



Tjänsteskrivelse

Kommunstyrelsen

Diarienummer: 09STN/0060

Datum: 2013-01-24

Handläggare: Per Fogelström

Kansli- och utvecklingsavdelningen

per.fogelstrom@varmdo.se

Fördjupad översiktsplan för Djurö och Björkås

Förslag till beslut

Ett förslag till fördjupad översiktsplan ska upprättas för Djurö och Björkås.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

I kommunens översiktsplan 2012 – 2030 rekommenderas att möjligheterna att utveckla Djurö studeras i en fördjupad översiktsplan i samband med att kommunal vattenförsörjning byggs ut.

Samhällsplaneringsnämnden har den 22 januari 2013 avslagit två framställningar om planläggning på Djurö. Nämnden har samtidigt föreslagit att arbetet med den fördjupade översiktsplanen nu ska påbörjas.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för den fördjupade översiktsplanen belastar kommunen.

Konsekvenser för miljön

En fördjupad översiktsplan kommer att medföra positiva konsekvenser för miljön genom att kommunen tar ett samlat grepp över utvecklingen i området.

Konsekvenser för medborgarna

Medborgarna får möjlighet att påverka utvecklingen på Djurö i översiktsplaneprocessen.

Bedömning

Förslaget om fördjupad översiktsplan för Djurö tillstyrks.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilägges/bilägges ej
1	Samhällsplaneringsnämndens beslut 2013-01-22, § 8	



Stellan Folkesson
kommundirektör



Maria Larsson Ajne
kanslichef

Dnr 09STN/0060

Samhällsplaneringsnämnden 2013-01-22 § 8

Ansökan om detaljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktsplan för Skepparö och Djurö

Samhällsplaneringsnämndens förslag

1. Ansökan om detaljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktsplan för Skepparö och Djurö avslås.
2. Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att inleda ett arbete med en fördjupad översiktsplan för Djurö- och Björkås.

Beslutsnivå

P 1: Samhällsplaneringsnämnden

P 2: Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

Djurö byalag arbetar aktivt för en positiv samhällsutveckling i Djurhamnsområdet. Det ska bli mer attraktivt för såväl fastboende, fritidsboende och besökare. Byalaget vill behålla skärgårdskaraktären och småskaligheten och samtidigt bygga fler bostäder i centrumområdet för att kunna bibehålla samhällsservicen även under vintern.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om detaljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktsplan för Skepparö och Djurö, 2012-10-19.

Jäv

Peter Frej (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Sändlista

Sökanden

✓KS

SBK



Diarienummer: 09STN/0060

Samhällsplaneringsnämnden

Datum: 2012-10-19

Handläggare: Patrik Stenberg

Avdelning/Kontor Samhällsbyggnadskontoret

patrik.stenberg@varmdo.se

Ansökan om detaljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktplan för Skepparö och Djurö

Förslag till beslut

1. Att ansökan om detaljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktplan för Skepparö och Djurö avslås
2. Att uppdra åt Samhällsbyggnadskontoret att inleda ett arbete med en fördjupad översiktplan för Djurö- och Björkås

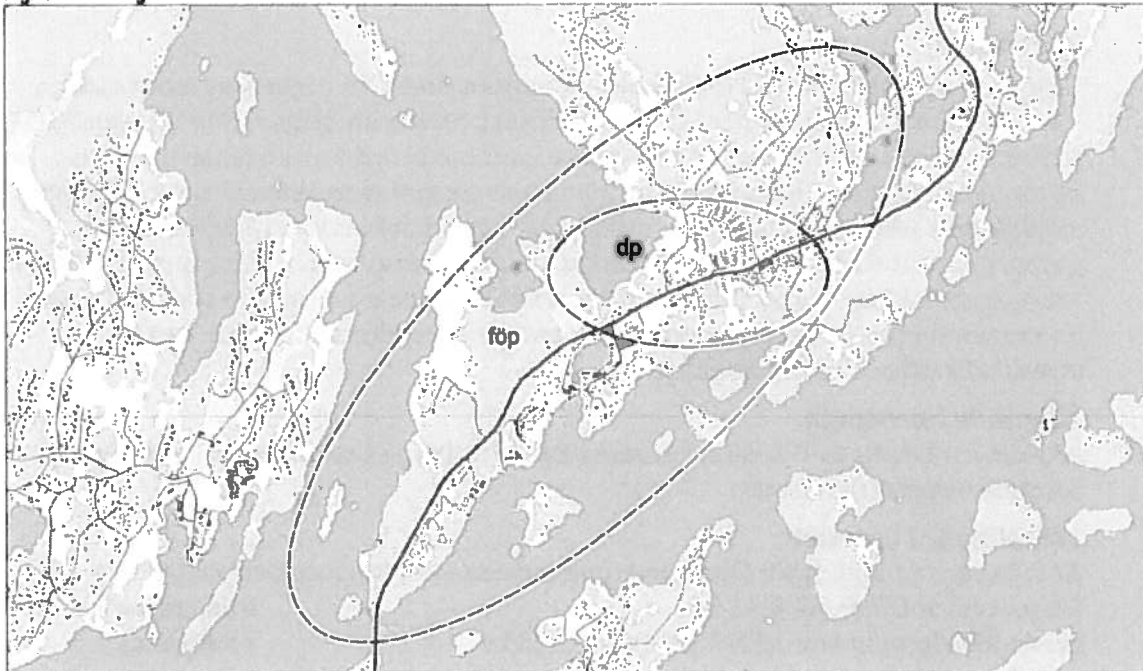
Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden.

Bakgrund

Djurö byalag arbetar aktivt för en positiv samhällsutveckling i Djurhamnsområdet. Det ska bli mer attraktivt för såväl fastboende, fritidsboende och besökare. Byalaget vill behålla skärgårdskaraktären och småskaligheten och samtidigt bygga fler bostäder i centrumområdet för att kunna bibehålla samhällsservicen även under vintern.

Djurö och Björkås centrum



Figur 1: Schematisk bild över dp- och föp området.



Tjänsteskrivelse

Ärendebeskrivning

Björkås är ett centrumområden med bland annat dagligvaruhandel, skola, bibliotek och vårdcentral. Området har höga natur- och kulturvärden som bör tillvaratas vid en fortsatt utveckling av Björkås.

I den antagna översiktsplanen 2012-2030 rekommenderas att utvecklingen av Djurö ska studeras i en fördjupad översiktsplan i samband med att ny kommunal vattenförsörjning byggs ut.

Mål i ÖP 2012-2030

- Björkås ska utvecklas till ett småskaligt kommundelscentrum med en blandning av bostäder, arbetsplatser och service för fastboende, skol- och idrottsverksamhet för fritidsboende och besökare.
- Kommunalt vatten ska dras ut till Björkås och Djurö för att möjliggöra planerad utveckling.

Ekonomiska konsekvenser

Framtagandet av en FÖP bekostas av kommunen.

Konsekvenser för miljön

En FÖP kommer att ge positiva konsekvenser för miljön genom ett samlat grepp om utvecklingen av området

Konsekvenser för medborgarna

Medborgarna får möjlighet att påverka utvecklingen på Djurö och i Björkås centrum i processen med framtagandet av en FÖP.

Bedömning

Utifrån översiktsplan 2012-2030 är Björkås utpekad som ett av fem centrumområden i Värmdö kommun. Möjligheten att utveckla Djurö rekommenderas i översiktsplan 2012-2030 studeras i en fördjupad översiktsplan i samband med att ny kommunal Vattenförsörjning byggs ut. En omdaning av kommunens centrumområden är aktuell. Det ger möjlighet att skapa nya bostäder, arbetsplatser, handel och service i centrala lägen genom punktvis förtätning och omdaning av verksamhetsområden och restmark. Vid ny bebyggelse ska det vara möjligt att tillämpa de så kallade avstegsfallen från riktlinjerna för utomhusbuller. Att trygga vattenförsörjningen är en förutsättning för att kunna utveckla Djurö och centrumområdet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av översiktplanerare Patrik Stenberg i samråd med tjänstemän på Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

Ansökan om dataljplan för Djurö centrumområde samt fördjupad översiktplan för Skepparö och Djurö 2008-11-26

Sammanträdesprotokoll STN 2010-05-24, §253

bilägges ej

bilägges ej


Lars Öberg
Kontorschef


Mats Hellberg
Enhetschef

Dnr 09STN/0083

Samhällsplaneringsnämnden 2013-01-22 § 9

**Ansökan om planläggning av del av Djurö 1:18,
Skepparöprojektet**

Samhällsplaneringsnämndens beslut

1. Ansökan om planläggning av del av Djurö 1:18, Skepparöprojektet avslås.
2. Notera tidigare beslut i nämnden där Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag att inleda ett arbete med en fördjupad översiktsplan för Djurö- och Björkås.

Beslutsnivå

Samhällsplaneringsnämnden

Ärendebeskrivning

Skepparöprojektet ansöker om planläggning av del av Djurö 1:18 för bostads- och hantverkshus. Djurö 1:18 är i dagsläget ett oexploaterat område sydväst om Björkås centrum. Området består av orörd natur- och åkermark. Delar av området ligger inom strandskydd.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ansökan om planläggning av del av Djurö 1:18, Skepparöprojektet, 2012-10-19.

Jäv

Peter Frej (M) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Sändlista

Sökanden

SBK



Tjänsteskrivelse

Ekonomiska konsekvenser

Framtagandet av en FÖP bekostas av kommunen.

Konsekvenser för miljön

En FÖP kommer att ge positiva konsekvenser för miljön genom ett samlat grepp om utvecklingen av området

Konsekvenser för medborgarna

Medborgarna får möjlighet att påverka utvecklingen på Djurö och i Björkås centrum i processen med framtagandet av en FÖP.

Bedömning

Enligt gällande översiktsplan 2012-2030 är området inte utpekad som exploateringsområde. Möjligheten att utveckla Djurö rekommenderas i översiktsplan 2012-2030 studeras i en fördjupad översiktsplan i samband med att ny kommunal vattenförsörjning byggs ut.

I översiktsplan 2012-2030 är principen att bygga och förtäta i kommunens fem centrumområden med god kollektivtrafik. Ny bebyggelse ska i första hand lokaliseras till redan ianspråktagna områden – stora sammanhängande grönområden ska bevaras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av översiktplanerare Patrik Stenberg i samråd med tjänstemän på Samhällsbyggnadskontoret.

Handlingar i ärendet

Ansökan om planläggning av del av Djurö 1:18, Skepparöprojektet 2009-04-30;
bilägges ej

Lars Öberg
Kontorschef

Mats Hellberg
Enhetschef