



Sammanträde den 7 april 2005

Reservation ang. § 85-87

Inledning

Vi Socialdemokrater är positivt inställda till och vill att områdena i östra Tyresö ska utvecklas och anpassas efter människors behov och livsvillkor. Raksta, Solberga, Berg-holm och Inre Brevik är bostadsområden som ligger ca 25 km från Stockholms absoluta citykärna.

Samtidigt är både planering och funktioner för dessa bostadsområden anpassade efter standard för ett fritidshusområde. Detta är ett problem.

För oss är det viktigt att både motivera och förklara de uppfattningar och de ställnings-taganden som Socialdemokraterna tagit i Miljö- och byggnadsnämnden beträffande bygglovs-givning på Brevikshalvön.

Strandskyddet

Tyresö har drygt 40 000 invånare och är en del av en storstadsregion där människornas behov av friluftsliv och möjligheter till rekreation är

- o - o - o - o -

- o - o - o - o -

Vi Socialdemokrater vill att östra Tyresös detaljplaner moderniseras, och det arbetet pågår. Det kommer att innebära många positiva saker, inte minst för miljön. Östra Tyresö blir bättre när kommunalt vatten och avlopp når dess bostäder. Både trafiksäkerhet och fram-komlighet ökar med en förbättrad vägstandard. Och på sikt kan detaljplaner leda till förbättrad närservice.

En detaljplan innebär inte bara bättre standard utan leder även till ökad trygghet för individen i juridisk mening.

Ett bekymmer är att den borgerliga majoriteten kraftigt vill begränsa rätten för den enskilde fastighetsägaren när det gäller stycknings-möjligheter och tomtstorlekar.

stort. Det är skälet till att Socialdemokraterna anser det principiellt viktigt att värna strand-skyddet.

UTAN NY DETALJPLAN

Bygglov i område innan ny detaljplan vunnit laga kraft

Vi Socialdemokrater är mycket restriktiva med att godkänna bygglov utöver gällande praxis som tillämpas efter beslut i kommunfull-mäktige. Den innebär att bevilja bygglov upp till 70 kvm för huvudbyggnad och grannars godkännande, vilket kan tolkas som en mindre avvikelse.

Om det gäller ansökningar om bygglov för uthus upp till 40 kvm, så kan detta enligt vårt synsätt också tolkas som en mindre avvikelse, om inga särskilda skäl talar emot detta.

Om vi däremot skulle ställa oss bakom beviljande av bygglov för 70 kvm + 70 kvm källar-föråd samt uthus om 40 kvm, så blir detta inte en mindre avvikelse i relation till ursprungliga 50 kvm huvudbyggnad + 30 kvm uthus.

För den enskilde fastighetsägaren är detta vanskligt. Det kan innebära att bygglov beviljas efter att alla grannar skrivit under ett godkännande, men att någon sedan ångrar sig

och överklagar före överklagandetidens utgång. Olika instanser av domstolar kan välja att uttolka bygglov-givningen som stridande mot gällande regelverk, och den som erhållit lov och byggt, kan tvingas att riva. Ensam står då den enskilde fastighetsägaren med de ekonomiska förluster som domstolsutslaget innebär.

För oss Socialdemokrater är det främmande att riskera enskilda människors hela ekonomi genom att lättvindigt bevilja bygglov på ett så-dant sätt.

Många av de bygglov som beviljas av den borgerliga majoriteten innebär att människor bygger sig fast i byggnadslösningar som inte allt igenom är bra. Vi förstår den frustration som människor upplever när trångboddhet uppstår. Och det är inte alltid lösningen för den enskilde består i att invänta på en detaljplan som oftast tar längre tid än man kanske tänkt sej