

Dnr 13KS/0036

Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2012-02-13 § 6

Ridhus – Evlinge gård

Fastighetsutskottets beslut

Ärendet återremitteras för att kompletteras med hyreskostnadsberäkning för båda alternativen inklusive övriga lokaler.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

December 2012 rasade taket in på ridhuset vid Evlinge gård pga snölast. Tidigare takkonstruktionen var av fackverkstyp av trä, en riskkonstruktion där träets bäriighet utnyttjas hårt.

Inför uppförande av nytt ridhus föreslås en mer stabil takkonstruktion.

Ridhuset föreslås återuppbyggas lika befintlig avseende storlek, yta, kulör taklutning etc. material i väggar och tak är plåt och takkonstruktionen är av stål.

2 alternativ har tagits fram.

Alternativ 1.

Stålkonstruktion med väggar och tak av plåt. Isolerad. Se bilaga.1 kostnadsuppskattning ca 3.865.000sek

Alternativ 2.

Stålkonstruktion med väggar och tak av plåt. kondensisolerad. Se bilaga.2 kostnadsuppskattning ca 2.575.000sek

I båda alternativen ingår ventilation, belysning. Dörrar/portar lika befintligt. Viss utrustning/inredning ingår. Markunderlag behålles lika befintligt.

Yrkanden

Anders Bergman (FP) yrkar på att ”ärendet återremitteras för att kompletteras med hyreskostnadsberäkning för båda alternativen inklusive övriga lokaler.”

Propositioner

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Bergmans yrkande och finner att KSFU beslutat i enlighet med Bergmans yrkande.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Ridhus – Evlinge gård, 2013-02-05.

Sändlista

KSFU

KS



Diarienummer: 13KS/0036
Datum: 2013-02-05
Handläggare: Per Hallsten
Samhällsbyggnadskontoret
per.hallsten@varmdo.se

Kommunstyrelsens fastighetsutskott

Ridhus, Evlinge gård.

Förslag på beslut

Fastighetsenheten får i uppdrag att påbörja projektering, upphandling för att uppföra ridhus enligt alternativ 2.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen

Ärendebeskrivning

December 2012 rasade taket in på ridhuset vid Evlinge gård pga snölaster. Tidigare takkonstruktionen var av fackverkstyp av trä, en riskkonstruktion där träets bärrighet utnyttjas hårt.

Inför uppförande av nytt ridhus föreslås en mer stabil takkonstruktion.

Ridhuset föreslås återuppbyggas lika befintlig avseende storlek, yta, kulör taklutning etc. material i väggar och tak är plåt och takkonstruktionen är av stål.

2 alternativ har tagits fram.

Alternativ 1.

Stålkonstruktion med väggar och tak av plåt. Isolerad. Se bilaga.1
kostnadsuppskattning ca 3:865.000sek

Alternativ 2.

Stålkonstruktion med väggar och tak av plåt. kondensisolerad. Se bilaga.2
kostnadsuppskattning ca 2.575.000sek

I båda alternativen ingår ventilation, belysning. Dörrar/portar lika befintligt. Viss utrustning/inredning ingår. Markunderlag behålles lika befintligt.

Bedömning

Förvaltningen föreslår alternativ 2 med kondensisolering. Ca 90% av de ridhus som byggs i Sverige är med enbart kondensisolering, vilket medför lägre drift- och underhållskostnader.



Handlingar i ärendet

1. Ridhus alternativ 1
2. Ridhus alternativ 2

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Lars Öberg
Samhällsbyggnadschef

Alternativ ①

COORDIA CONSULT
HUSPROJEKTERING · BYGGADMINISTRATION

Sollentuna 2013-02-05

Evlinge ridhus
Värmdö kommun

Kostnadsbedömning avseende återuppbyggnad av Evlinge ridhus.
Utförande med termisk isolering.

Förutsättningar

- Exteriör och plan i stort lika tidigare
- Stomme i stål
- Två portar och en hästdörr
- Tak av trp-plåt på träryggåsar
- Utfackningsväggar av trä med utvändigt trp-plåt
- Ljussläpp längs båda långsidor och gavlar
- Nya plintar och kantbalkar
- Befintligt stöd för ridsbannan återanvänds
- Takvinkel kan anpassas mot befintlig stallbyggnad
- Mekanisk ventilation med avfuktningssystem
- Isolering 195 mm i tak och 145 mm i väggar

Kostnader

Entreprenadkostnader

• Baspris hus	2 025 000,-	
• Läkare/förärd	180 000,-	
• El/belysning	160 000,-	
• Ventilation/avfuktning	400 000,-	
• Markarbeten	100 000,-	
• Ridsbana	75 000,-	
Summa entreprenad	2 940 000,-	2 940 000,-

Byggherrekostnader

• Projekt- och byggleddning	200 000,-	
• Projektering	150 000,-	
• Besiktning/myndigheter	75 000,-	

Summa byggherrekostnader	425 000,-	425 000,-
--------------------------	-----------	-----------

O-förutsett (ca 15 %)

	500 000,-	
--	-----------	--


Totalt bedömd kostnad

	3 865 000,-	
--	-------------	--

Alla kostnader exklusive mervärdeskatt.

Prislägges: Januari 2013.

Ingår ej: Saneringsarbeten
Index
Ränte- och kreditivkostnader

COORDIA CONSULT AB

Magnus Sjöberg

COORDIA CONSULT

HUSPROJEKTERING · BYGGADMINISTRATION

Sollentuna 2013-02-05

Evlinge ridhus
Värmdö kommun

Kostnadsbedömning avseende återuppbyggnad av Evlinge ridhus.
Utförande utan termisk isolering.

Förutsättningar

- Exteriör och plan i stort lika tidigare
- Stomme i stål
- Två portar och en hästdörr
- Tak av trp-plåt på träryggsåsar
- Utfackningsväggar av trä med utvändig trp-plåt
- Ljusinsläpp längs båda långsidor och gavlar
- Nya plintar och kantbalkar
- Befintligt stöd för ridbanan återanvänds
- Takvinkel kan anpassas mot befintlig stallbyggnad
- Självdragsventilation som justeras via tilluftsventiler
- Kondensisolering i tak

Kostnader

Entreprenadkostnader

• Baspris hus	1 350 000:-	
• Läktare/förråd	180 000:-	
• El/belysning	160 000:-	
• Markarbeten	100 000:-	
• Ridbana	75 000:-	
Summa entreprenad	1 865 000:-	1 865 000:-

Byggherrekostnader

• Projekt- och byggledning	200 000:-	
• Projektering	100 000:-	
• Besiktning/myndigheter	75 000:-	
Summa byggherrekostnader	375 000:-	375 000:-

Oförutsett (c:a 15 %) 335 000:-

Total bedömd kostnad 2 575 000:-

Alla kostnader exklusive mervärdeskatt.

Prisläge: Januari 2013.

Ingår ej: Saneringsarbeten

Index

Ränte- och kreditivkostnader

COORDIA CONSULT AB

Thomas Sandin