

Fastigheten Gustavsberg 1:109 uppfyller kriterierna i PM:et och bör därför beviljas en anslutning till kommunens spillvattennät.

#### Bakgrund

Fastighetsägaren till Gustavsberg 1:109 har till kommunen ansökt om att få ansluta sin fastighet till kommunens spillvattennät. Ansökan finns bifogad som bilaga 3. Fastigheten har redan idag anslutning till kommunens vattennät via sjöledning från



## Tjänsteskrivelse

Västra Ekedal (se bifogad karta). Anslutningen är avsedd att genomföras tillsammans med Gustavsberg 1:114 som fått beviljad anslutning 2012-09-18. Då fastigheterna ligger som första bostadsfastigheter utanför kommunens VA-verksamhetsområde kan den betraktas som randfastighet. Vad som sägs i PM:et "*Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och samhällsbyggnadskontoret för anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät*" får därför anses gälla för Gustavsberg 1:109.

I PM:et nämns sex kriterier som ska vara uppfyllda för att en anslutning ska kunna beviljas:

- Gustavsberg 1:109 är tekniskt möjlig att ansluta till kommuns VA-nät, men det kräver att fastighetsägaren pumpar spillvatten till förbindelsepunkten då förbindelsepunkten ligger för högt för självfall.
- Kravet på att fastigheten ska vara lämplig för bostadsbebyggelse får anses uppfyllt då den är bebyggd sedan mycket lång tid.
- Fastigheten ligger inte i ett område som prioriterats för VA-utbyggnad.
- Anslutning till både vatten och spillvatten kommer att vara utfört i och med den aktuella anslutningen.
- Det bedöms som troligt att fastighetsägaren kan få de servitut som krävs för att få lägga ledningen till fastigheten. Fastighetsägaren måste själv visa upp dessa innan anslutningspunkten upprättas.
- För att kunna garantera att ledningens läge och dimension blir så bra som möjligt skall fastighetsägaren redovisa ritningar för den tänkta ledningssträckan för kommunens VA-enhet innan arbetena startar.

### Förvaltningens synpunkter

Det PM som antagits, "*Vägledning för samhällsplaneringsnämnden...*" listar ett antal kriterier som ska vara uppfyllda för att en fastighet, trots att den ligger utanför kommunens VA-verksamhetsområde, ska kunna beviljas en anslutning. För fastigheten Gustavsberg 1:109 är dessa krav uppfyllda så när som på kravet på servitut. Förutsatt att nödvändiga servitut kan uppvisas kan en anslutning beviljas.

### Ärendets beredning

För ärendets beredning svarar Johanna Danielsson, VA- och renhållningsenheten.

### Handlingar i ärendet

Bilaga 1 – Karta som visar fastighetens läge och förslag till förbindelsepunkt

Bilaga 2 – PM: "*Vägledning för samhällsplaneringsnämnden och*

*samhällsbyggnadskontoret för anslutning av randfastigheter till kommunens VA-nät*"

Bilaga 3 – Ansökan från fastighetsägaren

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Lars Öberg  
Samhällsbyggnadschef

Majken Elfström  
VA- och renhållningschef